

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Вилонова 5а

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	63 945,99
Благоустройство и уборка	22 794,70
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	2 629,99
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	409,19
Содержание - уборка контейнерных площадок	980,41
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	11 292,83
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	652,03
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	6 830,25
Расходы на управление	29 925,72
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	12 988,59
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 182,65
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	15 754,48
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	3 907,42
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	3 364,99
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	400,39
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	142,04
Техническое обслуживание	7 318,15
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	177,74
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	2 408,88
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 015,14
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	3 716,39
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	63 945,99

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	87 619,09	73 739,09	63 945,99	9 793,10
2	Водоотведение	33 608,62	29 803,58	28 346,47	1 457,11
3	Холодное водоснабжение	35 881,60	32 062,91	25 300,68	6 762,23
4	Тепловая энергия	229 179,31	200 102,98	175 497,75	24 605,23
5	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	386 288,62	335 708,56	293 090,89	42 617,67

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-42 756,85		
2	Начислено и оплачено населением	26 633,05	24 416,29		2 216,76
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-18 340,56		
	ИТОГО:	26 633,05	-18 340,56	0,00	2 216,76

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

50 580,06 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Егорова
тел: 360-02-98