

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Вилонова 84

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 27 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	88 170,10
Текущий ремонт - крыши	88 170,10
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	231 834,12
Благоустройство и уборка	95 134,07
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	7 617,96
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	15 063,38
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 902,20
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	36 291,15
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	8 274,85
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	19 784,26
Содержание жилья - обрезка деревьев	5 200,27
Расходы на управление	88 586,06
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	38 448,78
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 500,87
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	46 636,41
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	10 114,39
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	9 961,07
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	23,67
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	129,65
Техническое обслуживание	37 999,60
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 489,94
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	6 516,54
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	16 961,68
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11 001,16
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	320 004,22

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате гражданами за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	274 888,74	276 474,55	320 004,22	-43 529,67
2	Водоотведение	82 100,06	82 347,35	95 030,27	-12 682,92
3	Холодное водоснабжение	87 951,03	89 120,67	81 689,38	7 431,29
4	Тепловая энергия	467 386,24	485 731,36	705 771,43	-220 040,07
5	Электроснабжение	129 566,67	120 068,43	96 206,89	23 861,54
6	Газоснабжение	32 308,61	32 031,84	32 308,61	-276,77
	ИТОГО:	1 074 201,35	1 085 774,20	1 331 010,80	-245 236,60

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		65 512,97		
2	Начислено и оплачено населением	73 540,15	77 199,35		-3 659,20
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		142 712,32		
	ИТОГО:	73 540,15	142 712,32	0,00	-3 659,20

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-11 572,85 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Зарсова
тел: 360-02-98