

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Вилонова 5а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв.м	510,0
2	Площадь нежилых помещений	кв.м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	48 504,97
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	171,94
Текущий ремонт - центральное отопление	2 308,05
Текущий ремонт подъездов	46 024,98
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	76 265,59
Благоустройство и уборка	24 884,69
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	2 597,11
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	6 242,89
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	464,11
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 150,45
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	13 203,95
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 226,18
Расходы на управление	34 978,41
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	13 512,96
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 193,40
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	20 272,05
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	4 128,14
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	3 320,34
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	654,15
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	153,65
Техническое обслуживание	12 274,35
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	447,94
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	8 157,89
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	3 668,52
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	124 770,56

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	98 276,46	0,00	98 276,46	93 378,56	0,00	124 770,56	26 494,10
2	Водоотведение	31 329,07	0,00	31 329,07	33 629,28	0,00	29 290,12	-2 038,95
3	Холодное водоснабжение	25 773,45	0,00	25 773,45	28 618,16	0,00	28 013,58	2 240,13
4	Горячее водоснабжение	94 268,55	0,00	94 268,55	100 392,17	0,00	102 662,52	8 393,97
5	Отопление	156 713,38	0,00	156 713,38	144 392,62	0,00	156 702,77	-10,61
6	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		406 360,91	0,00	406 360,91	400 410,79	0,00	441 439,55	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		0,00		
3	Размещение информационных стендов		240,00		
4	Прочее		0,00	55,10	277,35
ИТОГО:		92,45	240,00	55,10	277,35

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	55,10
Возмещение НДС	33,28
Затраты по ведению договорной работы	21,82

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-18 340,56		
2	Начислено и оплачено населением	27 635,04	26 443,46		1 191,58
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		8 102,90		
ИТОГО:		27 635,04	8 102,90	0,00	1 191,58

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98