

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Вилонова 22

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

| Виды работ (услуг)   | Фактические расходы, руб. |
|--|---------------------------|
| <b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>                 | <b>38 138,38</b>          |
| 1. Текущий ремонт всего (план)   | 4 825,44                  |
| Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные) | 13 779,22                 |
| Текущий ремонт - крыши   | 7 948,72                  |
| Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования                            | 1 407,62                  |
| Текущий ремонт - специальные общедомовые технические устройства                                  | 5 998,08                  |
| Текущий ремонт внешнего благоустройства  | 2 736,30                  |
| Текущий ремонт - почтовых ящиков   | 648,00                    |
| Текущий ремонт - электроснабжение и электрические устройства                                     | 795,00                    |
| <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>1 208 263,46</b>       |
| 2 Техническое обслуживание - всего (план)  | 9 397,24                  |
| <b>Благоустройство и уборка</b>  | <b>268 794,84</b>         |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)                          | 5 025,68                  |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме                           | 65 931,84                 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок  | 2 010,28                  |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов                    | 141 936,00                |
| Содержание - уход за зелеными насаждениями   | 2 400,00                  |
| Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"  | 49 604,94                 |
| Содержание жилья - дератизация, дезинсекция  | 1 886,10                  |
| <b>Расходы на управление</b>   | <b>399 857,97</b>         |
| Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность                                    | 458,91                    |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей        | 173 219,89                |
| Содержание - услуги по регистрации граждан   | 15 772,31                 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом  | 210 406,86                |
| <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>67 653,99</b>          |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание   | 45 621,68                 |
| Содержание - завоз песка   | 1 072,01                  |
| Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений    | 885,60                    |
| Содержание - крыши и водосточные системы   | 19 419,20                 |
| Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи   | 300,00                    |
| Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования                                   | 355,50                    |
| <b>Техническое обслуживание</b>  | <b>462 559,42</b>         |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации   | 2 143,36                  |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование                                    | 29 581,20                 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение                       | 59 192,49                 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление   | 16 326,21                 |
| Техническое обслуживание - электроснабжение  | 11 925,50                 |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтов   | 234 519,00                |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств                             | 49 562,65                 |
| Техническое обслуживание приборов учета  | 59 309,01                 |
| <b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>   | <b>1 246 401,84</b>       |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг                                  | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Фактические расходы по дому, руб. | Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб. |
|-------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1     | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 1 563 318,56                 | 1 511 534,62                 | 1 246 401,84                      | 265 132,78  |
| 2     | Водоотведение  | 294 291,59                   | 281 918,83                   | 270 113,59                        | 11 805,24   |
| 3     | Холодное водоснабжение                                     | 299 432,16                   | 296 313,69                   | 294 669,32                        | 1 644,37  |
| 4     | Тепловая энергия   | 2 423 861,73                 | 2 211 178,56                 | 2 188 832,80                      | 22 345,76   |
| 5     | Электроснабжение   | 582 974,05                   | 566 865,13                   | 439 781,19                        | 127 083,94  |
| 6     | Газоснабжение  | 135 365,19                   | 131 921,88                   | 135 365,19                        | -3 443,31   |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>5 299 243,28</b>          | <b>4 999 732,71</b>          | <b>4 675 163,93</b>               | <b>424 568,78</b>   |

Кроме того, капитальный ремонт

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Выполнены работы на сумму</b> | <b>257 250,61</b> |
| Лифты                            | 23 369,90         |
| Ремонт фасада                    | 233 880,71        |

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг  | Начислено руб.    | Оплачено руб.     | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1     | Остаток на начало года   |                   | 237 619,59        |                           |                                       |
| 2     | Начислено и оплачено населением                                      | 376 961,23        | 362 808,32        |                           | 14 152,91                             |
| 3     | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 0,00              | 0,00              | 257 250,61                | 0,00                                  |
| 4     | Начислено и оплачено из бюджета                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00                      |                                       |
| 5     | Остаток на конец года  |                   | 343 177,30        |                           |                                       |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>376 961,23</b> | <b>600 427,91</b> | <b>257 250,61</b>         | <b>14 152,91</b>                      |

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

299 510,57 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А. 350-02-56

