

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Вилонова 84

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 486,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	13 864,80
Текущий ремонт - обрезка деревьев	13 864,80
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	268 703,53
2 Техническое обслуживание - всего (план)	6 195,67
Благоустройство и уборка	95 136,08
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	7 567,18
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	18 189,67
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	16 168,69
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 352,01
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	38 895,76
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	10 962,77
Расходы на управление	107 434,87
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	44 891,62
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 477,24
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	59 066,01
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	15 407,71
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	9 814,56
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 440,34
Содержание - крыши и водосточные системы	3 378,01
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	98,12
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	451,70
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	224,98
Техническое обслуживание	44 529,20
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	670,25
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	6 962,88
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	26 051,85
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	10 844,22
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	282 568,33

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате гражданами за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	311 632,59	0,00	311 632,59	297 723,31	0,00	282 568,33	-29 064,26
2	Водоотведение	83 262,15	0,00	83 262,15	72 741,23	0,00	127 208,23	43 946,08
3	Холодное водоснабжение	115 675,31	0,00	115 675,31	101 389,88	0,00	155 182,79	39 507,48
4	Горячее водоснабжение	247 578,07	0,00	247 578,07	213 348,31	0,00	338 893,27	91 315,20
5	Отопление	468 123,62	0,00	468 123,62	424 472,87	0,00	429 969,59	-38 154,03
6	Электроснабжение	134 989,76	0,00	134 989,76	113 144,57	0,00	140 059,35	5 069,59
7	Газоснабжение	36 376,64	0,00	36 376,64	32 655,84	0,00	33 404,46	-2 972,18
ИТОГО:		1 397 638,14	0,00	1 397 638,14	1 255 476,01	0,00	1 507 286,02	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		3 600,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	991,81	13 543,91
ИТОГО:		10 215,72	4 320,00	991,81	13 543,91

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	991,81
Возмещение НДС	599,08
Затраты по ведению договорной работы	392,73

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		142 712,32		
2	Начислено и оплачено населением	76 542,64	75 074,64		1 468,00
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	213 592,66	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00		
5	Остаток на конец года		4 194,30		
ИТОГО:		76 542,64	217 786,96	213 592,66	1 468,00

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	213 592,66
Замена почтовых ящиков	9 991,23
Изготовление и установка входной двери	27 000,00
Изготовление и установка люка	4 200,00
Ремонт входной двери	2 000,00
Ремонт подъездов	170 401,43

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

