

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Вилонова 47

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 790,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	4 200,00
Текущий ремонт - изготовление и установка люка	4 200,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	377 674,05
2 Техническое обслуживание - всего (план)	3 998,31
Благоустройство и уборка	106 829,68
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	9 124,89
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	21 934,09
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	19 578,01
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 042,02
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	46 901,18
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	5 249,49
Расходы на управление	124 738,05
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	49 334,96
Содержание - услуги по регистрации граждан	4 192,28
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	71 210,81
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	12 050,71
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	11 907,42
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	143,29
Техническое обслуживание	130 057,30
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	631,70
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	8 491,84
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	84 805,00
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 811,84
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	13 156,92
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	381 874,05

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителями, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	374 220,35	0,00	374 220,35	423 643,30	0,00	381 874,05	7 653,70
2	Водоотведение	87 061,58	0,00	87 061,58	83 125,82	0,00	104 866,47	17 804,89
3	Холодное водоснабжение	129 320,91	0,00	129 320,91	123 985,75	0,00	134 370,82	5 049,91
4	Горячее водоснабжение	161 782,00	0,00	161 782,00	150 664,87	0,00	248 929,06	87 147,06
5	Отопление	640 434,06	0,00	640 434,06	568 940,49	0,00	584 510,84	-55 923,22
6	Электроснабжение	74 787,92	0,00	74 787,92	83 087,42	0,00	86 751,44	11 963,52
7	Газоснабжение	35 968,88	0,00	35 968,88	33 966,32	0,00	33 115,30	-2 853,58
	ИТОГО:	1 603 575,70	0,00	1 603 575,70	1 467 413,97	0,00	1 574 417,98	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		7 200,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	1 763,20	16 733,44
	ИТОГО:	10 816,64	7 680,00	1 763,20	16 733,44

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	1 763,20
Возмещение НДС	1 065,02
Затраты по ведению договорной работы	698,18

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		156 618,19		
2	Начислено и оплачено населением	106 242,14	100 555,88		5 686,26
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		257 174,07		
	ИТОГО:	106 242,14	257 174,07	0,00	5 686,26

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98