

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Вилонова 5

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>66 044,97</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>25 456,09</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	2 448,64
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	2 806,55
Содержание - уборка контейнерных площадок	965,59
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	12 159,82
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	716,27
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	6 359,22
<b>Расходы на управление</b>	<b>29 473,10</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	12 792,13
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 164,76
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	15 516,21
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>3 856,55</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	3 314,12
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	400,39
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	142,04
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>7 259,23</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	175,06
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	2 408,88
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 015,14
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	3 660,15
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>66 044,97</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	85 455,22	89 864,50	66 044,97	23 819,53
2	Водоотведение	20 558,52	20 398,09	22 537,08	-2 138,99
3	Холодное водоснабжение	19 296,15	19 375,61	13 993,62	5 381,99
4	Тепловая энергия	195 418,84	195 703,15	178 319,14	17 384,01
5	Электроснабжение	0,00	344,07	0,00	344,07
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>320 728,73</b>	<b>325 685,42</b>	<b>280 894,81</b>	<b>44 790,61</b>

Кроме того, капитальный ремонт

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-40 504,84		
2	Начислено и оплачено населением	26 945,41	28 481,86		-1 536,45
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-12 022,98		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>26 945,41</b>	<b>-12 022,98</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 536,45</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-4 956,69 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Зарова  
тел: 360-02-98