

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Вилонова 22**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	6 701,5
2	Общая жилая площадь	кв.м	4 061,6

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	847,01
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4649,2
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	71823,67
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	119446,29
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	8714,45
6	Техническое обслуживание - всего (план)	48090,01
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	148,36
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	173534,86
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	42304,89
10	Содержание - промазка свищей и гребней в местах протечек кровли	10598
11	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3066,24
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	772,08
13	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1847,75
14	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	171106,11
15	Содержание - услуги по регистрации граждан	15785,4
16	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	162888,69
17	Содержание - уход за зелеными насаждениями	29998,08
18	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	64394,1
19	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	27555,12
20	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	226409,83
21	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	47256
22	Техническое обслуживание приборов учета	61582,09
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1292818,23

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	292517,8	1424185,06	1396120,36	320582,5
2	Водоотведение	67962,12	237471,46	251017,51	54416,07
3	Холодное водоснабжение	79585,67	269600,37	280899,26	68286,78
4	Тепловая энергия	566162,27	1500564,83	1666660,02	400067,08
5	Электроснабжение	82031,93	550708,1	543647	89093,03
6	Газоснабжение	22876,57	116585,88	115913,73	23548,72
7	Прочие	0	26460	26460	0
ИТОГО:		1111136,36	4125575,7	4280717,88	955994,18

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1424185,06	1292818,23	131366,83
2	Водоотведение		237471,46	272557,98	-35086,52
3	Холодное водоснабжение		269600,37	307058,2	-37457,83
4	Тепловая энергия		1500564,83	2017511,66	-516946,83
5	Электроснабжение		550708,1	449602,6	101105,5
6	Газоснабжение		116585,88	116585,95	-0,07
7	Прочие		26460	0	26460
	ИТОГО:		4125575,7	4456134,62	-330558,92

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1396120,36	1292818,23	103302,13
2	Водоотведение		251017,51	272557,98	-21540,47
3	Холодное водоснабжение		280899,26	307058,2	-26158,94
4	Тепловая энергия		1666660,02	2017511,66	-350851,64
5	Электроснабжение		543647	449602,6	94044,4
6	Газоснабжение		115913,73	116585,95	-672,22
7	Прочие		26460	0	26460
	ИТОГО:		4280717,88	4456134,62	-175416,74

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму		155731,14
1	лифты	27917,62
2	Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	127813,52

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		75060		
2	Начислено и оплачено населением	337623,56	318292,17		19331,39
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	155731,14	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		237621,03		
	ИТОГО:	337623,56	393352,17	155731,14	19331,39

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

955994,18