

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Железнодорожников 4

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	884,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	95,2

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	94 792,72
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	3 476,12
Текущий ремонт подъездов	91 316,60
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	150 520,37
Благоустройство и уборка	47 183,76
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	50,92
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	4 452,06
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	10 701,66
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	8 688,80
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 972,09
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	20 477,92
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	840,31
Расходы на управление	65 115,39
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	24 483,44
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 058,78
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	38 573,17
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	18 026,05
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	6 817,50
Содержание - выполнение заявочного ремонта	638,60
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 830,82
Содержание - крыши и водосточные системы	6 818,27
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещений	287,66
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 538,96
Техническое обслуживание	20 195,17
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	510,13
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 911,92
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	9 238,14
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	7 534,98
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	245 313,09

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	176 558,07	28 097,97	204 656,04	182 216,24	23 863,04	245 313,09	40 657,05
2	Водоотведение	33 563,14	453,95	34 017,09	39 505,83	385,53	55 903,30	21 886,21
3	Холодное водоснабжение	33 889,81	720,61	34 610,42	40 595,52	612,00	47 507,03	12 896,61
4	Горячее водоснабжение	89 107,01	62,78	89 169,79	131 331,47	53,32	230 210,89	141 041,10
5	Отопление	272 810,88	25 584,63	298 395,51	265 270,80	21 728,51	371 399,09	73 003,58
6	Электроснабжение	58 003,03	107,62	58 110,65	75 312,16	91,40	65 097,77	6 987,12
7	Газоснабжение	13 887,95	0,00	13 887,95	12 708,37	0,00	12 698,27	-1 189,68
	ИТОГО:	677 819,89	55 027,56	732 847,45	746 940,39	46 733,80	1 028 129,44	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		3 600,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	936,70	13 204,93
	ИТОГО:	10 061,63	4 080,00	936,70	13 204,93

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	936,70
Возмещение НДС	565,79
Затраты по ведению договорной работы	370,91

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-551 877,97		
2	Начислено и оплачено населением	43 194,86	40 291,34		2 903,52
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	7 568,40	6 427,69	9 116,74	1 140,71
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-514 275,68		
	ИТОГО:	50 763,26	-505 158,94	9 116,74	4 044,23

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	9 116,74
Замена общедомовых приборов учета ХВС	9 116,74

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98