

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Вилонова 76

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 504,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	607 170,82
2 Техническое обслуживание - всего (план)	12 884,73
Благоустройство и уборка	148 731,49
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	12 753,39
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	30 656,23
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	27 346,00
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 649,27
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	64 349,96
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	7 976,64
Расходы на управление	175 330,54
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	69 922,46
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 860,42
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	99 547,66
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	55 074,05
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 514,88
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	32 620,29
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	784,98
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	409,94
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 171,25
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	3 572,71
Техническое обслуживание	215 150,01
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	15 912,23
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 700,00
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	149 130,46
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 247,32
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	607 170,82

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	523 977,10	0,00	523 977,10	493 535,66	0,00	607 170,82	83 193,72
2	Водоотведение	115 559,64	0,00	115 559,64	98 475,22	0,00	156 106,48	40 546,84
3	Холодное водоснабжение	151 361,50	0,00	151 361,50	131 019,32	0,00	184 015,89	32 654,39
4	Горячее водоснабжение	286 033,50	0,00	286 033,50	232 992,12	0,00	403 446,97	117 413,47
5	Отопление	784 210,60	0,00	784 210,60	707 840,94	0,00	616 208,25	-168 002,35
6	Электроснабжение	150 542,25	0,00	150 542,25	172 537,46	0,00	213 480,48	62 938,23
7	Газоснабжение	63 969,25	0,00	63 969,25	58 252,35	0,00	59 403,94	-4 565,31
ИТОГО:		2 075 653,84	0,00	2 075 653,84	1 894 653,07	0,00	2 239 832,83	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		25 800,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	6 088,57	79 453,00
ИТОГО:		59 021,57	26 520,00	6 088,57	79 453,00

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	6 088,57
Возмещение НДС	3 677,66
Затраты по ведению договорной работы	2 410,91

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		204 958,32		
2	Начислено и оплачено населением	137 955,08	131 817,62		6 137,46
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	120 000,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		216 775,94		
ИТОГО:		137 955,08	336 775,94	120 000,00	6 137,46

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	120 000,00
Изготовление и установка ограждения газонов	104 000,00
Изготовление и установка подвальных дверей	16 000,00

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98