

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Вилонова 3

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

| Виды работ (услуг)   | Фактические расходы, руб. |
|--|---------------------------|
| <b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>                 | <b>693,80</b>             |
| Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные) | 693,80                    |
| <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>74 477,39</b>          |
| <b>Благоустройство и уборка</b>  | <b>29 365,54</b>          |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)                          | 2 902,07                  |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме                           | 5 110,33                  |
| Содержание - уборка контейнерных площадок  | 960,89                    |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов                    | 12 203,37                 |
| Содержание - удаление снега и наледи с крыш  | 652,03                    |
| Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"  | 7 536,85                  |
| <b>Расходы на управление</b>   | <b>29 330,19</b>          |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей        | 12 730,10                 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан   | 1 159,12                  |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом  | 15 440,97                 |
| <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>8 541,04</b>           |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание   | 3 298,05                  |
| Содержание - инвентаризационно - технические работы  | 3 528,48                  |
| Содержание - крыши и водосточные системы   | 1 172,08                  |
| Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи   | 400,39                    |
| Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования   | 142,04                    |
| <b>Техническое обслуживание</b>  | <b>7 240,62</b>           |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации   | 174,21                    |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение                       | 2 408,88                  |
| Техническое обслуживание - центральное отопление   | 1 015,14                  |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств                             | 3 642,39                  |
| <b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>   | <b>75 171,19</b>          |

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

| № п/п | Наименование работ, услуг                                  | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Фактические расходы по дому, руб. | Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб. |
|-------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1     | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 91 360,86                    | 85 565,97                    | 75 171,19                         | 10 394,78   |
| 2     | Водоотведение  | 24 499,71                    | 19 670,03                    | 28 560,37                         | -8 890,34   |
| 3     | Холодное водоснабжение                                     | 26 906,89                    | 21 073,15                    | 22 785,07                         | -1 711,92   |
| 4     | Тепловая энергия   | 202 252,51                   | 179 658,89                   | 188 977,82                        | -9 318,93   |
| 5     | Электроснабжение   | 0,00                         | 0,00                         | 0,00                              | 0,00  |
| 6     | Газоснабжение  | 0,00                         | 0,00                         | 0,00                              | 0,00  |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>345 019,97</b>            | <b>305 968,04</b>            | <b>315 494,45</b>                 | <b>-9 526,41</b>  |

Кроме того, капитальный ремонт

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

| № п/п | Наименование работ, услуг  | Начислено руб.   | Оплачено руб.     | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1     | Остаток на начало года   |                  | -64 442,15        |                           |                                       |
| 2     | Начислено и оплачено населением                                      | 23 870,55        | 22 851,61         |                           | 1 018,94                              |
| 3     | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 0,00             | 0,00              | 0,00                      | 0,00                                  |
| 4     | Начислено и оплачено из бюджета                                      | 0,00             | 0,00              | 0,00                      |                                       |
| 5     | Остаток на конец года  |                  | -41 590,54        |                           |                                       |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>23 870,55</b> | <b>-41 590,54</b> | <b>0,00</b>               | <b>1 018,94</b>                       |

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

39 051,93 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Чурсова  
Тел: 360-02-98