

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Вилонова 7

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	693,80
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	693,80
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	69 879,60
Благоустройство и уборка	27 087,99
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	2 267,26
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	5 091,51
Содержание - уборка контейнерных площадок	974,75
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	12 202,22
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	664,08
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	5 888,17
Расходы на управление	29 753,05
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	12 913,64
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 175,84
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	15 663,57
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	5 389,42
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	3 345,56
Содержание - крыши и водосточные системы	437,64
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	400,39
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	835,50
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	370,33
Техническое обслуживание	7 649,14
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	530,20
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	2 408,88
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 015,14
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	3 694,92
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	70 573,40

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	98 076,45	84 913,25	70 573,40	14 339,85
2	Водоотведение	27 781,36	16 647,88	23 667,46	-7 019,58
3	Холодное водоснабжение	29 138,55	17 049,62	13 666,26	3 383,36
4	Тепловая энергия	195 318,89	163 777,20	186 655,08	-22 877,88
5	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	350 315,25	282 387,95	294 562,20	-12 174,25

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-15 207,49		
2	Начислено и оплачено населением	19 702,21	16 386,56		3 315,65
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		1 179,07		
	ИТОГО:	19 702,21	1 179,07	0,00	3 315,65

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

67 927,30 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Илон. С. А. Урлова
телефон: 360-02-98