

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Вилонова 76

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 27 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	344 023,04
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	1 042,54
Текущий ремонт - крыши	89 304,09
Текущий ремонт подъезда	253 676,41
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	427 686,67
Благоустройство и уборка	137 648,21
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	12 515,21
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	25 264,53
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 885,86
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	59 097,41
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3 382,51
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	32 502,69
Расходы на управление	149 134,38
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	64 728,40
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 893,75
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	78 512,23
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	36 650,07
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 769,41
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	7 925,84
Содержание - проверка оборудования УКУТ	5 400,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	213,05
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	509,57
Содержание - прочистка внутренней канализации	1 042,54
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	4 789,66
Техническое обслуживание	104 254,01
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 930,37
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10 950,00
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	50 053,24
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 520,45
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	771 709,71

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	452 358,02	465 421,72	771 709,71	-306 287,99
2	Водоотведение	98 976,90	106 483,14	137 494,48	-31 011,34
3	Холодное водоснабжение	113 940,42	120 661,75	131 605,29	-10 943,54
4	Тепловая энергия	626 453,55	694 307,15	1 069 167,63	-374 860,48
5	Электроснабжение	272 625,58	230 640,81	207 744,08	22 896,73
6	Газоснабжение	55 511,53	56 550,36	55 511,53	1 038,83
	ИТОГО:	1 619 866,00	1 674 064,93	2 373 232,72	-699 167,79

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		72 592,14		
2	Начислено и оплачено населением	128 653,71	132 366,18		-3 712,47
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		204 958,32		
	ИТОГО:	128 653,71	204 958,32	0,00	-3 712,47

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-54 198,93 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Иск. С.А. Егорова
тел.: 360-02-08