

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Железнодорожников 4

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	11 615,82
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	44,40
Текущий ремонт - крыши	593,87
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	889,69
Текущий ремонт - центральное отопление	10 087,86
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	122 533,38
Благоустройство и уборка	40 958,96
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	2 902,07
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	5 210,51
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 419,21
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	23 133,69
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	756,63
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	7 536,85
Расходы на управление	43 319,35
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	18 801,78
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 711,96
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	22 805,61
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	6 594,81
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4 871,05
Содержание - крыши и водосточные системы	1 307,70
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	200,19
Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	215,87
Техническое обслуживание	31 660,26
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	-26,39
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 725,26
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	2 796,90
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 015,14
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	5 379,68
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	134 149,20

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	152 500,70	113 949,69	134 149,20	-20 199,51
2	Водоотведение	33 177,66	29 398,31	46 454,13	-17 055,82
3	Холодное водоснабжение	35 909,29	31 575,87	42 562,34	-10 986,47
4	Тепловая энергия	317 964,37	264 193,11	448 273,77	-184 080,66
5	Электроснабжение	65 709,38	46 331,54	37 933,60	8 397,94
6	Газоснабжение	9 824,25	10 514,33	9 824,25	690,08
	ИТОГО:	615 085,65	495 962,85	719 197,29	-223 234,44

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	11 414,42
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 414,42

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-585 138,49		
2	Начислено и оплачено населением	41 360,96	38 860,10		2 500,86
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5 814,84	5 814,84	11 414,42	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-551 877,97		
	ИТОГО:	47 175,80	-540 463,55	11 414,42	2 500,86

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

119 122,80 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Подпись и в. 1^о Бурнаков