

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Вилонова 5

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв.м	497,7
2	Площадь нежилых помещений	кв.м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	92 934,05
Благоустройство и уборка	24 393,58
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	2 534,20
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	6 091,63
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	452,86
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 122,55
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	12 966,16
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 226,18
Расходы на управление	33 423,67
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	12 478,42
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 164,48
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	19 780,77
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	24 309,03
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	3 166,74
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	654,15
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	20 488,14
Техническое обслуживание	10 807,77
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	445,36
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6 863,15
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	3 499,26
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	92 934,05

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	96 168,22	0,00	96 168,22	100 258,43	0,00	92 934,05	-3 234,17
2	Водоотведение	22 777,58	0,00	22 777,58	24 424,32	0,00	34 359,37	11 581,79
3	Холодное водоснабжение	17 197,31	0,00	17 197,31	18 407,39	0,00	39 987,93	22 790,62
4	Горячее водоснабжение	68 710,21	0,00	68 710,21	75 605,67	0,00	97 636,68	28 926,47
5	Отопление	152 915,34	0,00	152 915,34	155 199,71	0,00	152 912,14	-3,20
6	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	357 768,66	0,00	357 768,66	373 895,52	0,00	417 830,17	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		0,00		
3	Размещение информационных стендов		240,00		
4	Прочее		0,00	55,10	277,35
	ИТОГО:	92,45	240,00	55,10	277,35

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	55,10
Возмещение НДС	33,28
Затраты по ведению договорной работы	21,82

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-12 022,98		
2	Начислено и оплачено населением	28 057,20	29 911,42		-1 854,22
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		17 888,44		
	ИТОГО:	28 057,20	17 888,44	0,00	-1 854,22

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98