

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Вилонова 84

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1 487,5
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 010,2

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	21705,93
2	Содержание - крыши и водосточные системы	10843,75
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	6121,18
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	10998,47
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	31089,23
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	8330,1
7	Текущий ремонт всего (план)	9207,45
8	Техническое обслуживание - всего (план)	5492,81
9	Техническое обслуживание - центральное отопление	3178,69
10	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6178,64
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	9390,17
12	Содержание - общехозяйственные расходы	24679,13
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	129,65
14	Содержание - ремонт просевших отмостков	5068,84
15	Содержание - уборка контейнерных площадок	2470,87
16	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	552,91
17	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	37979,61
18	Содержание - услуги по регистрации граждан	3503,77
19	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	36155,62
20	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	443,65
21	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	15382,71
22	Содержание жилья - обрезка деревьев	530,86
23	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	73,09
24	Текущий ремонт - стены и фасады	77,6
25	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	6070,2
26	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	10489,2
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		266144,13

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	87553,71	255750,47	262407,33	80896,85
2	Водоотведение	44779,28	83102,16	85147,66	42733,78
3	Холодное водоснабжение	55360,94	92453,02	96209,65	51604,31
4	Тепловая энергия	279010	541552,62	590098,78	230463,84
5	Электроснабжение	22533,19	100312,82	109063,84	13782,17
6	Газоснабжение	14773,74	30190,42	30914,54	14049,62
7	Прочие	0	3240	3240	0
ИТОГО:		504010,86	1106601,51	1177081,8	433530,57

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		255750,47	266144,13	-10393,66
2	Водоотведение		83102,16	99889,16	-16787
3	Холодное водоснабжение		92453,02	65788,69	26664,33
4	Тепловая энергия		541552,62	771618,03	-230065,41
5	Электроснабжение		100312,82	94332,64	5980,18
6	Газоснабжение		30190,42	30190,41	0,01
7	Прочие		3240	0	3240
	ИТОГО:		1106601,51	1327963,06	-221361,55

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		262407,33	266144,13	-3736,8
2	Водоотведение		85147,66	99889,16	-14741,5
3	Холодное водоснабжение		96209,65	65788,69	30420,96
4	Тепловая энергия		590098,78	771618,03	-181519,25
5	Электроснабжение		109063,84	94332,64	14731,2
6	Газоснабжение		30914,54	30190,41	724,13
7	Прочие		3240	0	3240
	ИТОГО:		1177081,8	1327963,06	-150881,26

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					224920,18
1	газификация				26580,33
2	Сантехнические работы (ХВС, ГВС)				198339,85

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		214990		
2	Начислено и оплачено населением	70411,15	75443,82		-5032,67
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	224920,18	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		65513,64		
	ИТОГО:	70411,15	290433,82	224920,18	-5032,67

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

433530,57