

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Железнодорожников 4

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	727,4
2	Общая жилая площадь	кв.м	422,6

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	4437,71
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	4632,48
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	17402,93
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	2656,69
5	Техническое обслуживание - всего (план)	2003,53
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	966,09
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	1465,51
8	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4591,9
9	Содержание - общехозяйственные расходы	769,98
10	Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	178,79
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	1339,82
12	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	157,51
13	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	18572,34
14	Содержание - услуги по регистрации граждан	1713,37
15	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	17680,39
16	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	6085,2
17	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	36,38
18	Текущий ремонт - стены и фасады	667,39
19	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2538,6
20	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	5129,3
21	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		112607,04

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	19437,7	160697,86	143849,34	36286,22
2	Водоотведение	5739,51	43708,67	38565,72	10882,46
3	Холодное водоснабжение	5965,61	46869,56	41468,33	11366,84
4	Тепловая энергия	52868,61	319026,41	285333,75	86561,27
5	Электроснабжение	7787,34	73289,56	56812,51	24264,39
6	Газоснабжение	1627,57	11625,68	11115,34	2137,91
7	Прочие	0	3240	3240	0
ИТОГО:		93426,34	658457,74	580384,99	171499,09

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		160697,86	112607,04	48090,82
2	Водоотведение		43708,67	51559,01	-7850,34
3	Холодное водоснабжение		46869,56	58091,72	-11222,16
4	Тепловая энергия		319026,41	357306,1	-38279,69
5	Электроснабжение		73289,56	60654,24	12635,32
6	Газоснабжение		11625,68	11625,67	0,01
7	Прочие		3240	0	3240
	ИТОГО:		658457,74	651843,78	6613,96

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		143849,34	112607,04	31242,3
2	Водоотведение		38565,72	51559,01	-12993,29
3	Холодное водоснабжение		41468,33	58091,72	-16623,39
4	Тепловая энергия		285333,75	357306,1	-71972,35
5	Электроснабжение		56812,51	60654,24	-3841,73
6	Газоснабжение		11115,34	11625,67	-510,33
7	Прочие		3240	0	3240
	ИТОГО:		580384,99	651843,78	-71458,79

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					153501,78
1	установка водомеров				5770,5
2	Установка приборов учёта тепловой энергии				147731,28

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-484040		
2	Начислено и оплачено населением	39689,54	42436,67		-2747,13
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5574,96	4794,73	153501,78	780,23
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-590310,38		
	ИТОГО:	45264,5	-436808,6	153501,78	-1966,9

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

171499,09