

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Вилонова 74

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 27 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>96 688,52</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	785,71
Текущий ремонт - крыши	95 902,81
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>387 932,89</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>127 838,01</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	9 885,20
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	25 418,24
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 971,68
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	58 578,93
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3 311,57
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	25 672,39
<b>Расходы на управление</b>	<b>151 754,73</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	65 865,70
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 997,32
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	79 891,71
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>30 376,71</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 064,03
Содержание - крыши и водосточные системы	2 499,34
Содержание - проверка оборудования УКУТ	5 600,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	98,63
Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	352,79
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	4 233,23
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	528,69
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>77 963,44</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 791,99
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 182,14
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	25 373,78
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 845,86
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>484 621,41</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	454 669,94	469 027,95	484 621,41	-15 593,46
2	Водоотведение	112 700,55	109 322,45	139 018,46	-29 696,01
3	Холодное водоснабжение	139 133,10	132 234,19	151 843,14	-19 608,95
4	Тепловая энергия	660 259,91	682 791,28	1 073 780,23	-390 988,95
5	Электроснабжение	201 384,04	189 831,68	151 981,58	37 850,10
6	Газоснабжение	43 384,37	43 082,33	43 384,37	-302,04
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 611 531,91</b>	<b>1 626 289,88</b>	<b>2 044 629,19</b>	<b>-418 339,31</b>

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-423 605,90		
2	Начислено и оплачено населением	132 048,80	127 755,79		4 293,01
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-295 850,11		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>132 048,80</b>	<b>-295 850,11</b>	<b>0,00</b>	<b>4 293,01</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-14 757,97 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Иск. С.А. Зурова  
тел.: 360-02-98