

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Железнодорожников 1

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	2 981,0
2	Общая жилая площадь	кв. м	1 991,3

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	164,25
2	Содержание - крыши и водосточные системы	2 155,61
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	726,89
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	17 620,68
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	45 586,86
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	12 854,91
7	Текущий ремонт всего (план)	2 950,93
8	Техническое обслуживание - всего (план)	904,37
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	3 305,15
10	Техническое обслуживание - другое оборудование	29 462,13
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 060,70
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	2 109,48
13	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	68 579,44
14	Содержание - услуги по регистрации граждан	6 982,31
15	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	64 926,81
16	Содержание - уход за зелеными насаждениями	823,91
17	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	22 463,83
18	Содержание жилья - обрезка деревьев	5 868,61
19	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	685,42
20	Текущий ремонт - обрезка деревьев	1 485,33
21	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10 744,08
22	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	19 515,66
23	Техническое обслуживание приборов учета	19 247,64
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		356 225,00

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	48 470,59	461 214,63	427 465,95	82 219,27
2	Водоотведение	6 474,07	104 826,28	97 229,62	14 070,73
3	Холодное водоснабжение	8 519,95	115 152,13	109 237,25	14 434,83
4	Тепловая энергия	98 498,21	937 739,33	868 057,74	168 179,80
5	Электроснабжение	0,00	182 445,39	160 873,43	21 571,96
6	Газоснабжение	2 591,94	39 991,81	37 868,26	4 715,49
7	Прочие	3 101,94	5 400,00	6 839,86	1 662,08
ИТОГО:		167 656,70	1 846 769,57	1 707 572,12	306 854,15

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	61 117,58	461 214,63	356 225,00	166 107,21
2	Водоотведение	0,00	104 826,28	140 915,60	-36 089,32
3	Холодное водоснабжение	0,00	115 152,13	183 079,23	-67 927,10
4	Тепловая энергия	0,00	937 739,33	854 813,94	82 925,39
5	Электроснабжение	0,00	182 445,39	251 058,92	-68 613,53
6	Газоснабжение	0,00	39 991,81	41 168,61	-1 176,80
7	Прочие	0,00	5 400,00	0,00	5 400,00
ИТОГО:			1 846 769,57	1 827 261,30	80 625,85

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	59 651,55	427 465,95	356 225,00	130 892,50
2	Водоотведение	0,00	97 229,62	140 915,60	-43 685,98
3	Холодное водоснабжение	0,00	109 237,25	183 079,23	-73 841,98
4	Тепловая энергия	0,00	868 057,74	854 813,94	13 243,80
5	Электроснабжение	0,00	160 873,43	251 058,92	-90 185,49
6	Газоснабжение	0,00	37 868,26	41 168,61	-3 300,35
7	Прочие	0,00	6 839,86	0,00	6 839,86
ИТОГО:			1 707 572,12	1 827 261,30	-60 037,63

Кроме того, капитальный ремонт				
Выполнены работы на сумму				105 050,86
1	монтаж и пусконаладка оборудования ИВК Энергия			25 338,14
2	Электромонтажные работы			79 712,72

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		17 840,00		
2	Начислено и оплачено населением	125 393,94	117 800,60		7 593,34
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	8 351,25	5 668,53	105 050,86	2 682,72
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		36 258,27		
ИТОГО:		133 745,19	141 308,13	105 050,86	10 276,06

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

05.05.11

кв. 9 Железнодорожников

МирС