

ДОГОВОР № 338-УК/18

на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий

г. Екатеринбург

« 20 » июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «УРАЛ-СТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице управляющего - индивидуального предпринимателя Емельченко Оксаны Юрьевны, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, действующего на основании устава и договора №1/2018 от 23.01.2018г., об оказании услуг по управлению, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инфинитив» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Болдырева Михаила Геннадьевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по благоустройству дворовой территории, расположенной в границах дворовых территорий многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, д. 66 (далее – работы) в соответствии с технической, сметной и проектной документацией по благоустройству дворовой территории, прилагаемой к Договору.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет 3 388 817 (Три миллиона триста восемьдесят восемь тысяч восемьсот семнадцать) рублей 22 копейки, в том числе НДС.

1.3. Срок выполнения работ составляет 90 календарных дней.

1.4. В счет стоимости работ в пределах суммы, указанной в пункте 1.2. Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой счет из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.5. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенную в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.6. Настоящий договор заключен Заказчиком в интересах собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, д. 66. Право собственности на результат работ возникает у собственников помещений в указанных многоквартирных домах.

Под принятием в эксплуатацию в рамках настоящего договора понимается совершение Заказчиком в интересах собственников действий по принятию результата работ от имени и в интересах собственников.

1.7. Финансирование работ по настоящему договору осуществляется за счет денежных средств, перечисленных Заказчику из соответствующего бюджета в рамках программы «Формирование городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 год», а также, за счет денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга в размере 5% от стоимости работ (169 440, 86 руб.).

1.8. Основанием для заключения настоящего договора является

- протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий от 17.07.2018;

- протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66 по ул. Ирбитская от 02.11.2017 № 2.

Статья 2. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика

2.1. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по Договору является залог денежных средств в размере 10 % от общей стоимости договора на сумму 338 881 (Триста тридцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 72 копейки. Подрядчик обязан предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору в течение 10-ти дней с даты его подписания Сторонами.

2.2. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по устранению выявленных дефектов в гарантийный период является удержание денежных средств с окончательного платежа Подрядчику в размере 2 % от стоимости, указанной в п. 1.2. Договора на сумму 67 776,34 (шестьдесят семь тысяч семьсот семьдесят шесть руб. 34 коп.) руб., действующее до истечения гарантийного периода. Подрядчик обязан предоставить данное обеспечение до подписания акта приемки объекта.

Статья 3. Порядок оплаты работ

3.1. Оплата по Договору осуществляется путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика в два этапа:

- авансовый платёж Подрядчику в размере 10 % от стоимости работ, указанной в п. 1.2. Договора выплачивается в течение 3-х рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком обеспечения в соответствии с п. 2.1. Договора.

- окончательный платёж производится по полному завершению работ на основании акта выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости работ по форме КС-3, в течение 3-х рабочих дней с даты перечисления из соответствующего бюджета на расчётный счёт Заказчика размера субсидии на возмещение стоимости работ, выполненных в соответствии с настоящим договором.

3.2. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

Статья 4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок начала работ: «25 » июля 2018 года.

4.2. Срок окончания работ « 22 » октября 2018 года.

4.3. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приёмке всех выполненных работ.

Статья 5. Заказчик

5.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

1) передать Подрядчику по акту объект в течение 2 (двух) дней со дня подписания Договора Сторонами;

2) создать рабочую (приёмочную) комиссию с участием районной общественной комиссии, и организовать приёмку и ввод в эксплуатацию объекта после его благоустройства капитального ремонта;

3) рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 6. Подрядчик

6.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

1) принять от Заказчика по акту объект в срок, указанный в подпункте 1 пункта 5.1 Договора;

- 2) нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП;
- 3) поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов;
- 4) разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, Ф.И.О. представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов;
- 5) обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 до 21.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства Российской Федерации;
- 6) обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли;
- 7) содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку;
- 8) обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию;
- 9) вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по благоустройству;
- 10) при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами;
- 11) по первому требованию представителя Заказчика предоставлять всю необходимую информацию о ходе работ по Договору;
- 12) обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте;
- 13) сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 4.2 Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций;
- 14) обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ, и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика;
- 15) соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использование иностранных работников.

6.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 7. Выполнение работ

7.1. Заказчик назначает представителя Заказчика, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком.

Полномочным представителем Заказчика является:

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия, контактные телефоны)

7.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является:

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия)

7.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

7.4. Представитель Заказчика вправе осуществлять:

1) контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

2) принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации;

3) проверку наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и других документов);

4) освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ;

5) проверку фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ КС-2;

6) участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.

7.5. С целью осуществления полномочий, указанных в пункте 7.4 Договора, представитель Заказчика имеет право:

1) проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика;

2) давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

7.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

7.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

7.8. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

7.9. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в журнал производства работ.

7.12. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19.04.2004 N 70 "Организация строительства".

7.13. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. Стоимость работ, передаваемых на субподряд, должна быть не более 50 процентов стоимости всех работ по Договору.

7.14. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

7.15. Строительный мусор и другие отходы, образуемые в процессе производства работ вывозятся в места скопления мусора. Подрядчик не вправе использовать для размещения строительного мусора и других отходов контейнерные площадки, предназначенные для размещения бытовых отходов.

Статья 8. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

8.1. Приемка результатов законченных работ осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования», ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования» ГОСТ Р ИСО/МЭК 50-2002 «Безопасность детей и стандарты. Общие требования», ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения» ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009 «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий», ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования», СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85. Автомобильные дороги», СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение», технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

8.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик в течение 5 рабочих дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

8.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.

8.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, но не более чем в течение 5 рабочих дней с момента составления акта.

8.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 8.4 Договора.

8.6. С момента приемки объекта в эксплуатацию ответственность за сохранность объекта и риски возможного его повреждения или утраты несут собственники помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга.

Статья 9. Гарантии качества по сданным работам

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

9.2. Гарантийный срок составляет 36 месяцев со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

9.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет к Заказчику своего представителя не позднее 10 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ более чем на 5 (пять) рабочих дней.

9.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

9.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

Статья 10. Ответственность Сторон

10.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

10.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Подрядчик несет ответственность в виде неустойки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения соответствующей обязанности.

10.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 (один) процент стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

10.4. В случае нарушения Подрядчиком условий, предусмотренных подпунктами 5 – 7, 9, 12 пункта 6.1 настоящего договора, представитель составляет акт, фиксирующий выявленное нарушение, подписываемый Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. За нарушение Подрядчиком условий,

предусмотренных подпунктами 5 – 7, 9, 12 пункта 6.1 настоящего договора Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора, за каждый день до фактического устранения нарушений.

В случае привлечения Заказчика к административной ответственности в связи с нарушением Подрядчиком условий настоящего договора, Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере, соответствующем размеру административного штрафа, который уплачен или подлежит уплате Заказчиком в связи с привлечением к административной ответственности.

10.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

10.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

10.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Статья 11. Внесение изменений в техническую документацию

11.1. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10 (десять) процентов указанной в пункте 1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

11.2. При внесении изменений в техническую документацию в соответствии с пунктом 11.1. Договора дополнительные работы оплачиваются Заказчиком по расценкам в соответствии со сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора в пределах средств, поступивших Заказчику на выполнение работ по Договору из источников финансирования, указанных в п. 1.7. Договора.

Статья 12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

12.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 12.1 Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

12.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

Статья 13. Порядок расторжения Договора

13.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

1) если в течение 10 дней с даты подписания Сторонами Договора Подрядчик не представил обеспечение исполнения Договора;

2) если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 4.1 Договора даты начала работ;

3) в случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

Основания расторжения, предусмотренные настоящим пунктом, не являются ограничением права Заказчика, предусмотренного ст. 717 ГК РФ.

13.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 13.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

Все юридически значимые сообщения считаются доставленными с момента поступления адресату (в том числе в случае, если по обстоятельствам, зависящим от адресата, юридически значимое сообщение не было ему вручено или он не ознакомился с ним) или по истечению 10 рабочих дней с момента направления, в зависимости от того, какой срок наступит ранее».

13.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

Статья 14. Разрешение споров

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

14.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

14.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 15. Особые условия

15.1. Удержанная с окончательного платежа сумма обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по устранению выявленных дефектов в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, указанная в п. 2.2. Договора, выплачивается Подрядчику в течение 14 дней со дня окончания гарантийного срока при условии надлежащего выполнения Подрядчиком гарантийных обязательств при наступлении гарантийного случая.

Статья 16. Прочие условия

16.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

16.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

16.3. Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр - Заказчику, 1 экземпляр - Подрядчику.

16.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

Статья 17. Приложения к Договору

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. техзадание, дефектная ведомость;
2. локальный сметный расчет № 1, № 2;
3. эскизная схема территории.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

«Заказчик»:

ООО «УЖК «УРАЛ-СТ»

Юридический адрес: 620067,

г. Екатеринбург

ул. Уральская, д. 82, офис 1

ОГРН 1186658004719

ИНН/КПП 6670463319/ 667001001

р/с 40702810563010053301

в ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург

к/с 30101810900000000795,

БИК 046577795

«Подрядчик»:

ООО «Инфинитив»

Юридический адрес: 620016

г. Екатеринбург, ул. Вильгельма де Геннина,

д. 37, помещение 22

ИНН 6671429688 КПП 667101001

ОГРН 1136671022388

р/с 40702810562260999999

в ПАО «УБРИР» г. Екатеринбург,

к/с 30101810900000000795

БИК 046577795



/О.Ю. Емельченко/



/М.Г. Болдырев/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома ул. Ирбитская, 66 включает в себя работы в соответствии с прилагаемой дефектной ведомостью № 1, 2:

- устройство детской площадки
- монтаж дворового освещения,
- установка малых архитектурных форм (детский игровой комплекс, песочница «Боровичок», качели, карусель, детский спортивный комплекс, урны, скамейки),
- ремонт дворового проезда,
- ремонт асфальтового покрытия,
- ремонт приподъездных площадок,
- вырубка деревьев,
- ограждение и устройство газонов

Размеры МАФ:

Детский спортивный комплекс/ Габаритные размеры:2660x2660 мм, Н=2200 мм.

Качели на металлических стойках двойные, без подвесок. Габаритные размеры:3750x1310 мм, Н=2190 мм. Качели предназначены для детей от 3-х лет.

Сиденье для качелей, стандарт со спинкой. Габаритные размеры:445x240x235 мм, длина цепи 1200 мм

Детский игровой комплекс. Габаритные размеры:4370x2730 мм, Н=4970 мм, Н площадок=2050 мм, 550 мм. Детский игровой комплекс предназначен для детей от 6 лет.

Карусель Габаритные размеры:D=1100 мм, Н=880 мм, Н площадки=80 мм. Карусель предназначена для детей от 3-х лет.

Песочница "Боровичок". Габаритные размеры:1750x1420 мм, Н=1500 мм. Песочница «Боровичок», оформленная в виде гриба, предназначена для детей от 1-го года.

Диван на чугунных ножках. Габаритные размеры:1950x685 мм, Н=820 мм. Диван садово-парковый выполнен на монолитных фигурных чугунных ножках. Сидение со спинкой состоит из деревянных досок толщиной 90x40 мм и 110x40 мм.

Ваза Габаритные размеры:D=900 мм, Н=450 мм. Монолитная круглая железобетонная окрашенная ваза, украшенная объемным рельефом и гладкой окантовкой.

Ваза Габаритные размеры:D=950 мм, Н=660 мм. Монолитная круглая железобетонная окрашенная ваза, выполненная в виде чаши с объемным орнаментом,

Урна Габаритные размеры:D=490 мм, Н=700 мм. Металлическая цилиндрическая урна выполнена в виде металлического каркаса из вертикальных полос шириной 25 мм, соединенных ободками, на круглом металлическом основании с 4 ножками.

Вставка окрашенная для урны.

Требования к качеству работ на детских площадках, в том числе к технологии производства работ

Все изделия должны соответствовать требованиям современного дизайна, а по качеству соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям, требованиям безопасности пользователя, заложенным в ГОСТ Р 52168-2003, ГОСТ Р 52169-2003, с соответствующим качеством исполнения.

Все используемые материалы должны быть сертифицированы на безопасность и экологичность.

Конструкция изделия не должна допускать разборку элементов без рабочего инструмента, должна предусматривать защиту от опасных ситуаций: застревание одежды, частей тела, предусматривать зоны безопасности согласно СП 31-115-2006 во избежание получения травм пользователем.

В рабочей (игровой) зоне крепёжные детали не должны иметь выступающих частей или должны быть закрыты. Деревянные, металлические и пластиковые детали,

расположенные в игровой зоне, тщательно отшлифованы. На поверхности оборудования не должно быть острых частей, кромок и фасок.

При производстве работ по монтажу и изготовлению детского оборудования необходимо соблюдать требования безопасности, регламентированные в национальных стандартах РФ:

- ГОСТ Р 53102-2008 «Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения».
 - ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования»;
 - ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний горок. Общие требования»;
 - ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний качелей. Общие требования».
 - ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний каруселей. Общие требования».
 - ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации».
 - ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования».
- Производство и качество работ должны соответствовать актуализированной редакции СП 48.13330.2011 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Требования к безопасности и качеству детского оборудования

В игровой зоне, находящейся на высоте, для защиты детей от падения, должны быть предусмотрены предохраняющие перила или барьеры;

Размеры отверстий, тоннелей, решеток, сеток и др. не представляют собой опасность для застревания пальцев рук, ног, головы ребенка;

Выступающие гайки и края болтов закрыты пластиковыми заглушками;

Все опорные детали оборудования крепятся путем бетонирования;

Деревянные детали оборудования тщательно отшлифованы и окрашены;

Стальные детали и конструкции окрашены порошковыми красителями, все крепежные и закладные элементы оцинкованы.

При выборе материалов, из которого выполнено детское оборудование, материал поверхностного покрытия конструкций детского оборудования, требования к элементам оборудования, расположенным на высоте соответствуют требованиям:

- ГОСТ ИСО/ТО 12100 1 2001 «Безопасность оборудования. Основные понятия, общие принципы конструирования. Часть 1. Основные термины, методика»;

- ГОСТ ИСО/ТО 12100 2 2002 «Безопасность оборудования. Основные понятия, общие принципы конструирования. Часть 2. Технические правила и технические требования».

ГОСТ ИСО/МЭК 502002 «Безопасность детей и стандарты».

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения действует СанПиН 3.2.1333-03 «Профилактика паразитных болезней на территории РФ»;

10. Требования к материалам, из которых изготовлено детское оборудование:

Материалы:

– металл (трубы круглые и профильные, листы, уголки, окрашенные) – применяется при изготовлении каркасов, рам, корпусных деталей изделий. Защитное покрытие – порошковая покраска или оцинковка

– дерево (пиломатериал хвойных пород камерной сушки, с обработкой антисептиком и окрашенные эмалью) – применяется при изготовлении элементов обшивки, корпусных деталей, ступеней, площадок и сидений изделий.

– фанера (влагостойкая марки ФСФ толщиной 24 мм, с обработкой антисептиком и окрашенная эмалью) – применяется при изготовлении элементов обшивки, корпусных деталей, декоративных элементов.

- изделия из полиэтилена низкого давления (способ изготовления пластиковых элементов «литьё под давлением» или «ротаторное формование») – применяется для изготовления горок и сидений изделий.

- полипропиленовый канат – плетеный, противовандальный, безопасный.

– полимерная порошковая эмаль (стойкая к негативному влиянию окружающей среды) применяется для покрытия металлических деталей.

Цветовая гамма:

– стандартные цвета окраски деталей и изделий – красный, зеленый, желтый, синий и их оттенки.

Требования к выполнению работ по асфальтированию дворовой территории:

Работы выполняются в соответствии с соблюдением требований актуализированных редакций СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»; СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», которые являются обязательными к применению. Все произведенные работы и используемые материалы должны соответствовать техническим и специальным требованиям качества (нормативно-технические документы, ГОСТы, СНиПы, ВСНы) и подтверждаться данными лабораторного контроля.

Перед выполнением работ Подрядчик должен предоставить Заказчику разработанную схему отвода дождевых вод с дворовой территории многоквартирного дома.

Особые условия: Подрядчик предоставляет лабораторные данные испытаний асфальтобетонной смеси, рецепты на приготовление асфальтобетонной смеси, паспорта на материалы для приготовления асфальтобетонной смеси.

Заказчик имеет право заказать лабораторные испытания образцов из уложенного покрытия, в случае выявления некачественно выполненных работ, затраты на проведение испытаний образцов несет Подрядчик.

Требования к материалам, используемым для выполнения работ по асфальтированию территории:

Керосин для технических целей применять первой категории качества по ГОСТ 18499-73 «Керосин для технических целей. Технические условия».

Смесь асфальтобетонная мелкозернистая плотная по ГОСТ 9128-2013 - максимальный размер минеральных зерен, до 20 мм; остаточная пористость 2,5-5,0%; содержание щебня 30-60%; марки прочности не менее 800; пористость минерального состава до 23% по объему; остаточная пористость 2,5-5,0% по объему; водонасыщение 4,0-5,0% по объему; предел прочности при сжатии при температуре 20⁰С не менее 2,5МПа, предел прочности при сжатии, при температуре 0⁰С не более 13МПа, температура смеси при отгрузке 140-160⁰С.

Вязкий дорожный нефтяной битум ГОСТ 222245-90 - пенетрация, 0,1мм: при 25⁰С 90-130, при 0⁰С не менее 28; растяжимость при 25⁰С не менее 60 см, при 0⁰С не менее 4,2 см; температура размягчения по кольцу и шару не ниже 43⁰С; температура хрупкости, по Фраасу не выше -17⁰С; эластичность при 25⁰С не менее 80%, при 0⁰С не менее 70%; изменение температуры размягчения после прогрева не более 5⁰С; температура вспышки в открытом тигле не ниже 230⁰С, температура самовоспламенения более 220⁰С, индекс пенетрации от -1 до +1.

Эмульсия битумно-дорожная ГОСТ Р52128-2003 - устойчивость при перемешивании со смесями минеральных материалов:- пористого зернового состава должна не смешиваться; - плотного зернового состава должна не смешиваться; содержание вяжущего в эмульсии 50-70%, условная вязкость при 20⁰С - 10-65; устойчивость при хранении (остаток на сите с сеткой № 014), не более чем через 7 суток 0,3% по массе, через 30 суток 0,5% по массе; устойчивость при транспортировке - не должна распадаться на воду и вяжущее, физико-механические свойства остатка после испарения воды из эмульсии: глубина проникания иглы 0,1мм при 25⁰С не менее 60, при 0⁰С не менее 20, физико-механические свойства остатка после испарения воды из эмульсии: температура размягчения по КиШ не ниже

47⁰С, физико- механические свойства остатка после испарения воды из эмульсии: растяжимость при 25⁰С не менее 55 см, при 0⁰С не менее 3,5 см, сцепление с минеральными материалами не менее 5 баллов, остаток на сите №014 не более 0,25% по массе, устойчивость при перемешивании с минеральными материалами – быстрораспадающаяся, вода для приготовления водных растворов эмульгаторов должна быть жесткости не более 6 мг-экв/л, в качестве эмульгаторов для катионных эмульсий применяют ПАВ типа аминов, диаминов, полиаминов и четвертичных аммониевых солей (указать конкретный ПАВ, применяемый участником с указанием конкретных характеристик ПАВ).

Песок для строительных работ по ГОСТ 8736-14 - модуль крупности - 2,0-2,5, полный остаток на сите №63 30-45% по массе, содержание зерен крупностью более 10 мм, не более 0,5%, содержание зерен крупностью менее 0,15 мм, не более 5%, содержание в песке пылевидных и глинистых частиц не более 2% по массе, содержание глины в комках не более 0,25% по массе.

Бетон по ГОСТ 26633-12 - средний предел прочности на сжатие не менее 192 кгс/см², марка щебня из природного камня не ниже 200, осадка конуса 10-15 см, коэффициент морозостойкости не менее 150, коэффициент водонепроницаемости не ниже 4, удобоукладываемость бетонной смеси не менее 1,8 см.

Камень бортовой по ГОСТ 6665-91- метод изготовления - вибропрессованный или литой, водопоглощение бетона камней по массе не более 6%, необходимо наличие пластифицирующих добавок в бетоне, длина 950-1040 мм, ширина, 80-170 мм, высота до 500 мм, масса не менее 0,1т, объем от 0,02 до 0,05, марка бетона от В22,5 и не ниже В30, объем вовлеченного воздуха в бетонных смесях с применением воздухововлекающих добавок от 4 до 5%, марка щебня заполнителя не ниже 1000, марка бетона по морозостойкости не ниже F200, класс бетона по прочности на растяжение при изгибе от 3,2 мм не менее 4,0. (При использовании одной и более марок бортовых камней качественные характеристики товара расписать отдельно для каждой марки.) Горячекатаная арматурная сталь - класс арматурной стали не ниже А-I, форма стали – гладкая, площадь поперечного сечения от 3,1-см² до 4,1 см², теоретическая масса 1 метра не менее 2,3кг, выпускается в стержнях, марки стали СтЗкп, СтЗпс, СтЗсп, номинальным диаметром не менее 20 мм.

Щебень гранитный ГОСТ 8267-93 - максимальный размер зерен не более 20 мм, минимальный размер зерен не менее 5 мм, содержание зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой формы не более 25% по массе, содержание пылевидных и глинистых частиц не более 1 % по массе, потеря массы при испытании щебня в сухом состоянии 13-15 %, потеря массы при испытании щебня в насыщенном водой состоянии 13-15 %, содержание зерен слабых пород не более 10 %, марка 800-1200, морозостойкость щебня не более F-400, группа щебня по содержанию зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой формы 1-3, удельная эффективная активность естественных радионуклидов не более 740 Бк/кг. Щебень не должен содержать посторонних засоряющих примесей.

Щебень гранитный ГОСТ 8267-93 - максимальный размер зерен не более 40 мм, минимальный размер зерен не менее 10 мм, содержание зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой формы не более 25% по массе, содержание пылевидных и глинистых частиц не более 1 % по массе, потеря массы при испытании щебня в сухом состоянии 13-15 %, потеря массы при испытании щебня в насыщенном водой состоянии 13-15 %, содержание зерен слабых пород не более 5 %, марка 800-1200, морозостойкость щебня не менее F-300, группа щебня по содержанию зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой формы 1-3, удельная эффективная активность естественных радионуклидов не более 740 Бк/кг. Щебень не должен содержать посторонних засоряющих примесей.

Требования к качеству и результату работ по устройству асфальтового покрытия
Работы по капитальному ремонту асфальтобетонного покрытия должны быть выполнены в соответствии со следующими требованиями: - материалы, используемые при

выполнении работ, должны подтверждаться соответствующими накладными завода-изготовителя, и соответствовать требованиям СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги». В процессе выполнения работ Подрядчик обязан передавать Заказчику копии накладных на поставляемую для работ асфальтобетонную смесь;

Работы должны выполняться в соответствии с «Методическими рекомендациями по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования» от 17.03.2004 г № ОС-28/1270-ис;

Ровность покрытия мест ремонта, а также сопряжения с существующим покрытием должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93;

Элементы благоустройства (твердое покрытие, газоны, кустарники и т.п.), нарушенные в процессе производства работ, должны быть восстановлены, согласно СП 82.13330.2015, актуализированной редакции СНиП III-10-75 «Благоустройство»;

Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия. Работы по поднятию колодцев до уровня асфальтобетонного покрытия производить согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

Бортовые камни должны соответствовать требованиям ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. ТУ»

При завершении работ представляется вместе с отчетными документами схема выполненных работ по ремонту асфальтобетонного покрытия дорог, проездов с привязкой к существующим объектам.

Общие требования к выполнению работ по устройству детских площадок

При выполнении работ на детских площадках подрядчик обязан руководствоваться требованиями актуализированной редакцией СНиП III-10-75 «Правила производства и приемки работ» гл. 10 «Благоустройство территории» (СП 82.13330.2016) и выполнить:

- установку малых архитектурных форм;
- устройство ограждений;
- вывоз строительного мусора после выполнения работ.

При выполнении работ на детских площадках все металлические, деревянные и пластиковые поверхности малых архитектурных форм должны иметь покрытие, выполненное порошковыми эмалями в соответствии с климатическими условиями, сохранять свою яркость в течение длительного периода времени. Все элементы должны иметь насыщенные цвета, металлические элементы – антикоррозийное покрытие, пластик иметь морозоустойчивость и ударопрочность;

Все малые архитектурные формы должны быть новые (не бывшие в эксплуатации);

С поставкой малых архитектурных форм предоставляются следующие документы:

- 1) Сертификат соответствия детских игровых комплексов, детских спортивно-игровых комплексов, качелей, песочниц, каруселей, качалок.
- 2) Экспертное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы оборудования детских игровых площадок: сертификат соответствия детских игровых комплексов, детских спортивно-игровых комплексов, качелей, песочниц, каруселей, качалок.
- 3) Детское игровое оборудование должно сопровождаться техническим паспортом.

Бетонирование опорных столбов и др. работы выполняются в соответствии с требованиями нормативных документов и сметным расчетом.

«Заказчик»:

Управляющий - ИП
ООО «УЖК «УРАЛ-СТ»



/О.Ю. Емельченко/

«Подрядчик»:

Директор
ООО «Инфинитив»



/М.Г. Болдырев/



2018 год



2018 год

Дефектная ведомость 1
по Благоустройству придомовой территории
по адресу: Ирбитская, дом 66

№	Наименование	Ед. изм.	объем	примечание
Ремонт дворового проезда - 648,44 м2(стар) ПД-4				
1	Разборка покрытий асфальтобетонных тол 5см	м3	32,422	((23,4*15,60)+(62*4,5)+4,4*0,05
2	Разборка покрытий и оснований: черных щебеночных 8см	м3	51,8752	648,44*0,08
3	Демонтаж бордюров (бордюр дорожный БР 100-30-15)	шт	156,9	85,4+57,5+7+7=156,9м.п
4	Установка бордюров дорожных (БР 100.30.15)	шт	157	73,6+57,5+7+7+11,6=156,6м.
5	Отсыпка площадок щебем с обработкой битумной эмульсией и трамбовкой - 20-40,40-70 марка 800; 80мм	м3	51,8752	648,44*0,08
6	Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей марка 2; тип В;	м2	648,44	
Установки Урн и Скамеек				
<i>2307 - диван на чугунных ножках - 4 шт.</i>				
1	Установка малой формы	кг	348	87*4; Бетонирование не требуется
<i>1212 - Урны - 3 шт. 1416- Вставка для урны - 3шт.</i>				
1	Установка	кг	00	(19+3)*3; Бетонирование не требуется

Составил: Слободчиков Н.С.

СОГЛАСОВАНО



2018 год

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий - ИП

Емельченко О.Ю.

2018 год



Дефектная ведомость 2
по Благоустройству придомовой территории
по адресу: Ирбитская, дом 66

№	Наименование	Ед. изм.	объем	примечание
Ремонт приподъездных площадок - 51,4 м2 (ремонт) пт2				
1	Разборка покрытий асфальтобетонных тол 5см	м3	2,5685	((3,5*4,5)+(4,4*3,8)+(4,5*4,2))*0,05
2	Разборка покрытий и оснований: черных щебеночных 8см	м3	4,112	51,4*0,08
3	Демонтаж бордюров (бордюр дорожный БР 100-30-15)	шт	23	4,2*2+3,8*2+3,5*2
4	Установка бордюров тротуарных (БР 100.20.8)	шт	23	4,2*2+3,8*2+3,5*2
5	Отсыпка площадок щобем с обработкой битумной эмульсией и трамбовкой - 20-40,40-70 марка 800; 80мм	м3	4,112	51,4*0,08
6	Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей марка 2; тип В;	м2	51,4	
Устройство парковки - 803,92 м2 (ПД-4нов)(18,5*16)+(6,8*15,6)+(14,1*14,4)+(12,3*15,8)+4,4=803,92м2				
1	Разработка грунта экскаватором группа грунтов: 2, 44см	м3	353,7248	(803,92)*0,44
2	Отсыпка площадки щебнем с трамбовкой фр 5-10 , марка 800 100мм	м3	80,392	803,92*0,1
3	Отсыпка площадки щебнем с трамбовкой фр 40-70 , марка 800 210мм	м3	168,8232	803,92*0,21
4	Отсыпка площадок щебем с обработкой битумной эмульсией и трамбовкой - 20-40,40-70 марка 800; 80мм	м3	64,3136	803,92*0,08
5	Установка бордюров дорожных (БР 100.30.15)	шт	139	
6	Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей марка 2; тип В;	м2	803,92	
Устройство площадки из дресвы S общ.=175,7 м2				
Отсыпка площадки				
1	Разработка грунта экскаватором (группа 2)	м3	35,14	25,1*7*0,2
2	Устройство основания из щебня фракция (10-20) 8см	м3	14,056	25,1*7*0,08
3	Устройство подстилающего слоя из дресвы	м3	21,084	175,7*0,12
4	Укладка бортовой доски	мп	64,2	25,1+7+25,1+7
5	Антисептирование древесины пастами битумными	м2	24,396	(0,15+0,04+0,04+0,15)*64,2
Устройство асфальтовой пешеходной дорожки к детской площадке - 18,9 м2 (ширина - 1,5м) (Нов пт-1)				
1	Разработка грунта экскаватором группа грунтов: 2	м3	3,024	(4,2*1,5*3)*0,16
2	Установка бордюров тротуарных (БР 100.20.8)	шт.	26	4,2*6
3	Отсыпка щебнем 5-10 марка 600 130мм	м3	2,457	18,9*0,13
4	Устройство покрытия толщиной 3 см из горячих асфальтобетонных смесей марка 2; тип В;	м2	18,9	(4,2*1,5)*3
Монтаж малых архитектурных форм детской площадки				
<i>6106 - Детский игровой комплекс - 1 шт.</i>				
1	Копание ям вручную глубиной 700мм, группа грунтов 2	м3	0,94325	0,35*0,35*0,7*11
2	Устройство основания щебеночного фракция (10-20) марка 400; 100мм	-	0,13475	0,35*0,35*0,1*11
3	Бетонирование МАФ бетон м-200, 600мм	м3	0,72765	0,35*0,35*0,6*11*0,9(коэф. Стойки)
4	Монтаж и сборка малой формы	кг	250	
<i>4155 - Качель на металлических стойках двойные - 1 шт. 4970 - Сиденье для качели - 2шт.</i>				
1	Копание ям вручную глубиной 700мм, группа грунтов 2	м3	0,343	0,35*0,35*0,7*4
2	Устройство основания щебеночного фракция (10-20) марка 400; 100мм	м3	0,049	0,35*0,35*0,1*4
3	Бетонирование МАФ бетон м-200, 600мм	м3	0,2646	0,35*0,35*0,6*4*0,9
4	Монтаж и сборка малой формы	кг	71	64+7
<i>5438 - детский игровой комплекс - 1шт.</i>				
1	Копание ям вручную глубиной 700мм, группа грунтов 2	м3	0,94325	0,35*0,35*0,7*11
2	Устройство основания щебеночного фракция (10-20) марка 400; 100мм	м3	0,13475	0,35*0,35*0,1*11
3	Бетонирование МАФ бетон м-200, 600мм	м3	0,72765	0,35*0,35*0,6*11*0,9
4	Монтаж и сборка малой формы	кг	550	
<i>4193 - карусель-1шт. 3307- каркас для карусели - 1шт</i>				
1	Копание ям вручную глубиной 700мм, группа грунтов 2	м3	0,08575	0,35*0,35*0,7*1
2	Устройство основания щебеночного фракция (10-20) марка 400; 100мм	м3	0,01225	0,35*0,35*0,1*1
3	Бетонирование МАФ бетон м-200, 600мм	м3	0,06615	0,35*0,35*0,6*1*0,9
4	Монтаж и сборка малой формы	кг	90	84+6
<i>4263 - Песочница "Боровичек" -1шт</i>				
1	Копание ям вручную глубиной 700мм, группа грунтов 2	м3	0,5145	0,35*0,35*0,7*6
2	Устройство основания щебеночного фракция (10-20) марка 400; 100мм	м3	0,0735	0,35*0,35*0,1*6
3	Бетонирование МАФ бетон м-200, 600мм	м3	0,3969	0,35*0,35*0,6*6*0,9
4	Монтаж и сборка малой формы	кг	105	
<i>1155 - Ваза - 1шт</i>				
1	Установка малой формы	кг	246	бетонирование не требуется
<i>1157 - Ваза - 3шт</i>				

1	Установка малой формы	кг	615	205*3 Бетонирование не требуется
Ограждение газонов. 126 секции - 8 замыкающих столбиков (2х метровые) 251,8мп				
1	Бурение ям глубиной 700мм группа грунтов 2	шт	134	0,2*0,2*0,7
2	Устройство основания щебеночного фракция (10-20) марка 400; 100мм	м3	0,536	0,2*0,2*0,1*134
3	Бетонирование стоек бетон м-200, 600мм	м3	2,8944	0,2*0,2*0,6*134*0,9(коэф. Объем столбика)
5	ограждение металлическое 2000*600	секций	126	7+7+4,2+7+4,2+12,1+12,1+4,2+4,2+4,2+4+4+3,8+4,2+37,3+8+2+17,2+13,8+4,2+4,2+19+3,8+3,8+18,9+3,5+3,5+7,6+7+9,6+1,4+4,8= 125,8м.п; 126 целых секций ограждений;
Устройство газонов - 572,23м2 (21,7+10,1+50,82+16,8+156,66+15,9+34,2+85,05+95+67,5+8,1+10,4=572,23м2 согласно схеме)				
1	Отсыпка площадок плодородным грунтом 10см	м3	57,223	572,23*0,1
2	планировка площадок в ручную	м2	572,23	
3	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	м2	572,23	
Озеленение (диаметр дерева учтен на высоте 1,3 метра.)				
Вырубка: тополь - 8 шт				
1	Вырубка деревьев	шт	8 14,09м3	д-42-3,483 д-34-2,185 д-30-1,615 д-28-1,387 д-30-1,615 д-32-1,851 д-23-0,932 д-24-1,017
2	Корчевка пней	шт	8 1,16м3	д-44-0,183 д-36-0,167 д-32-0,16 д-30-0,16 д-32-0,16 д-34-0,16 д-25-0,085 д-26-0,085
3	Засыпка вручную ям от пней групп1	м3	1,16	
4	Вывоз древесины	т	8,54	(14,09+1,16)*0,7*0,8

Составил: Слободчиков Н.С.

Применение п 2 к договору
от 20.07.2018 № 338-УК/18

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:



2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:



2018 г.

г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, д.66
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на благоустройство придворовой территории жилого дома по адресу: ул.Ирбитская, д.66
(по минимальному перечню работ)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)



Основание: Дефектная ведомость №1, №3

Сметная стоимость _____ 908 625,96 руб.

строительных работ _____ 103600 руб.

монтажных работ _____ 5422 руб.

Средства на оплату труда _____ 3795 руб.

Сметная трудоемкость _____ 260,65 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 01.06.2018 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т			
					Всего	В том числе		Оборудование	Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех				Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Замена бортового камня - 156,9 м. п.																
1	ТЕР27-03-10-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка бортовых камней: на бетонном основании НР (386 руб.): 142% от ФОТ СП (220 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	100 м	0,3138 (156,9*0,2) / 100	865,94	865,94				272	272			76,7	24,07	
2	ТЕР01-01-022-10 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м3. группа грунтов: 4 НР (5 руб.): 95% от ФОТ СП (2 руб.): 43%=50%*0.85 от ФОТ	1000 м3 грунта	0,0054 (0,043*156,9*0,8) / 1000	7878,29		7878,29	931,9		43		43	5			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТССЦпг-01-01-043 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	3,2384 <i>0,043*156,9*2,4*0,2</i>	4,6		4,6			15		15				
4	ТССЦпг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	16,1921 <i>0,043*156,9*2,4</i>	16,37		16,37			265		265				
5	ТЕР27-02-010-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий НР (2049 руб.): 142% от ФОТ СП (1169 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	100 м бортового камня	1,57 <i>157 / 100</i>	4479,96	906,11	91,05	12,94		7034	1423	143	20	76,08	119,45	
6	ТССЦ-403-8021 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Камни бортовые БР 100.30.15 /бетон В30 (М400), объем 0,043 м3/ (ГОСТ 6665-91)	шт.	157	59,88					9401						

Раздел 2. Ремонт асфальтового покрытия: ПД-4 S=648,44 м2

разборка S=648,44 м2

7	ТЕРр68-12-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных НР (233 руб.): 104% от ФОТ СП (134 руб.): 60% от ФОТ	100 м3 конструкций	0,0648 <i>(648,44*0,05*0,2) / 100</i>	10334,79	2849,63	7485,16	596,84		670	185	485	39	243,35	15,77	
8	ТЕР01-02-032-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Рыхление грунтов бульдозерами-рыхлителями мощностью: 79 кВт (108 л.с.), глубина рыхления до 0,35 м, длина разрыхляемого участка до 100 м НР (1 руб.): 80% от ФОТ СП 38%=45%*0.85 от ФОТ	1000 м3 грунта	0,025938 <i>(648,44*0,05*0,8) / 1000</i>	269,91		269,91	45,13		7		7	1			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ТССЦпг-01-01-043 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	64,19556 <i>648,44*0,05*1,98</i>	4,6		4,6			295		295				
10	ТЕР27-03-008-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий и оснований: черных щебеночных НР (44 руб.): 142% от ФОТ СП (25 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	100 м3 конструкций	0,1038 <i>(648,44*0,08*0,2) / 100</i>	984,16	192	792,16	110,69		102	20	82	11	17,47	1,81	
11	ТЕР01-01-022-14 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов: 2 НР (28 руб.): 95% от ФОТ СП (12 руб.): 43%=50%*0.85 от ФОТ	1000 м3 грунта	0,0415 <i>(648,44*0,08*0,8) / 1000</i>	4950,3		4950,3	707,35		205		205	29			
12	ТССЦпг-01-01-043 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	18,1563 <i>648,44*0,08*1,75*0,2</i>	4,6		4,6			84		84				
13	ТССЦпг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	154,9772 <i>(648,44*0,05*1,98+648,44*0,08*1,75)</i>	16,37		16,37			2537		2537				
устройство S=648,44 м2																
14	ТЕР27-06-024-06 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Укладка и пропитка с применением битума щебеночных оснований толщиной 8 см 20 272,03 = 33 500,16 - 12,8 х 130,15 - 91,8 х 125,95 НР (1003 руб.): 142% от ФОТ СП (572 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	1000 м2 покрытия и основания	0,6484 <i>648,44 / 1000</i>	20272,03	667,58	2683,45	421,03		13144	433	1740	273	57,5	37,28	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15	ТССЦ-408-0015 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	м3	8,3	127,52					1058						
16	ТССЦ-408-0016 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 40-70 мм	м3	59,52	124,31					7399						
17	ТЕР27-06-020-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3 3 756,77 = 55 602,96 - 96,6 x 536,71 НР (819 руб.): 142% от ФОТ СП (467 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	1000 м2 покрытия	0,6484 648,44 / 1000	3756,77	518,97	2984	370,53		2436	337	1935	240	38,3	24,83	
18	ТССЦ-410-0007 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип В	т	62,64	497,82					31183						
19	ТЕР27-06-021-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать: к расценке 27-06-020-01, до толщины 5 см. 7,37 = 6 501,56 - 12,1 x 536,71 (до толщины 5 см. ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) НР (3 руб.): 142% от ФОТ СП (2 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	1000 м2 покрытия	0,6484 648,44 / 1000	14,74	2,44	6,64			10	2	4		0,18	0,12	
20	ТССЦ-410-0007 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип В	т	15,69	497,82					7811						

Раздел 3. Установка урн и скамеек

Урна, 3 шт.(арт.1212)

21	Мониторинг	Урна (вес 19 кг) МАТ=5920/7,063/1,18*1,0075*1,003	шт.	3	717,79 5920/7,063/1,18 *1,0075*1,003					2153						
----	-------------------	--	-----	---	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
22	Мониторинг	Вставка окрашенная для урны (вес 3 кг) МАТ=730/7,063/1,18*1,0075*1,003	шт.	3	88,51 730/7,063/1,18* 1,0075*1,003					266						
Диван садово-парковый на чугунных ножках (арт.2307)																
23	Мониторинг	Диван садово-парковый на чугунных ножках (вес 87 кг.) МАТ=20540/7,063/1,18*1,0075*1,003	шт.	4	2490,44 20540/7,063/1,18* 1,0075*1,003					9962						
Раздел 4. Светильники уличного освещения																
Демонтажные работы																
24	ТЕРр67-4-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп НР (5 руб.): 85% от ФОТ СП (4 руб.): 65% от ФОТ	100 шт.	0,03 3 / 100	205,2	201,98	3,22	1,52		6	6			17,89	0,54	
25	ТЕРм08-02-364-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кронштейн «Переход» на: стене <i>(ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте свыше расстояний, указанных в общих положениях к разделам сборника: при высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05; Указ.к ТЕРм, п.3.3.1 Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)</i> НР (11 руб.): 95% от ФОТ СП (8 руб.): 65% от ФОТ	1 шт.	3	6,24	3,7	2,54	0,17		19	11	8	1	0,26	0,78	
26	ТЕРр67-2-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж проводов из труб суммарным сечением: до 6 мм2 НР (4 руб.): 85% от ФОТ СП (3 руб.): 65% от ФОТ	100 м пучка проводов	0,21 21 / 100	25,9	25,9				5	5			2,25	0,47	
Монтажные работы																
27	ТЕРм08-10-010-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей НР (187 руб.): 95% от ФОТ СП (128 руб.): 65% от ФОТ	100 м	1 100 / 100	431,13	196,69	66,01			431	197	66		15,2	15,2	
28	ТССЦ-103-2412 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром 16 мм	10 м	10,12 101,2 / 10	16,94					171						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
29	ТССЦ-103-1177 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром 16 мм	шт.	175	0,19					33						
30	ТЕРм08-02-412-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 НР (67 руб.): 95% от ФОТ СП (46 руб.): 65% от ФОТ	100 м	1 100 / 100	103,69	71,42	5,64	0,38		104	71	6		5,39	5,39	
31	ТЕРм08-02-412-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 (затягивание в существующую стальную трубу ф20 в две нитки по 7 м) НР (5 руб.): 95% от ФОТ СП (3 руб.): 65% от ФОТ	100 м	0,07 7 / 100	103,69	71,42	5,64	0,38		7	5			5,39	0,38	
32	ТЕРм08-02-412-09 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 (затягивание в существующую стальную трубу ф20 в две нитки по 7 м) НР (2 руб.): 95% от ФОТ СП (1 руб.): 65% от ФОТ	100 м	0,07 7 / 100	46,95	24,25	2,82	0,19		3	2			1,83	0,13	
33	ТССЦ-501-8442 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,114 114 / 1000	3194,61					364						
34	ТЕРм10-08-019-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр прим.	Коробка ответвительная на стене НР (11 руб.): 80% от ФОТ СП (8 руб.): 60% от ФОТ	1 шт.	2	7,32	6,88				15	14			0,5	1	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
35	ТССЦ-503-0702 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Коробка ответвительная "ДКС" размером 100x100x50 мм	шт.	2	21,77					44						
36	ТЕРм08-02-364-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кронштейн «Переход» на: стене НР (35 руб.): 95% от ФОТ СП (24 руб.): 65% от ФОТ	1 шт.	3	23,25	11,73	8,46	0,57		70	35	25	2	0,84	2,52	
37	Мониторинг	Кронштейн РКУ-350 регулиуемы для консольного светильника МАТ=222,62/7,063/1,18*1,02*1,003	1 шт.	3	27,33 222,62/7,063/1,1 8*1,02*1,003					82						
38	ТЕРм08-02-369-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: светодиодными 83,44 = 187,85 - 0,67 x 155,83 НР (80 руб.): 95% от ФОТ СП (55 руб.): 65% от ФОТ	1 шт.	3	83,44	27,66	5,64	0,38		250	83	17	1	1,87	5,61	
39	Мониторинг	Светильник светодиодный GALAD Победа LED-100-К/К50 МАТ=7277,93/7,063/1,18*1,02*1,003	1 шт.	3	893,38 7277,93/7,063/1, 18*1,02*1,003					2680						
40	ТЕРм08-03-575-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прибор или аппарат (Монтаж пускателя магнитного) НР (15 руб.): 95% от ФОТ СП (10 руб.): 65% от ФОТ	1 шт.	1	16,3	15,65				16	16			1,12	1,12	
41	Мониторинг	Фотореле ФР 601 МАТ=223,32/7,063/1,18*1,02*1,003	1 шт.	1	27,41 223,32/7,063/1,1 8*1,02*1,003					27						
42	ТЕРм08-03-575-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прибор или аппарат (Монтаж пускателя магнитного) НР (15 руб.): 95% от ФОТ СП (10 руб.): 65% от ФОТ	1 шт.	1	16,3	15,65				16	16			1,12	1,12	
43	Мониторинг	Пускатель магнитный КМЭ 2510 25А МАТ=2351,86/7,063/1,18*1,02*1,003	1 шт.	1	288,7 2351,86/7,063/1, 18*1,02*1,003					289						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
44	ТЕРм08-03-575-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прибор или аппарат <i>НР (15 руб.): 95% от ФОТ</i> <i>СП (10 руб.): 65% от ФОТ</i>	1 шт.	1	16,3	15,65				16	16			1,12	1,12		
45	ТССЦ-509-2228 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	1	10,38					10							
46	ТЕР15-04-030-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 <i>НР (25 руб.): 105% от ФОТ</i> <i>СП (11 руб.): 47%=55%*0.85 от ФОТ</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0273 (21*0,13) / 100	1384,09	886,83	3,68	0,19		38	24			71,06	1,94		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										101048	3173	7962	622		260,65		
Накладные расходы										5048							
В том числе, справочно:																	
80% ФОТ (от 15) (Поз. 8, 34)										12							
85% ФОТ (от 11) (Поз. 24, 26)										9							
95% ФОТ (от 490) (Поз. 2, 11, 25, 27, 30-32, 36, 38, 40, 42, 44)										465							
104% ФОТ (от 224) (Поз. 7)										233							
105% ФОТ (от 24) (Поз. 46)										25							
142% ФОТ (от 3031) (Поз. 1, 5, 10, 14, 17, 19)										4304							
Сметная прибыль										2926							
В том числе, справочно:																	
43% = 50%*0,85 ФОТ (от 34) (Поз. 2, 11)										15							
47% = 55%*0,85 ФОТ (от 24) (Поз. 46)										11							
60% ФОТ (от 238) (Поз. 7, 34)										142							
65% ФОТ (от 467) (Поз. 24, 26, 25, 27, 30-32, 36, 38, 40, 42, 44)										303							
81% = 95%*0,85 ФОТ (от 3031) (Поз. 1, 5, 10, 14, 17, 19)										2455							
Итого по смете:																	
Итого по Строительным работам																	
Автомобильные дороги										29757						207,56	
Земляные работы, выполняемые механизированным способом										295							
Погрузо-разгрузочные работы										394							
Перевозка грузов автотранспортом										2802							
Материалы										69233							

Приложение № 2 к договору
от 20.07.2018 № 338-УК/18

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:



2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:



2018 г.

г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, д.66
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2
(локальная смета)

на благоустройство придворовой территории жилого дома по адресу: ул.Ирбитская, д.66
(по расширенному списку работ)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость №2
Сметная стоимость _____ 2 480 191,26 руб.
строительных работ _____ 297082 руб.
монтажных работ _____ 505 руб.
Средства на оплату труда _____ 10094 руб.
Сметная трудоемкость _____ 654,27 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 01.06.2018 года



№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборуд. Дования, т	
					Всего	В том числе			Оборудование	Всего	В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш				З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Ремонт приподъездных площадок - 51,4 м2 тип покрытия ПТ-2																
1	ТЕРр68-12-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных НР (19 руб.): 104% от ФОТ СП (11 руб.): 60% от ФОТ	100 м3 конструкций	0,00514 (51,4*0,05)*0,2/100	10334,79	2849,63	7485,16	596,84		53	15	38	3	243,35	1,25	
2	ТЕР01-02-032-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Рыхление грунтов бульдозерами-рыхлителями мощностью: 79 кВт (108 л.с.), глубина рыхления до 0,35 м, длина разрыхляемого участка до 100 м НР 80% от ФОТ СП 38%=45%*0,85 от ФОТ	1000 м3 грунта	0,002056 (51,4*0,05)*0,8/1000	269,91		269,91	45,13		1		1				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР27-03-008-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий и оснований: черных щебеночных НР (4 руб.): 142% от ФОТ СП (2 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	100 м3 конструкций	0,0082 <i>(51,4*0,08*0,2) / 100</i>	984,16	192	792,16	110,69		8	2	6	1	17,47	0,14	
4	ТЕР01-01-022-14 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов: 2 НР (2 руб.): 95% от ФОТ СП (1 руб.): 43%=50%*0.85 от ФОТ	1000 м3 грунта	0,00329 <i>(51,4*0,08*0,8) / 1000</i>	4950,3		4950,3	707,35		16		16	2			
5	ТССЦпг-01-01-043 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	6,5278 <i>(2,056*1,98)+(51,4*0,05*1,98+51,4*0,08*1,75)*0,2</i>	4,6		4,6			30		30				
6	ТССЦпг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	12,2846 <i>51,4*0,05*1,98+51,4*0,08*1,75</i>	16,37		16,37			201		201				
7	ТЕР27-06-024-06 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Укладка и пропитка с применением битума щебеночных оснований толщиной 8 см 20 272,03 = 33 500,16 - 12,8 x 130,15 - 91,8 x 125,95 НР (80 руб.): 142% от ФОТ СП (45 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	1000 м2 покрытия и оснований	0,0514 <i>51,4 / 1000</i>	20272,03	667,58	2683,45	421,03		1042	34	138	22	57,5	2,96	
8	ТССЦ-408-0015 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	м3	0,6579	127,52					84						
9	ТССЦ-408-0016 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 40-70 мм	м3	4,719	124,31					587						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ТЕР27-07-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см 428,52 = 3 558,48 - 7,14 x 438,37 НР (145 руб.): 142% от ФОТ СП (83 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,514 51,4 / 100	428,52	197,92	47,98	0,81		220	102	25		15,12	7,77	
11	ТССЦ-410-0007 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип В	т	3,67	497,82					1827						
12	ТЕР27-07-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01 (до толщ. 5 см.) 37,11 = 567,54 - 1,21 x 438,37 (до толщ. 5см ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) НР (88 руб.): 142% от ФОТ СП (50 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,514 51,4 / 100	148,44	121,48	26,96			76	62	14		9,28	4,77	
13	ТССЦ-410-0007 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип В	т	2,488	497,82					1239						
14	ТЕР27-03-010-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка бортовых камней: на бетонном основании НР (57 руб.): 142% от ФОТ СП (32 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	100 м	0,046 (23*0,2) / 100	865,94	865,94				40	40			76,7	3,53	
15	ТЕР01-01-022-10 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов: 4 НР (1 руб.): 95% от ФОТ СП 43%=50%*0.85 от ФОТ	1000 м3 грунта	0,0008 (0,043*23*0,8) / 1000	7878,29		7878,29	931,9		6		6	1			
16	ТССЦлг-01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,4747 0,043*23*2,4*0,2	4,6		4,6			2		2				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	ТССЦпг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	2,3736 0,043*23*2,4	16,37		16,37			39		39				
18	ТЕР27-02-010-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий 3 987,73 = 4 479,96 + (5,074 - 5,9) x 563,16 + (0,0198 - 0,06) x 673,20 НР (300 руб.): 142% от ФОТ СП (171 руб.): 81%=95%*0,85 от ФОТ	100 м бортового камня	0,23 23 / 100	3987,73	906,11	91,05	12,94		917	208	21	3	76,08	17,5	
19	ТССЦ-403-8023 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Камни бортовые БР 100.20.8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91)	шт.	23	21,76					500						

Раздел 2. Устройство нового дорожного покрытия ПД-4 - S=803,92 м2 (парковка)

устройство покрытия S=803,92 м2

20	ТЕР01-01-019-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в котлованах объемом до 1000 м3 экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3, группа грунтов: 2 НР (260 руб.): 95% от ФОТ СП (118 руб.): 43%=50%*0,85 от ФОТ	1000 м3 грунта	0,354 (803,92*0,44) / 1000	5421,76		5421,76	774,71		1919		1919	274			
21	ТССЦпг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	424,46976 803,92*0,44*1,2	16,37		16,37			6949		6949				
22	ТЕР27-04-001-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня (Прил. 27.3 п.3.6 Укатка катками каменных материалов с пределом прочности на сжатие, МПа (кгс/см2): до 68,6 (700) ЭМ=0,65 к расх.; ЗПМ=0,65; ТЗМ=0,65) НР (606 руб.): 142% от ФОТ СП (346 руб.): 81%=95%*0,85 от ФОТ	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,8039 (803,92*0,1) / 100	2799,03	275,77	2489,1	255,48		2250	222	2001	205	24,19	19,45	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23	ТССЦ-408-0021 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 5(3)-10 мм	м3	96,4704 803,92*0,1*1,2	147,86					14264						
24	ТЕР27-04-006-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 68,6 до 98,1 МПа (свыше 700 до 1000 кгс/см2): однослойных 5 566,65 = 31 210,59 - 15 x 143,29 - 189 x 124,31 НР (1369 руб.): 142% от ФОТ СП (781 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	1000 м2 основани я	0,8039 803,92 / 1000	5566,65	425,41	4994,84	773,14		4475	342	4015	622	36,96	29,71	
25	ТЕР27-04-006-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценкам 27-04-006-01, 27-04-006-02, 27-04-006-03 248,87 = 1 815,18 - 12,6 x 124,31 (до толщины 21 см. ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) НР (291 руб.): 142% от ФОТ СП (166 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	1000 м2 основани я	0,8039 803,92 / 1000	1493,22		1493,22	254,82		1200		1200	205			
26	ТССЦ-408-0016 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 40-70 мм	м3	211,029 803,92*0,21*1,25	124,31					26233						
27	ТЕР27-06-024-06 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Укладка и пропитка с применением битума щебеночных оснований толщиной 8 см 20 272,03 = 33 500,16 - 12,8 x 130,15 - 91,8 x 125,95 НР (1243 руб.): 142% от ФОТ СП (709 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	1000 м2 покрытия и основани я	0,8039 803,92 / 1000	20272,03	667,58	2683,45	421,03		16297	537	2157	338	57,5	46,22	
28	ТССЦ-408-0015 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	м3	10,29	127,52					1312						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
42	ТЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Укладка бортовых досок НР (35 руб.): 118% от ФОТ СП (16 руб.): 54%=63%*0.85 от ФОТ	100 м	0,642 <i>64,2 / 100</i>	908,77	44,88	14,56	1,52		583	29	9	1	3,8	2,44	
43	ТЕРр69-10-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Антисептирование древесины: пастами битумными (гидроизоляция) НР (23 руб.): 78% от ФОТ СП (15 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 обработка ной поверхно сти	0,24396 <i>(0,38*64,2)/100</i>	1184,02	117,82	1,09			289	29			9,81	2,39	
Раздел 4. Устройство асфальтовой пешеходной дорожки к детской площадке - 18,9 м2, тип покрытия ПТ-1 (ширина 1,5 м)																
44	ТЕР01-01-022-14 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшем вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов: 2 НР (2 руб.): 95% от ФОТ СП (1 руб.): 43%=50%*0.85 от ФОТ	1000 м3 грунта	0,003 <i>(18,9*0,16) / 1000</i>	4950,3		4950,3	707,35		15		15	2			
45	ТССЦлг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	3,6288 <i>18,9*0,16*1,2</i>	16,37		16,37			59		59				
46	ТЕР27-07-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня НР (97 руб.): 142% от ФОТ СП (55 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	100 м2 дорожек и тротуаро в	0,189 <i>18,9 / 100</i>	2793,57	312,52	299,07	49,29		528	59	57	9	26,24	4,96	
47	ТЕР27-07-002-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	На каждый 1 см изменения толщины оснований добавлять или исключать к расценке 27-07-002-01 НР (1 руб.): 142% от ФОТ СП (1 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	100 м2 дорожек и тротуаро в	0,189 <i>18,9 / 100</i>	201,38	6,43	7,69	1,42		38	1	1		0,54	0,1	
48	ТЕР27-07-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см <i>428,52 = 3 558,48 - 7,14 x 438,37</i> НР (53 руб.): 142% от ФОТ СП (30 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,189 <i>18,9 / 100</i>	428,52	197,92	47,98	0,81		81	37	9		15,12	2,86	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
29	ТССЦ-408-0016 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 40-70 мм	м3	73,8	124,31					9174						
30	ТЕР27-06-020-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3 з 756,77 = 55 602,96 - 96,6 х 536,71 НР (1015 руб.): 142% от ФОТ СП (579 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	1000 м2 покрытия	0,8039 803,92 / 1000	3756,77	518,97	2984	370,53		3020	417	2399	298	38,3	30,79	
31	ТССЦ-410-0007 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип В	т	77,66	497,82					38661						
32	ТЕР27-06-021-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать: к расценке 27-06-020-01, до толщины 5 см. 7,37 = 6 501,56 - 12,1 х 536,71 (до толщины 5 см. ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) НР (3 руб.): 142% от ФОТ СП (2 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	1000 м2 покрытия	0,8039 803,92 / 1000	14,74	2,44	6,64			12	2	5		0,18	0,14	
33	ТССЦ-410-0007 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип В	т	19,45	497,82					9683						
34	ТЕР27-02-010-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий НР (1813 руб.): 142% от ФОТ СП (1034 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	100 м бортового камня	1,39 139 / 100	4479,96	906,11	91,05	12,94		6227	1259	127	18	76,08	105,75	
35	ТССЦ-403-8021 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Камни бортовые БР 100.30.15 /бетон В30 (М400), объем 0,043 м3/ (ГОСТ 6665-91)	шт.	139	59,88					8323						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 3. Устройство детской площадки и отсыпка дресвой S= 175,7 м2																
36	ТЕР01-01-019-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в котлованах объемом до 1000 м3 экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3, группа грунтов: 2 НР (26 руб.): 95% от ФОТ СП (12 руб.): 43%=50%*0.85 от ФОТ	1000 м3 грунта	0,035 (175,7*0,2) / 1000	5421,76		5421,76	774,71		190		190	27			
37	ТССЦлг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	245,98 175,7*1,4	16,37		16,37			4027		4027				
38	ТЕР27-04-001-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня (Прил. 27.3 п.3.6 Укатка катками каменных материалов с пределом прочности на сжатие, МПа (кас/см2): до 68,6 (700) ЭМ=0,65 к расх.; ЗПМ=0,65; ТЗМ=0,65) НР (107 руб.): 142% от ФОТ СП (61 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,1406 (175,7*0,08) / 100	2799,03	275,77	2489,1	255,48		394	39	350	36	24,19	3,4	
39	ТССЦ-408-0022 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 10-20 мм	м3	16,8672 175,7*0,08*1,2	132,77					2239						
40	ТЕР27-04-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песчано-гравийной смеси, дресвы (Прил. 27.3 п.3.6 Укатка катками каменных материалов с пределом прочности на сжатие, МПа (кас/см2): до 68,6 (700) ЭМ=0,65 к расх.; ЗПМ=0,65; ТЗМ=0,65) НР (104 руб.): 142% от ФОТ СП (59 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,2108 (175,7*0,12) / 100	1824,53	177,48	1612,89	172,32		385	37	340	36	15,72	3,31	
41	Мониторинг	Смесь песчано-гравийная природная МАТ=500/7,063/1,18*1,02*1,003	м3	23,188 21,08*1,1	61,38 500/7,063/1,18*1,02*1,003					1423						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
49	ТССЦ-410-0007 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип В	т	1,349	497,82					672						
50	ТЕР27-02-010-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий $3 \cdot 987,73 = 4 \cdot 479,96 + (5,074 - 5,9) \cdot 563,16 + (0,0198 - 0,06) \cdot 673,20$ НР (339 руб.): 142% от ФОТ СП (194 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ	100 м бортового камня	0,26 26 / 100	3987,73	906,11	91,05	12,94		1037	236	24	3	76,08	19,78	
51	ТССЦ-403-8023 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Камни бортовые БР 100.20.8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91)	шт.	26	21,76					566						

Раздел 5. Монтаж малых архитектурных форм детской площадки

Детский игровой комплекс, 1 шт. (арт.5438)

52	ТЕР01-02-058-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 2 НР (23 руб.): 80% от ФОТ СП (11 руб.): 38%=45%*0.85 от ФОТ	100 м3 грунта	0,009433 $0,35 \cdot 0,35 \cdot 0,7 / 100 \cdot 11$	3077,2	3077,2				29	29			280	2,64	
53	ТЕР08-01-002-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство основания под фундаменты: щебеночного НР (6 руб.): 122% от ФОТ СП (3 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ	1 м3 основания	0,13475 $0,35 \cdot 0,35 \cdot 0,1 \cdot 11$	288,26	27,62	67,69	7,82		39	4	9	1	2,4	0,32	
54	ТЕР06-01-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство бетонной подготовки (Бетонирование малой формы) $9 \cdot 627,53 = 64 \cdot 980,89 - 102 \cdot 542,68$ НР (17 руб.): 105% от ФОТ СП (9 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,007277 $(0,35 \cdot 0,35 \cdot 0,6 \cdot 0,9 \cdot 11) / 100$	9627,53	1978,2	4648,35	342,54		70	14	34	2	180	1,31	
55	ТССЦ-401-0066 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	0,7423	593,48					441						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
56	ТЕР09-03-012-12 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж опорных стоек для пролетов: до 24 м (МАТ=0 к расх.) НР (62 руб.): 90% от ФОТ СП (50 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ	1 т конструкций	0,55 550/1000	463,48	83,23	380,25	42,13		255	46	209	23	6,59	3,62	
57	ТЕРм38-01-005-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Эстакады под трубопровод, галереи, сборка с помощью: лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (Сборка малой формы) 8 158,74 = 8 402,36 - 0,5 x 172,79 - 16,52 x 8,97 - 3,3 x 2,74 (ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)) НР (192 руб.): 66% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т конструкций	0,55 550/1000	569,58	523,03	46,55	5,88		313	288	25	3	38,6	21,23	
58	Прайс	Детский игровой комплекс МАТ=370620/7,063/1,18*1,0075*1,003	шт.	1	44936,95 370620/7,063/1,18*1,0075*1,003					44937						
Карусель, 1 шт. (арт. 4193)																
59	ТЕР01-02-058-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 2 НР (2 руб.): 80% от ФОТ СП (1 руб.): 38%=45%*0.85 от ФОТ	100 м3 грунта	0,000858 0,35*0,35*0,7/100	3077,2	3077,2				3	3			280	0,24	
60	ТЕР08-01-002-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство основания под фундаменты: щебеночного НР 122% от ФОТ СП 68%=80%*0.85 от ФОТ	1 м3 основания	0,01225 0,35*0,35*0,1	288,26	27,62	67,69	7,82		4		1		2,4	0,03	
61	ТЕР06-01-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство бетонной подготовки (Бетонирование малой формы) 9 627,53 = 64 980,89 - 102 x 542,68 НР (1 руб.): 105% от ФОТ СП (1 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,000662 (0,35*0,35*0,6*0,9) / 100	9627,53	1978,2	4648,35	342,54		6	1	3		180	0,12	
62	ТССЦ-401-0066 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	0,0675	593,48					40						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
63	ТЕР09-03-012-12 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж опорных стоек для пролетов: до 24 м (МАТ=0 к расх.) НР (10 руб.): 90% от ФОТ СП (8 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ	1 т конструкций	0,09 90/1000	463,48	83,23	380,25	42,13		42	7	35	4	6,59	0,59	
64	Прайс	Карусель в сборе (вес 90 кг) МАТ=25220/7,063/1,18*1,0075*1,003	шт.	1	3057,88 25220/7,063/1,18*1,0075*1,003					3058						
Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой , 1 шт. (арт.4155)																
65	ТЕР01-02-058-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 2 НР (9 руб.): 80% от ФОТ СП (4 руб.): 38%=45%*0.85 от ФОТ	100 м3 грунта	0,00343 0,35*0,35*0,7*4/100	3077,2	3077,2				11	11			280	0,96	
66	ТЕР08-01-002-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство основания под фундаменты: щебеночного НР (1 руб.): 122% от ФОТ СП (1 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ	1 м3 основания	0,049 0,35*0,35*0,1*4	288,26	27,62	67,69	7,82		14	1	3		2,4	0,12	
67	ТЕР06-01-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство бетонной подготовки (Бетонирование малой формы) 9 627,53 = 64 980,89 - 102 x 542,68 НР (6 руб.): 105% от ФОТ СП (3 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,002646 0,35*0,35*0,6*4*0,9/100	9627,53	1978,2	4648,35	342,54		25	5	12	1	180	0,48	
68	ТССЦ-401-0066 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	0,2699	593,48					160						
69	ТЕР09-03-012-12 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж опорных стоек для пролетов: до 24 м (Монтаж малой формы) (МАТ=0 к расх.) НР (8 руб.): 90% от ФОТ СП (6 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ	1 т конструкций	0,071 71/1000	463,48	83,23	380,25	42,13		33	6	27	3	6,59	0,47	
70	Прайс	Качели на металлических стойках двойные с оцинкованной балкой, без подвесок (вес 64 кг) МАТ=20450/7,063/1,18*1,0075*1,003	шт.	1	2479,52 20450/7,063/1,18*1,0075*1,003					2480						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
71	Прайс	Сиденье для качелей, стандарт со спинкой (вес 1 сиденья 7 кг) МАТ=10080/7,063/1,18*1,0075*1,003	шт.	2	1222,18 10080/7,063/1,1 8*1,0075*1,003					2444						
Ваза, 3 шт. (арт.1157)																
72	Прайс	Ваза (вес 205 кг) МАТ=12750/7,063/1,18*1,0075*1,003	шт.	3	1545,91 12750/7,063/1,1 8*1,0075*1,003					4638						
Ваза, 1 шт. (арт.1155)																
73	Прайс	Ваза (вес 246 кг) МАТ=6820/7,063/1,18*1,0075*1,003	шт.	1	826,91 6820/7,063/1,18 *1,0075*1,003					827						
Детский спортивный комплекс (арт.6106)																
74	ТЕР01-02-058-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 2 НР (23 руб.): 80% от ФОТ СП (11 руб.): 38%=45%*0.85 от ФОТ	100 м3 грунта	0,009433 0,35*0,35*0,7*11/100	3077,2	3077,2				29	29			280	2,64	
75	ТЕР08-01-002-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство основания под фундаменты: щебеночного НР (6 руб.): 122% от ФОТ СП (3 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ	1 м3 основания	0,13475 0,35*0,35*0,1*11	288,26	27,62	67,69	7,82		39	4	9	1	2,4	0,32	
76	ТЕР06-01-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство бетонной подготовки (Бетонирование малой формы) 9 627,53 = 64 980,89 - 102 x 542,68 НР (17 руб.): 105% от ФОТ СП (9 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,007277 0,35*0,35*0,6*11*0,9/100	9627,53	1978,2	4648,35	342,54		70	14	34	2	180	1,31	
77	ТССЦ-401-0066 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	0,7423	593,48					441						
78	ТЕР09-03-012-12 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж опорных стоек для пролетов: до 24 м (МАТ=0 к расх.) НР (29 руб.): 90% от ФОТ СП (23 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ	1 т конструкций	0,25 250/1000	463,48	83,23	380,25	42,13		116	21	95	11	6,59	1,65	
79	Прайс	Детский спортивный комплекс МАТ=74230/7,063/1,18*1,0075*1,003	шт.	1	9000,24 74230/7,063/1,1 8*1,0075*1,003					9000						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Песочница "Боровичок" (арт.4263)																
80	ТЕР01-02-058-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 2 НР (13 руб.): 80% от ФОТ СП (6 руб.): 38%=45%*0.85 от ФОТ	100 м3 грунта	0,005145 0,35*0,35*0,7*6/100	3077,2	3077,2					16	16		280	1,44	
81	ТЕР08-01-002-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство основания под фундаменты: щебеночного НР (4 руб.): 122% от ФОТ СП (2 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ	1 м3 оснований	0,0735 0,35*0,35*0,1*6	288,26	27,62	67,69	7,82			21	2	5	1	2,4	0,18
82	ТЕР06-01-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство бетонной подготовки (Бетонирование малой формы) 9 627,53 = 64 980,89 - 102 x 542,68 НР (9 руб.): 105% от ФОТ СП (5 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,003969 0,35*0,35*0,6*6*0,9/100	9627,53	1978,2	4648,35	342,54			38	8	18	1	180	0,71
83	ТССЦ-401-0066 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	0,4048	593,48						240					
84	ТЕР09-03-012-12 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж опорных стоек для пролетов: до 24 м (МАТ=0 к расх.) НР (12 руб.): 90% от ФОТ СП (9 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ	1 т конструкций	0,105 105/1000	463,48	83,23	380,25	42,13			49	9	40	4	6,59	0,69
85	Прайс	Песочница "Боровичок" МАТ=31200/7,063/1,18*1,0075*1,003	шт.	1	3782,94 31200/7,063/1,18*1,0075*1,003						3783					
Раздел 6. Ограждение газонов, 63 секций длиной 2 м.п.+ 8 замыкающих столбиков																
86	ТЕР01-02-031-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Бурение ям глубиной до 2 м бурильно-крановыми машинами: на автомобиле, группа грунтов 2 НР (249 руб.): 80% от ФОТ СП (118 руб.): 38%=45%*0.85 от ФОТ	100 ям	0,71 (63+8) / 100	3199,54	167,05	3032,49	270,91			2272	119	2153	192	15,2	10,79

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
87	ТЕР08-01-002-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство основания под фундаменты: щебеночного НР (12 руб.): 122% от ФОТ СП (7 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ	1 м3 основания	0,284 <i>0,2*0,2*0,1*71</i>	288,26	27,62	67,69	7,82		82	8	19	2	2,4	0,68	
88	ТЕР06-01-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство бетонной подготовки 9 627,53 = 64 980,89 - 102 x 542,68 НР (37 руб.): 105% от ФОТ СП (19 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,015336 <i>(0,2*0,2*0,6*0,9*71) / 100</i>	9627,53	1978,2	4648,35	342,54		148	30	71	5	180	2,76	
89	ТССЦ-401-0066 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	1,564	593,48					928						
90	ТЕР09-03-012-12 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж опорных стоек для пролетов: до 24 м (МАТ=0 к расх.) НР (110 руб.): 90% от ФОТ СП (88 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ	1 т конструкций	0,969 <i>15*63/1000+3*8/1000</i>	463,48	83,23	380,25	42,13		449	81	368	41	6,59	6,39	
91	Прайс	Ограждение 1 (цветные), 2000*600 МАТ=2530/7,063/1,18*1,0075*1,003	шт.	63	306,76 <i>2530/7,063/1,18*1,0075*1,003</i>					19326						
92	Прайс	Столбик для ограждения МАТ=300/7,063/1,18*1,0075*1,003	шт.	8	36,37 <i>300/7,063/1,18*1,0075*1,003</i>					291						

Раздел 7. Устройство газона, S=562,84 м2

93	ТЕР47-01-046-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: механизированным способом 400,55 = 2 989,70 - 15 x 172,61 НР (2294 руб.): 115% от ФОТ СП (1536 руб.): 77%=90%*0.85 от ФОТ	100 м2	5,06556 <i>(562,84*0,9) / 100</i>	400,55	392,55	8	1,33		2029	1988	41	7	35,08	177,7	
94	ТЕР47-01-046-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	На каждые 5 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценкам с 47-01-046-01 по 47-01-046-04 61,21 = 924,26 - 5 x 172,61 НР (-357 руб.): 115% от ФОТ СП (-239 руб.): 77%=90%*0.85 от ФОТ	100 м2	-5,06556 <i>(-562,84*0,9) / 100</i>	61,21	61,21				-310	-310			5,47	-27,71	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
95	ТЕР47-01-046-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: вручную 447,60 = 3 036,75 - 15 x 172,61 НР (290 руб.): 115% от ФОТ СП (194 руб.): 77%=90%*0.85 от ФОТ	100 м2	0,56284 (562,84*0,1) / 100	447,6	447,6				252	252			40	22,51	
96	ТЕР47-01-046-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	На каждые 5 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценкам с 47-01-046-01 по 47-01-046-04 61,21 = 924,26 - 5 x 172,61 НР (-39 руб.): 115% от ФОТ СП (-26 руб.): 77%=90%*0.85 от ФОТ	100 м2	-0,56284 (-562,84*0,1) / 100	61,21	61,21				-34	-34			5,47	-3,08	
97	ТЕР47-01-046-06 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную 310,54 = 719,43 - 2,74 x 149,23 НР (462 руб.): 115% от ФОТ СП (310 руб.): 77%=90%*0.85 от ФОТ	100 м2	5,6284 562,84 / 100	310,54	71,34				1748	402			5,99	33,71	
98	Мониторинг цен	Земля растительная механизированной заготовки МАТ=700/7,063/1,18*1,02*1,003	м3	56,279 75,98-25,33+8,443-2,814	85,93 700/7,063/1,18*1,02*1,003					4836						
Раздел 8. Вырубка деревьев: тополь - 8 шт.																
99	ТЕРр68-3-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром до 300 мм НР (207 руб.): 104% от ФОТ СП (119 руб.): 60% от ФОТ	1 складочный м3 кряжей	6,566 1,615+1,387+1,615+0,932+1,017	43,55	30,35	13,2			286	199	87		2,57	16,87	
100	ТЕРр68-3-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром более 300 мм НР (415 руб.): 104% от ФОТ СП (239 руб.): 60% от ФОТ	1 складочный м3 кряжей	7,519 3,483+2,185+1,851	76,15	53,03	23,12			573	399	174		4,49	33,76	
101	ТЕРр68-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Корчевка пней вручную давностью рубки до трех лет: диаметром до 500 мм мягких пород НР (336 руб.): 104% от ФОТ СП (194 руб.): 60% от ФОТ	1 пень	8	185,3	40,37	3,28			1482	323	26		3,7	29,6	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
102	ТССЦпг-01-01-01-008 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: леса пиленого, погонажа плотничный, шпал НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	8,54	14,09		14,09			120		120					
103	ТССЦпг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	8,54	16,37		16,37			140		140					
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										277742	7684	30148	2410		654,27		
Накладные расходы										12547							
В том числе, справочно:																	
66% ФОТ (от 291) (Поз. 57)										192							
78% ФОТ (от 29) (Поз. 43)										23							
80% ФОТ (от 399) (Поз. 2, 86, 52, 59, 65, 74, 80)										319							
90% ФОТ (от 256) (Поз. 56, 63, 69, 78, 84, 90)										230							
95% ФОТ (от 306) (Поз. 4, 15, 20, 36, 44)										291							
104% ФОТ (от 939) (Поз. 1, 99-101)										977							
105% ФОТ (от 83) (Поз. 54-55, 61-62, 67-68, 76-77, 82-83, 88)										87							
115% ФОТ (от 2305) (Поз. 93-97)										2651							
118% ФОТ (от 30) (Поз. 42)										35							
122% ФОТ (от 24) (Поз. 53, 60, 66, 75, 81, 87)										29							
142% ФОТ (от 5432) (Поз. 3, 7, 10-14, 18, 22, 24-27, 30, 32, 34, 38, 40, 46-50)										7713							
Сметная прибыль										7298							
Итого по смете:																	
Итого по Строительным работам																	
Благоустройство (ремонтно-строительные)										3934						81,48	
Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)										2640						10,79	
Автомобильные дороги										80331						303,14	
Земляные работы, выполняемые механизированным способом										2569							
Погрузо-разгрузочные работы										152							
Перевозка грузов автотранспортом										11415							
Материалы										183364							
Деревянные конструкции										634						2,44	
Прочие ремонтно-строительные работы										327						2,39	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Земляные работы, выполняемые ручным способом									191					7,92	
	Конструкции из кирпича и блоков									244					1,65	
	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве									1812					6,69	
	Строительные металлические конструкции									1358					13,41	
	Озеленение. Защитные лесонасаждения									8111					203,13	
	Итого									297082					633,04	
	Итого по Монтажным работам															
	Изготовление в построечных условиях материалов и полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок (Норматив СП необходимо указать при составлении сметы)									505					21,23	
	Итого									505					21,23	
	Итого									297587					654,27	
	В том числе:															
	Материалы									239910						
	Машины и механизмы									30148						
	ФОТ									10094						
	Накладные расходы									12547						
	Сметная прибыль									7298						
	297 587 * 7,063									2101857						
	НДС 18%									378334,26						
	ВСЕГО по смете									2480191,26					654,27	

Составил: Н Новикова Н.С.
(должность, подпись, расшифровка)

Администрация города Екатеринбурга
Контрольно-ревизионное управление
Смета проверена 09.06.2018
дата
Ф.И.О Житова Т.В. подпись Житова Т.В.

Колличество МАР и материалов
соответствует действующей ведомости,
степени приемки в смете по
мониторингам, согласованным заказчиком



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Существующий
2	Трансформаторная подстанция	Существующая
3	Открытая автостоянка на 46 машиномест	Проект
4	Детская игровая площадка	Проект

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
— — — — —	граница участка		площадка с покрытием из дресвы
	тротуар с асфальтовым покрытием по типу ПТ-2		надземный газопровод
	дворовой проезд с асфальтовым покрытием по типу ПД-4		защитная зона опор надземного газопровода
	газон (существующий)		

001/04.18-ГП				
Благоустройство территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, д. 66				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ввод.	Подп.
Разраб.	Сторожук			03.18
Проверил	Волкова			03.18
			Стадия	Лист
			Р	1
			Листов	1
Схема генплана			ООО "УЖК "УРАЛ-СТ"	

Име. № подл. Подпись и дата Владелец или. №

