

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Вилонова 86/4

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв.м	610,2
2	Площадь нежилых помещений	кв.м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	2 508,18
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	2 508,18
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	144 845,57
2 Техническое обслуживание - всего (план)	3 006,96
Благоустройство и уборка	37 246,90
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	3 107,35
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	7 469,25
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	6 473,16
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 376,43
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	15 507,23
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3 313,48
Расходы на управление	42 340,59
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	16 658,25
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 427,88
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	24 254,46
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	10 704,38
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4 043,52
Содержание - крыши и водосточные системы	312,30
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	580,43
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	5 768,13
Техническое обслуживание	51 546,74
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	14 074,46
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 872,56
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	30 132,00
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	4 467,72
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	147 353,75

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	127 666,38	0,00	127 666,38	122 350,02	0,00	147 353,75	19 687,37
2	Водоотведение	36 744,86	0,00	36 744,86	34 156,51	0,00	45 860,78	9 115,92
3	Холодное водоснабжение	51 410,47	0,00	51 410,47	49 612,69	0,00	50 931,32	-479,15
4	Горячее водоснабжение	106 330,69	0,00	106 330,69	99 490,91	0,00	138 094,97	31 764,28
5	Отопление	179 333,63	0,00	179 333,63	172 448,92	0,00	187 366,30	8 032,67
6	Электроснабжение	57 794,49	0,00	57 794,49	59 196,66	0,00	57 543,75	-250,74
7	Газоснабжение	15 834,67	0,00	15 834,67	14 803,08	0,00	14 574,46	-1 260,21
	ИТОГО:	575 115,19	0,00	575 115,19	552 058,79	0,00	641 725,33	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		0,00		
3	Размещение информационных стендов		240,00		
4	Прочее		0,00	55,10	277,35
	ИТОГО:	92,45	240,00	55,10	277,35

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	55,10
Возмещение НДС	33,28
Затраты по ведению договорной работы	21,82

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		89 027,46		
2	Начислено и оплачено населением	18 940,08	20 065,36		-1 125,28
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		109 092,82		
	ИТОГО:	18 940,08	109 092,82	0,00	-1 125,28

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98