

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Вилонова 47

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 27 марта 2013 г.

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы, руб. |
|--|---------------------------|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 1 033,23 |
| Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные) | 1 033,23 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 274 834,34 |
| Благоустройство и уборка | 95 845,50 |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 7 799,32 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 18 231,97 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 3 500,60 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 43 825,73 |
| Содержание - удаление снега и наледи с крыш | 2 232,60 |
| Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза" | 20 255,28 |
| Расходы на управление | 106 851,23 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 46 376,35 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 4 222,73 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 56 252,15 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 13 944,09 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 12 014,90 |
| Содержание - завоз песка | 1 072,00 |
| Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи | 157,81 |
| Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования | 699,38 |
| Техническое обслуживание | 58 193,52 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 799,58 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 7 947,48 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 15 392,21 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление | 1 015,14 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 13 269,44 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 19 769,67 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 275 867,57 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Фактические расходы по дому, руб. | Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб. |
|-------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 331 317,74 | 316 922,98 | 275 867,57 | 41 055,41 |
| 2 | Водоотведение | 74 035,50 | 70 878,36 | 99 430,26 | -28 551,90 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 83 275,00 | 77 709,07 | 118 121,73 | -40 412,66 |
| 4 | Тепловая энергия | 521 363,91 | 506 086,52 | 758 136,99 | -252 050,47 |
| 5 | Электроснабжение | 117 909,20 | 111 776,10 | 52 953,60 | 58 822,50 |
| 6 | Газоснабжение | 32 532,46 | 31 594,01 | 32 532,46 | -938,45 |
| | ИТОГО: | 1 160 433,81 | 1 114 967,04 | 1 337 042,61 | -222 075,57 |

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 68 704,15 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 91 040,35 | 87 914,04 | | 3 126,31 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 156 618,19 | | |
| | ИТОГО: | 91 040,35 | 156 618,19 | 0,00 | 3 126,31 |

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

45 466,77 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Жирова
тел: 360-02-98