

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Вилонова 22

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв.м	6 701,5
2	Площадь нежилых помещений	кв.м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 488,58
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	988,55
Текущий ремонт подъездов	500,03
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 438 826,16
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	20 657,84
Благоустройство и уборка	372 011,69
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	34 111,79
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	81 996,89
Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	435,00
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	83 690,93
Содержание - уборка контейнерных площадок	15 110,29
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	156 666,79
Расходы на управление	437 267,70
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	155 330,72
Содержание - услуги по регистрации граждан	15 674,88
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	266 262,10
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	85 186,17
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	44 400,24
Содержание - проверка оборудования УКУТ	39 450,00
Содержание - страхование лифтов	1 335,93
Техническое обслуживание	523 702,76
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	31 607,28
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	10 566,90
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	35 744,24
Техническое обслуживание - центральное отопление	15 927,20
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	225 594,15
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	49 058,88
Техническое обслуживание инженерных систем дома	94 724,11
Техническое обслуживание приборов учета	60 480,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 440 314,74

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 778 410,96	0,00	1 778 410,96	1 681 159,13	0,00	1 440 314,74	-338 096,22
2	Водоотведение	238 829,88	0,00	238 829,88	235 648,08	0,00	298 794,51	59 964,63
3	Холодное водоснабжение	265 275,81	0,00	265 275,81	258 615,97	0,00	305 676,39	40 400,58
4	Горячее водоснабжение	680 379,32	0,00	680 379,32	675 187,74	0,00	1 288 487,95	608 108,63
5	Отопление	1 639 649,89	0,00	1 639 649,89	1 533 397,06	0,00	1 620 333,60	-19 316,29
6	Электроснабжение	612 908,72	0,00	612 908,72	564 796,64	0,00	629 045,99	16 137,27
7	Газоснабжение	144 915,41	0,00	144 915,41	138 517,57	0,00	134 663,34	-10 252,07
	ИТОГО:	5 360 369,99	0,00	5 360 369,99	5 087 322,19	0,00	5 717 316,52	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		22 200,00		
3	Размещение информационных стендов		4 320,00		
4	Прочее		0,00	6 088,57	97 280,43
	ИТОГО:	76 849,00	26 520,00	6 088,57	97 280,43

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	6 088,57
Возмещение НДС	3 677,66
Затраты по ведению договорной работы	2 410,91

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		343 178,74		
2	Начислено и оплачено населением	395 650,83	385 282,81		10 368,02
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		728 461,55		
	ИТОГО:	395 650,83	728 461,55	0,00	10 368,02

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98