

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Вилонова 7а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв.м	501,8
2	Площадь нежилых помещений	кв.м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	77 967,20
Благоустройство и уборка	29 475,59
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	2 555,50
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	6 142,83
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	5 440,49
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 131,97
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	12 978,62
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 226,18
Расходы на управление	33 946,05
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	12 824,40
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 174,32
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	19 947,33
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	4 026,03
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	3 262,86
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	763,17
Техническое обслуживание	10 519,53
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	445,14
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6 292,30
Техническое обслуживание - центральное отопление	176,87
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	3 605,22
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	77 967,20

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	104 182,68	0,00	104 182,68	107 516,58	0,00	77 967,20	-26 215,48
2	Водоотведение	22 025,86	0,00	22 025,86	22 820,97	0,00	27 179,41	5 153,55
3	Холодное водоснабжение	27 107,82	0,00	27 107,82	28 051,95	0,00	24 974,08	-2 133,74
4	Горячее водоснабжение	70 845,64	0,00	70 845,64	73 273,66	0,00	98 437,21	27 591,57
5	Отопление	149 734,88	0,00	149 734,88	158 311,99	0,00	149 722,89	-11,99
6	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	373 896,88	0,00	373 896,88	389 975,15	0,00	378 280,79	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		0,00		
3	Размещение информационных стенов		240,00		
4	Прочее		0,00	55,10	277,35
	ИТОГО:	92,45	240,00	55,10	277,35

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	55,10
Возмещение НДС	33,28
Затраты по ведению договорной работы	21,82

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-79 715,49		
2	Начислено и оплачено населением	31 002,90	32 517,89		-1 514,99
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-47 197,60		
	ИТОГО:	31 002,90	-47 197,60	0,00	-1 514,99

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98