

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Вилонова 82

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 27 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>67 962,38</b>
Текущий ремонт - крыши	67 149,42
Текущий ремонт - стены и фасады	812,96
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>181 173,25</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>67 471,10</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	5 985,55
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	11 026,46
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 113,38
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	26 498,90
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	6 302,04
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	15 544,77
<b>Расходы на управление</b>	<b>64 508,56</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	27 998,47
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 549,37
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	33 960,72
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>21 229,85</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	7 253,67
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	8 367,41
Содержание - крыши и водосточные системы	3 597,32
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	39,45
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 972,00
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>27 963,74</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	5 664,69
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 876,26
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	8 396,57
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 015,14
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	8 011,08
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>249 135,63</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	200 014,76	217 378,70	249 135,63	-31 756,93
2	Водоотведение	74 702,45	82 480,68	75 733,36	6 747,32
3	Холодное водоснабжение	77 839,49	90 219,80	75 336,26	14 883,54
4	Тепловая энергия	374 206,66	420 079,74	422 850,02	-2 770,28
5	Электроснабжение	98 708,33	127 567,73	102 254,71	25 313,02
6	Газоснабжение	30 428,11	31 119,25	30 428,11	691,14
	<b>ИТОГО:</b>	<b>855 899,80</b>	<b>968 845,90</b>	<b>955 738,09</b>	<b>13 107,81</b>

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		39 957,04		
2	Начислено и оплачено населением	48 468,24	45 487,61		2 980,63
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		85 444,65		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>48 468,24</b>	<b>85 444,65</b>	<b>0,00</b>	<b>2 980,63</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-112 946,10 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Жирова  
тел: 360-62-98