

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Железнодорожников 1

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 981,0
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 991,3

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	3636,14
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	13916,72
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	61824,01
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	10294,6
5	Техническое обслуживание - всего (план)	10733,73
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	1932,18
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	19896,37
8	поверка приборов учета	8500
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	18818,29
10	Содержание - общехозяйственные расходы	829,39
11	Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	218,37
12	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1850,6
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	5490,94
14	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	760,84
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	76112,41
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	7021,75
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	72457,08
18	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	1202,32
19	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	23580,22
20	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	175,58
21	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	324790
22	Текущий ремонт - обрезка деревьев	796,29
23	Текущий ремонт - стены и фасады	3226,57
24	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12040,92
25	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	21020,72
26	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		720707,17

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	74660,66	528823,19	481658,59	121825,26
2	Водоотведение	13487,31	114813,09	107153,66	21146,74
3	Холодное водоснабжение	13836,75	121214,59	114383,71	20667,63
4	Тепловая энергия	160565,44	998968,11	917927,23	241606,32
5	Электроснабжение	21571,96	222162,01	195605,04	48128,93
6	Газоснабжение	4715,49	48536,67	45707,76	7544,4
7	Прочие	0	6480	6480	0
ИТОГО:		288837,61	2040997,66	1868915,99	460919,28

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		528823,19	720707,17	-191883,98
2	Водоотведение		114813,09	133392,15	-18579,06
3	Холодное водоснабжение		121214,59	165007,74	-43793,15
4	Тепловая энергия		998968,11	909372,04	89596,07
5	Электроснабжение		222162,01	123932,84	98229,17
6	Газоснабжение		48536,67	48535,9	0,77
7	Прочие		6480	0	6480
	ИТОГО:		2040997,66	2100947,84	-59950,18

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		481658,59	720707,17	-239048,58
2	Водоотведение		107153,66	133392,15	-26238,49
3	Холодное водоснабжение		114383,71	165007,74	-50624,03
4	Тепловая энергия		917927,23	909372,04	8555,19
5	Электроснабжение		195605,04	123932,84	71672,2
6	Газоснабжение		45707,76	48535,9	-2828,14
7	Прочие		6480	0	6480
	ИТОГО:		1868915,99	2100947,84	-232031,85

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		47630		
2	Начислено и оплачено населением	148160,48	139174,09		8986,39
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	12010,68	11411,66	0	599,02
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		198215,75		
	ИТОГО:	160171,16	198215,75	0	9585,41

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

460919,28