

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Вилонова 74

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 546,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	17 112,47
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	16 000,00
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 112,47
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	487 311,16
2 Техническое обслуживание - всего (план)	5 227,80
Благоустройство и уборка	151 328,30
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	12 966,56
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	31 168,49
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	27 670,91
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 743,65
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	66 014,24
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	7 764,45
Расходы на управление	178 214,93
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	71 201,49
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 949,87
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	101 063,57
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	22 009,46
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 685,16
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 285,91
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	261,66
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	90,34
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 070,80
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	615,59
Техническое обслуживание	130 530,67
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	931,33
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 948,04
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	75 845,34
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 209,70
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 436,26
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	504 423,63

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	532 737,90	0,00	532 737,90	476 665,38	0,00	504 423,63	-28 314,27
2	Водоотведение	119 759,16	0,00	119 759,16	110 157,84	0,00	177 840,13	58 080,97
3	Холодное водоснабжение	174 932,55	0,00	174 932,55	160 133,72	0,00	239 614,31	64 681,76
4	Горячее водоснабжение	295 393,84	0,00	295 393,84	258 165,72	0,00	400 091,36	104 697,52
5	Отопление	838 595,27	0,00	838 595,27	736 642,27	0,00	749 564,81	-89 030,46
6	Электроснабжение	219 257,38	0,00	219 257,38	199 288,14	0,00	213 647,88	-5 609,50
7	Газоснабжение	48 085,42	0,00	48 085,42	43 666,06	0,00	44 556,20	-3 529,22
	ИТОГО:	2 228 761,52	0,00	2 228 761,52	1 984 719,13	0,00	2 329 738,32	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		27 000,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	6 364,07	84 845,91
	ИТОГО:	63 489,98	27 720,00	6 364,07	84 845,91

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	6 364,07
Возмещение НДС	3 844,07
Затраты по ведению договорной работы	2 520,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-295 850,11		
2	Начислено и оплачено населением	144 429,96	127 704,72		16 725,24
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-168 145,39		
	ИТОГО:	144 429,96	-168 145,39	0,00	16 725,24

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98