

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Вилонова 78

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 519,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	512 166,48
2 Техническое обслуживание - всего (план)	5 674,35
Благоустройство и уборка	150 553,98
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	12 828,61
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	30 836,92
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	27 524,55
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 682,58
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	65 663,11
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	8 018,21
Расходы на управление	178 355,71
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	72 327,12
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 894,87
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	100 133,72
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	33 830,23
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 647,54
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 010,10
Содержание - крыши и водосточные системы	1 299,60
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	327,07
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	292,90
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3 102,15
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	10 150,87
Техническое обслуживание	143 752,21
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	4 308,87
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 814,24
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	89 075,08
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 394,02
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	512 166,48

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	527 061,24	0,00	527 061,24	496 722,01	0,00	512 166,48	-14 894,76
2	Водоотведение	117 202,25	0,00	117 202,25	111 896,27	0,00	130 979,63	13 777,38
3	Холодное водоснабжение	151 616,88	0,00	151 616,88	145 509,76	0,00	139 084,43	-12 532,45
4	Горячее водоснабжение	289 972,23	0,00	289 972,23	264 220,59	0,00	428 794,42	138 822,19
5	Отопление	785 520,99	0,00	785 520,99	724 618,71	0,00	673 618,12	-111 902,87
6	Электроснабжение	230 328,96	0,00	230 328,96	218 155,55	0,00	227 228,81	-3 100,15
7	Газоснабжение	60 301,72	0,00	60 301,72	57 687,12	0,00	55 351,16	-4 950,56
ИТОГО:		2 162 004,27	0,00	2 162 004,27	2 018 810,01	0,00	2 167 223,05	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		25 800,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	6 088,57	79 453,00
ИТОГО:		59 021,57	26 520,00	6 088,57	79 453,00

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	6 088,57
Возмещение НДС	3 677,66
Затраты по ведению договорной работы	2 410,91

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		164 616,60		
2	Начислено и оплачено населением	142 884,60	142 011,54		873,06
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	16 000,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		290 628,14		
ИТОГО:		142 884,60	306 628,14	16 000,00	873,06

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	16 000,00
Изготовление и установка подвальных дверей	16 000,00

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98