

г. Екатеринбург

«13» ноября 2023 года

ООО «УЖК «УРАЛ-СТ» в лице Управляющего – индивидуального предпринимателя **Фоляк Оксаны Юрьевны**, действующей на основании Устава и договора оказания услуг по управлению юридическим лицом Управляющим – индивидуальным предпринимателем от 23.01.2021 № 1/2021 (далее - Заказчик), с одной стороны, и

ООО «Строительная компания «Каскад» в лице директора **Сабурова Александра Валентиновича**, действующего на основании Устава (далее – Подрядчик), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

Статья 1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сулимова, д. 42 (далее – работы) в соответствии с технической, сметной и проектной документацией по благоустройству дворовой территории, прилагаемой к Договору.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет 17 381 030,40 руб. (семнадцать миллионов триста восемьдесят одна тысяча тридцать рублей 40 коп.), НДС не облагается.

1.3. Сроки выполнения работ: с 01.05.2024г. по 31.08.2024г.

1.4. В счет стоимости работ в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.5. Заказчик берёт на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенную в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором, под условия участия Заказчика в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2024 год».

1.6. Настоящий договор заключен Заказчиком в интересах собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сулимова, д. 42. Право собственности на результат работ возникает у собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Под принятием в эксплуатацию в рамках настоящего Договора понимается совершение Заказчиком в интересах собственников действий по принятию результата работ от имени и в интересах собственников.

1.7. Финансирование работ по настоящему Договору осуществляется за счет денежных средств, подлежащих перечислению Заказчику из соответствующего бюджета в рамках программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2024 год» в размере 14 940 792,18 (четырнадцать миллионов девятьсот сорок тысяч семьсот девяносто два рубля 18 коп.), а также, за счет денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Сулимова г. Екатеринбурга в размере 2 440 238,22 (два миллиона четыреста сорок тысяч двести двадцать восемь рублей 22 коп.):

Наименование	Всего финансирован ие работ, руб.	Средства МО «Город Екатеринбург»		Средства собственников помещений МКД ул. Сулимова, д. 42	
		%	руб.	%	руб.
Минимальный перечень работ	6 906 452,40	95	6 561 129,78	5	345 322,62
Дополнительный перечень работ	10 474 578,00	80	8 379 662,40	20	2 094 915,60
Итого:	17 381 030,40		14 940 792,18		2 440 238,22

В случае уменьшения общей стоимости работ, указанной в пункте 1.2 Договора, денежные средства, составляющие долю участия собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Сулимова г. Екатеринбург, а также перечисляемые Заказчику из соответствующего бюджета в рамках программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2024 год», подлежат пропорциональному уменьшению.

1.8. Основанием для заключения настоящего Договора являются:

- протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Сулимова от 10.09.2023 № 3-23.
- протокол проведения открытого конкурса от 08.11.2023.

Статья 2. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика

2.1. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по Договору является залог денежных средств в размере 3 % от общей стоимости договора на сумму 521 430,91 (пятьсот двадцать одна тысяча четыреста тридцать рублей 91 коп.) Подрядчик обязан предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору в 3-х дневный срок с даты подписания Договора Сторонами, перечислив сумму залога на расчетный счет Заказчика. Залог подлежит возврату, при условии соблюдения Подрядчиком настоящего Договора и приёмки работ, в соответствии с п.8.3.-8.5. Договора, в 3-х дневный срок со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, за вычетом возможного штрафа, неустойки и (или) обеспечения в соответствии с положениями настоящего Договора.

2.2. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по устранению выявленных дефектов в гарантийный период является залог денежных средств в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей от фактической стоимости выполненных работ, согласно справке по форме КС-3, действующий до истечения гарантийного периода. Подрядчик обязан предоставить такое обеспечение в течение 3-х рабочих дней с момента подписания акта приемки выполненных работ, перечислив сумму залога на расчетный счет Заказчика. В случае не предоставления обеспечения в указанный срок, Заказчик вправе удержать сумму обеспечения из суммы залога, указанной в п. 2.1. Договора.

Статья 3. Порядок оплаты работ

3.1. Оплата по Договору осуществляется в два этапа:

1) авансовый платеж Подрядчику в размере 3-х процентов от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора, в сумме 521 430,91 (пятьсот двадцать одна тысяча четыреста тридцать рублей 91 коп.) выплачивает Заказчик, в течение 10-ти рабочих дней с даты подписания

Договора последней из его Сторон, но не раньше предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Договору;

2) Заказчик производит окончательный платёж в течение 3-х рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости работ по форме КС-3 в размере:

- 1 918 807,31 (один миллион девятьсот восемнадцать тысяч восемьсот семь рублей 31 коп.) за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Сулимова г. Екатеринбурга;

- 14 940 792,18 (четырнадцать миллионов девятьсот сорок тысяч семьсот девяносто два рубля 18 коп.), часть затрат, подлежащих последующему возмещению Заказчику в виде субсидии из соответствующего бюджета в рамках программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2024 год.

3.2. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

Статья 4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок начала работ: «02» мая 2024 года.

4.2. Срок окончания работ: не позднее «31» августа 2024 года.

4.3. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке выполненных работ.

Статья 5. Заказчик

5.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

1) передать Подрядчику по акту объект в течение 2 (двух) дней со дня подписания Договора сторонами;

2) уведомить районную общественную комиссию о приемке и вводе в эксплуатацию объекта после его благоустройства;

3) рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 6. Подрядчик

6.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

1) принять от Заказчика по акту объект в срок, указанный в подпункте 1 пункта 5.1 Договора;

2) нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП;

3) поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов;

4) разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с

указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, Ф.И.О. представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов;

5) обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 до 21.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства Российской Федерации;

6) обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли;

7) содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку;

8) обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию;

9) вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по благоустройству;

10) при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами;

11) по первому требованию представителя Заказчика предоставлять всю необходимую информацию о ходе работ по Договору;

12) обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте;

13) сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 4.2 Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций;

14) обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ, и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика;

6.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 7. Выполнение работ

7.1. Заказчик назначает представителя Заказчика, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком и выполняет функции технического надзора.

Полномочным представителем Заказчика является: и.о. главного инженера Пристав Денис Владимирович контактный телефон: 385-68-16.

7.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является: директор Сабуров Александр

Валентинович контактный телефон: 8-912-247-00-78.

7.3. Замена представителя Стороны осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом всех Сторон.

7.4. Представитель Заказчика вправе осуществлять:

1) контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

2) принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации;

3) проверку наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и других документов);

4) освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ;

5) проверку фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ КС-2;

6) участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.

7.5. С целью осуществления полномочий, указанных в пункте 7.4. Договора, представитель Заказчика имеет право:

1) проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводимых по инициативе Заказчика или Подрядчика;

2) давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

7.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

7.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

7.8. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

7.9. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в журнал производства работ.

7.12. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19.04.2004 № 70 «Организация строительства».

7.13. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

7.14. Строительный мусор и другие отходы, образуемые в процессе производства работ, вывозятся в места скопления мусора. Подрядчик не вправе использовать для размещения строительного мусора и других отходов контейнерные площадки, предназначенные для размещения бытовых отходов.

Статья 8. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

8.1. Приемка результатов завершённых работ осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования», ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования», ГОСТ Р ИСО/МЭК 50-2002 «Безопасность детей и стандарты. Общие требования», ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения», ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009 «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий», ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования», СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85. Автомобильные дороги», СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение» технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

8.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителей Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счета-фактуры, товарные накладные и сертификаты качества на приобретенное оборудование, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3, исполнительную схему выполненных работ. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

8.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.

8.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

8.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с проектной, технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 8.4 Договора.

8.6. С момента приемки объекта в эксплуатацию ответственность за сохранность объекта и риски возможного его повреждения или утраты несут собственники помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Сулимова г. Екатеринбург.

Статья 9. Гарантии качества по сданным работам

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование, инженерные системы и работы, выполненные по Договору.

9.2. Гарантийный срок составляет 60 месяцев (5 лет) со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

9.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет к Заказчику своего представителя не позднее 3-х рабочих дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты. Недостатки (дефекты), допущенные в процессе

выполнения работ, должны быть устранены Подрядчиком за свой счет в течение 5 (пяти) рабочих дней (если сторонами письменно не согласован иной срок) с момента составления акта обнаруженных дефектов.

9.4. При неявке представителя Подрядчика для составления акта обнаруженных дефектов, либо отказе Подрядчика от его составления и (или) подписания, Заказчик составляет акт без Подрядчика.

9.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, а также в случаях, указанных в п. 9.4. настоящего Договора, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию, а Подрядчик обязан возместить Заказчику понесенные, в связи с этим расходы в течение 10-ти дней с момента получения соответствующего требования. Гарантийные обязательства Подрядчика при этом сохраняются.

9.6. В случае, если Подрядчик в течение срока, указанного в п. 9.5. Договора, не возместит Заказчику расходы на устранение выявленных дефектов, Заказчик имеет право на возмещение таких расходов за счет средств залога, в соответствии с п. 2.2. Договора. Если указанных средств недостаточно Заказчик, вправе в безакцептном порядке списать денежные средства, необходимые для устранения выявленных дефектов со счета Подрядчика. Подрядчик обязан в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора уведомить обслуживающий его банк о предоставленном Заказчику - ООО «УЖК «Урал-СТ» (ИНН 6670463319 ОГРН 1186658004719) праве на списание сумм по его распоряжению в безакцептном порядке с расчётных счетов Подрядчика (Приложение №6).

Размер суммы списания определяется распоряжением Заказчика в соответствии с актом выявленных дефектов и локально-сметным расчётом затрат по устранению дефектов, составленных Заказчиком, в совокупности не превышающей 2% от цены настоящего Договора. В случае, если действиями (бездействием) Подрядчика будут созданы препятствия к безакцептному списанию денежных средств, в соответствии с настоящим пунктом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 2% от цены настоящего Договора, путем перечисления суммы штрафа на расчётный счет Заказчика. Уплата штрафа не освобождает от исполнения гарантийных обязательств.

Статья 10. Ответственность Сторон

10.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

10.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Подрядчик несет ответственность в виде неустойки в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процента от стоимости, указанной в пункте 1.2. Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения соответствующей обязанности.

10.3. В случае нарушения Подрядчиком условий, предусмотренных подпунктами 5 -7, 9, 12 пункта 6.1. настоящего Договора, представитель Заказчика составляет акт, фиксирующий выявленное нарушение, подписываемый Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - Заказчиком. За нарушение Подрядчиком условий, предусмотренных подпунктами 5 - 7, 9, 12 пункта 6.1 настоящего Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, путем перечисления суммы неустойки на расчётный счет Заказчика в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора.

10.4. В случае привлечения Заказчика к административной ответственности в связи с нарушением Подрядчиком условий настоящего Договора, Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф, путем перечисления суммы штрафа на расчётный счет Заказчика, в размере равном размеру административного штрафа, который уплачен или подлежит уплате Заказчиком в связи с привлечением к административной ответственности.

10.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по

Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

10.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

10.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Статья 11. Внесение изменений в техническую документацию

11.1. При внесении изменений в техническую документацию дополнительные работы оплачиваются Заказчиком по расценкам в соответствии со сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора в пределах средств, поступивших Заказчику на выполнение работ по Договору из источников финансирования, указанных в п. 1.7. Договора.

Статья 12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

12.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 12.1 Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

12.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

Статья 13. Порядок расторжения Договора

13.1. Заказчик в одностороннем порядке имеет право расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

1) если в течение 10 дней с даты подписания Сторонами Договора Подрядчик не представил обеспечение исполнения Договора;

2) если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 4.1 Договора даты начала работ;

3) в случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

Основания расторжения, предусмотренные настоящим пунктом, не являются ограничением права Заказчика, предусмотренного ст. 717 ГК РФ.

13.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 13.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления.

В этом случае Подрядчик обязуется оплатить Заказчику штраф в размере 1% от стоимости работ по Договору. Выплата штрафа производится Подрядчиком на счет Заказчика в течение 10 рабочих дней с момента получения Подрядчиком уведомления о расторжении Договора.

Все юридически значимые сообщения считаются доставленными с момента поступления адресату по адресу, указанному в настоящем Договоре (в том числе в случае, если по обстоятельствам, зависящим от адресата, юридически значимое сообщение не было ему вручено или он не ознакомился с ним) или по истечению 10 рабочих дней с момента направления, определяемого, в зависимости от того, какой срок наступит ранее.

13.3. В случае отказа муниципального органа в предоставлении субсидии настоящий Договор подлежит прекращению, Заказчик возмещает фактические затраты, которые осуществил Подрядчик на дату отказа в выплате субсидии. При этом размер возмещения ограничен суммами финансирования Заказчика, предусмотренными п.1.7, настоящего Договора. Сдача и приёмка выполненных объёмов работ осуществляется в порядке, установленном ст. 8 настоящего Договора. На принятые результаты работ распространяются гарантии, предусмотренные ст.9 настоящего Договора. В случае, если выполненный объём работ будет меньше денежных средств, уплаченных Подрядчику, они подлежат возврату Заказчику в части превышения суммы аванса над стоимостью принятых работ.

Статья 14. Разрешение споров

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

14.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несёт Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут Стороны в равном размере.

14.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 15. Прочие условия

15.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

15.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

15.3. Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр - Заказчику, 1 экземпляр - Подрядчику.

15.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

Статья 16. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Проектно-сметная документация;
2. Календарный план график выполнения работ, утвержденный сторонами договора;
3. Проект благоустройства территории;
4. Техническое описание.

Статья 17. Местонахождение и реквизиты Сторон

«Заказчик»:

ООО «УЖК «УРАЛ-СТ»

Юридический адрес: 620066,

г. Екатеринбург

ул. Раевского, д. 4, офис 2-556

ОГРН 1186658004719

ИНН/КПП 6670463319/ 667001001

р/с 40702810563010053301

в ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург

к/с 30101810900000000795,

БИК 046577795

e-mail: info@uk-uralst.ru

телефон: (343) 379-06-97



О.Ю. Фоляк

«Подрядчик»:

ООО «СК «Каскад»

Юридический адрес: 620014,

г. Екатеринбург,

пер. Центральный рынок стр. 6 офис 315

ИНН 6670397786 КПП 667101001

р/с 40702810716540001407

в УРАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО


«СБЕРБАНКА РОССИИ» г. Екатеринбург

к/с 30101810500000000674

БИК 046577674

e-mail: saburovav74@mail.ru

телефон: +7-912-247-00-78



А.В. Сабуров