

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Вилонова 78

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 27 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	347 894,01
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	12 302,95
Текущий ремонт - крыши	88 656,69
Текущий ремонт подъезда	246 934,37
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	416 100,09
Благоустройство и уборка	133 669,15
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	11 245,54
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	25 361,27
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 924,08
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	59 531,77
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3 401,17
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	29 205,32
Расходы на управление	150 301,59
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	65 234,99
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 939,90
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	79 126,70
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	40 988,81
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 900,65
Содержание - завоз песка	1 072,00
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 647,47
Содержание - крыши и водосточные системы	3 155,35
Содержание - поверка оборудования УКУТ	7 400,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	248,55
Содержание - прочистка внутренней канализации	926,70
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	5 689,47
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 948,62
Техническое обслуживание	91 140,54
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	3 401,74
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 056,92
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	36 216,53
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 665,40
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	763 994,10

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате гражданами за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	448 191,14	474 330,94	763 994,10	-289 663,16
2	Водоотведение	121 876,20	131 908,55	134 944,68	-3 036,13
3	Холодное водоснабжение	152 804,09	161 759,66	147 706,09	14 053,57
4	Тепловая энергия	685 007,33	785 853,62	1 060 088,43	-274 234,81
5	Электроснабжение	201 457,62	216 179,26	164 619,98	51 559,28
6	Газоснабжение	56 190,80	62 011,19	56 190,80	5 820,39
	ИТОГО:	1 665 527,18	1 832 043,22	2 327 544,08	-495 500,86

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		17 566,97		
2	Начислено и оплачено населением	137 050,38	147 049,63		-9 999,25
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		164 616,60		
	ИТОГО:	137 050,38	164 616,60	0,00	-9 999,25

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате

ЖКУ:

-166 516,04 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иван С.А. Жукова
тел.: 360-02-98