

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Железнодорожников 1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	978,49
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	88,80
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	889,69
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	413 994,61
Благоустройство и уборка	135 131,21
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	11 245,54
Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 254,79
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	16 357,50
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 816,11
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	69 564,73
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	29 205,32
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 687,22
Расходы на управление	177 733,67
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	204,14
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	77 052,68
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 015,91
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	93 460,94
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	33 983,36
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	19 962,31
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 843,33
Содержание - крыши и водосточные системы	9 111,66
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	765,85
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 017,62
Содержание - ремонт просевших отмостков	282,59
Техническое обслуживание	67 146,37
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	355,04
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12 926,28
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	10 018,38
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	22 046,72
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	414 973,10

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	526 180,89	505 667,39	414 973,10	90 694,29
2	Водоотведение	103 255,80	97 720,40	120 434,55	-22 714,15
3	Холодное водоснабжение	114 119,55	107 844,16	140 755,97	-32 911,81
4	Тепловая энергия	1 067 184,05	1 021 571,25	1 055 808,56	-34 237,31
5	Электроснабжение	219 838,31	216 903,95	199 667,13	17 236,82
6	Газоснабжение	55 527,11	52 986,56	55 527,11	-2 540,55
	ИТОГО:	2 086 105,71	2 002 693,71	1 987 166,42	15 527,29

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	105 440,76
Ремонт асфальтовых покрытий	105 440,76

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		134 220,64		
2	Начислено и оплачено населением	160 173,38	156 814,46		3 358,92
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	12 527,52	11 440,49	105 440,76	1 087,03
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		197 034,83		
	ИТОГО:	172 700,90	302 475,59	105 440,76	4 445,95

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

83 412,00 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

