

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Железнодорожников 1

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 982,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	205,1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	551 611,03
Благоустройство и уборка	150 867,14
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	208,67
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	15 182,21
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	36 494,46
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	22 117,10
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 725,20
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	70 139,50
Расходы на управление	220 139,78
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	86 495,37
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 976,92
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	126 667,49
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	89 458,10
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 038,16
Содержание - выполнение заявленного ремонта	1 277,20
Содержание - крыши и водосточные системы	9 994,52
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	32 809,39
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	361,36
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещений	287,66
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	23 595,57
Техническое обслуживание	91 146,01
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	17 861,09
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13 811,64
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	36 227,12
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	23 246,16
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	551 611,03

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	574 137,05	53 839,31	627 976,36	579 181,74	55 504,72	551 611,03	-76 365,33
2	Водоотведение	117 870,80	1 809,30	119 680,10	112 780,36	1 865,27	139 843,46	20 163,36
3	Холодное водоснабжение	152 949,08	2 300,69	155 249,77	145 242,76	2 371,86	157 964,22	2 714,45
4	Горячее водоснабжение	293 152,27	3 141,29	296 293,56	280 846,59	3 238,46	410 786,69	114 493,13
5	Отопление	863 743,18	47 880,27	911 623,45	829 563,48	49 361,35	930 533,81	18 910,36
6	Электроснабжение	237 042,35	717,91	237 760,26	228 787,62	740,12	242 497,78	4 737,52
7	Газоснабжение	62 494,04	0,00	62 494,04	60 603,42	0,00	58 412,29	-4 081,75
	ИТОГО:	2 301 386,77	109 688,77	2 411 075,54	2 237 005,97	113 081,77	2 491 649,28	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено попользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		7 200,00		
3	Размещение информационных стенов		960,00		
4	Прочее		0,00	8 820,46	24 316,43
	ИТОГО:	24 976,89	8 160,00	8 820,46	24 316,43

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	8 820,46
Возмещение НДС	1 131,59
Замена счётчиков воды	6 947,05
Затраты по ведению договорной работы	741,82

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		197 034,83		
2	Начислено и оплачено населением	174 229,31	168 390,44		5 838,87
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	16 305,45	16 809,83	0,00	-504,38
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		382 235,10		
	ИТОГО:	190 534,76	382 235,10	0,00	5 334,49

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

