

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Вилонова 82

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|---------------------------|----------|------------|
| 1 | Площадь жилых помещений | кв.м | 1 084,1 |
| 2 | Площадь нежилых помещений | кв.м | 0,0 |

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы на дом за год, руб. |
|--|---|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 1 746,14 |
| Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные) | 1 746,14 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 201 811,36 |
| 2 Техническое обслуживание - всего (план) | 4 673,82 |
| Благоустройство и уборка | 66 007,78 |
| Содержание - вывоз мусора (КГМ) | 5 516,50 |
| Содержание - вывоз мусора (ТБО) | 13 260,38 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 11 783,83 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 2 443,61 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 28 111,21 |
| Содержание - удаление снега и наледи с крыш | 4 892,25 |
| Расходы на управление | 86 728,23 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 41 119,18 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 2 535,68 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 43 073,37 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 7 301,83 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 7 249,50 |
| Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи | 52,33 |
| Техническое обслуживание | 37 099,70 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 381,40 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 5 210,28 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 23 497,66 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 8 010,36 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 203 557,50 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | | | Оплачено потребителями, руб. | | Фактические расходы на дом, руб. | Отклонение фактических расходов от начисленного, руб. |
|---------------|--|------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---|
| | | Население | Прочие потребители | Итого | Население | Прочие потребители | | |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 226 565,12 | 0,00 | 226 565,12 | 233 435,49 | 0,00 | 203 557,50 | -23 007,62 |
| 2 | Водоотведение | 64 705,71 | 0,00 | 64 705,71 | 69 620,05 | 0,00 | 85 935,12 | 21 229,41 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 86 856,44 | 0,00 | 86 856,44 | 88 545,09 | 0,00 | 94 673,64 | 7 817,20 |
| 4 | Горячее водоснабжение | 189 077,36 | 0,00 | 189 077,36 | 194 887,24 | 0,00 | 261 285,68 | 72 208,32 |
| 5 | Отопление | 341 250,00 | 0,00 | 341 250,00 | 340 630,33 | 0,00 | 229 205,73 | -112 044,27 |
| 6 | Электроснабжение | 128 039,40 | 0,00 | 128 039,40 | 129 995,34 | 0,00 | 127 850,31 | -189,09 |
| 7 | Газоснабжение | 30 243,21 | 0,00 | 30 243,21 | 31 021,88 | 0,00 | 27 938,12 | -2 305,09 |
| ИТОГО: | | 1 066 737,24 | 0,00 | 1 066 737,24 | 1 088 135,42 | 0,00 | 1 030 446,10 | x |

III. Информация о доходах МКД.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Начислено / оплачено пользователям, руб. | Затраты, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|-----------------|-------------------------------|
| 1 | Аренда МОП | | 0,00 | | |
| 2 | Интернет-провайдеры | | 3 600,00 | | |
| 3 | Размещение информационных стендов | | 720,00 | | |
| 4 | Прочее | | 0,00 | 7 938,86 | 6 596,86 |
| ИТОГО: | | 10 215,72 | 4 320,00 | 7 938,86 | 6 596,86 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Выполнены работы на сумму | 7 938,86 |
| Возмещение НДС | 599,08 |
| Замена счётчиков воды | 6 947,05 |
| Затраты по ведению договорной работы | 392,73 |

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|---------------|--|------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 85 444,65 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 46 889,74 | 57 722,75 | | -10 833,01 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 143 167,40 | | |
| ИТОГО: | | 46 889,74 | 143 167,40 | 0,00 | -10 833,01 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Выполнены работы на сумму | 0,00 |
|----------------------------------|-------------|

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98