

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Вилонова 86/4

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	868,78
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	868,78
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	90 689,77
Благоустройство и уборка	32 731,70
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	3 174,14
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	5 772,93
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 109,00
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	13 849,18
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	583,00
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	8 243,45
Расходы на управление	33 850,32
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	14 691,97
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 337,75
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	17 820,60
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	9 561,70
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	3 806,30
Содержание - крыши и водосточные системы	3 612,54
Содержание - прочистка внутренней канализации	868,78
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 274,08
Техническое обслуживание	14 546,05
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	202,57
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 688,42
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	5 928,60
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 522,71
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	4 203,75
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	91 558,55

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	112 600,73	108 481,21	91 558,55	16 922,66
2	Водоотведение	38 942,24	39 017,21	53 531,82	-14 514,61
3	Холодное водоснабжение	47 033,47	45 028,39	66 553,58	-21 525,19
4	Тепловая энергия	205 959,14	202 620,23	277 312,89	-74 692,66
5	Электроснабжение	61 947,81	54 677,90	48 004,91	6 672,99
6	Газоснабжение	14 893,15	14 716,04	14 893,15	-177,11
	ИТОГО:	481 376,54	464 540,98	551 854,90	-87 313,92

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		70 864,33		
2	Начислено и оплачено населением	18 195,94	18 163,13		32,81
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		89 027,46		
	ИТОГО:	18 195,94	89 027,46	0,00	32,81

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

16 835,56 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Ион. С. А. Урсова
тел.: 360-02-98