

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Железнодорожников 4

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|-------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Общая площадь многоквартирного дома | кв. м | 727,4 |
| 2 | Общая жилая площадь | кв. м | 422,6 |

| Наименование показателя | | Сумма в рублях |
|---|---|-------------------|
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов | 425,32 |
| 2 | Содержание - крыши и водосточные системы | 2 185,90 |
| 3 | Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 4 667,94 |
| 4 | Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 11 761,76 |
| 5 | Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 3 063,06 |
| 6 | Текущий ремонт всего (план) | 418,50 |
| 7 | Техническое обслуживание - всего (план) | 573,41 |
| 8 | Техническое обслуживание - центральное отопление | 268,75 |
| 9 | Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 1 609,56 |
| 10 | Техническое обслуживание - другое оборудование | 7 366,36 |
| 11 | Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 4 163,01 |
| 12 | Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования | 787,88 |
| 13 | Содержание - уборка контейнерных площадок | 592,49 |
| 14 | Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 16 734,21 |
| 15 | Содержание - услуги по регистрации граждан | 1 703,80 |
| 16 | Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 15 842,90 |
| 17 | Содержание - утепление оконных и балконных проемов | 340,07 |
| 18 | Содержание - уход за зелеными насаждениями | 1 441,84 |
| 19 | Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) | 5 797,14 |
| 20 | Содержание жилья - обрезка деревьев | 1 475,32 |
| 21 | Содержание - прочистка внутренней канализации | 79,18 |
| 22 | Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки) | 205,09 |
| 23 | Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 2 357,28 |
| 24 | Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 4 762,07 |
| 25 | Техническое обслуживание приборов учета | 19 008,61 |
| ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | | 107 631,45 |

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Долг по оплате на начало периода, руб. | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|---------------|--|--|---|--|---------------------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 8 108,78 | 134 428,45 | 123 136,42 | 19 400,81 |
| 2 | Водоотведение | 2 031,05 | 33 919,09 | 30 210,63 | 5 739,51 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 2 438,71 | 37 641,86 | 34 114,96 | 5 965,61 |
| 4 | Тепловая энергия | 20 460,23 | 269 784,50 | 237 376,12 | 52 868,61 |
| 5 | Электроснабжение | 0,00 | 44 886,00 | 37 098,66 | 7 787,34 |
| 6 | Газоснабжение | 804,69 | 9 413,60 | 8 590,72 | 1 627,57 |
| 7 | Прочие | 1 944,43 | 3 600,00 | 3 878,47 | 1 665,96 |
| ИТОГО: | | 35 787,89 | 533 673,50 | 474 405,98 | 95 055,41 |

По начислению

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---------------|--|--------------------------------|---|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | -13 438,85 | 134 428,45 | 107 631,45 | 13 358,15 |
| 2 | Водоотведение | 0,00 | 33 919,09 | 48 370,12 | -14 451,03 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 0,00 | 37 641,86 | 57 854,87 | -20 213,01 |
| 4 | Тепловая энергия | 0,00 | 269 784,50 | 353 197,41 | -83 412,91 |
| 5 | Электроснабжение | 0,00 | 44 886,00 | 28 884,04 | 16 001,96 |
| 6 | Газоснабжение | 0,00 | 9 413,60 | 10 360,26 | -946,66 |
| 7 | Прочие | 0,00 | 3 600,00 | 0,00 | 3 600,00 |
| ИТОГО: | | | 533 673,50 | 606 298,15 | -86 063,50 |

По оплате

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---------------|--|--------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | -18 993,08 | 123 136,42 | 107 631,45 | -3 488,11 |
| 2 | Водоотведение | 0,00 | 30 210,63 | 48 370,12 | -18 159,49 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 0,00 | 34 114,96 | 57 854,87 | -23 739,91 |
| 4 | Тепловая энергия | 0,00 | 237 376,12 | 353 197,41 | -115 821,29 |
| 5 | Электроснабжение | 0,00 | 37 098,66 | 28 884,04 | 8 214,62 |
| 6 | Газоснабжение | 0,00 | 8 590,72 | 10 360,26 | -1 769,54 |
| 7 | Прочие | 0,00 | 3 878,47 | 0,00 | 3 878,47 |
| ИТОГО: | | | 474 405,98 | 606 298,15 | -150 885,25 |

| | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|-----------|
| Кроме того, капитальный ремонт | | | | |
| Выполнены работы на сумму | | | | |
| 1 | монтаж и пусконаладка оборудования ИВК Энергия | | | 25 338,14 |
| | | | | 25 338,14 |

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|---------------|--|------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | -498 170,00 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 38 001,15 | 34 179,77 | | 3 821,38 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 4 389,86 | 4 389,86 | 25 338,14 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | -482 938,51 | | |
| ИТОГО: | | 42 391,01 | -457 600,37 | 25 338,14 | 3 821,38 |

Генеральный директор

В.Г. Сторожено

кв. 1 Тергунов

Тергунов

30.04.11.