

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Уральская 78**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 939,2
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 332,8

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	6949,16
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3872,72
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	31756,85
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	53970,92
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	16023,04
6	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	46005,26
7	Техническое обслуживание - другое оборудование	45965,48
8	поверка приборов учета	1400
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24867,19
10	Содержание - уборка контейнерных площадок	7255,9
11	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	100577,66
12	Содержание - услуги по регистрации граждан	9278,79
13	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	95747,39
14	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	36701,45
15	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	405,32
16	Содержание жилья - обрезка деревьев	3013,36
17	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	3235,22
18	Текущий ремонт - центральное отопление	29478,49
19	Текущий ремонт подъезда	299831,75
20	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	129906,42
21	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	27777,48
22	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		993600,98

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	84599,84	838271,01	809193,83	113677,02
2	Водоотведение	22600,57	157612,89	159175,41	21038,05
3	Холодное водоснабжение	23630,43	183464,72	183235,25	23859,9
4	Тепловая энергия	192903,94	1273288,88	1250847,08	215345,74
5	Электроснабжение	29123,34	318811,77	307810,44	40124,67
6	Прочие	0	111144,74	111144,74	0
ИТОГО:		352858,12	2882594,01	2821406,76	414045,37

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		838271,01	993600,98	-155329,97
2	Водоотведение		157612,89	166003,09	-8390,2
3	Холодное водоснабжение		183464,72	169897,24	13567,48
4	Тепловая энергия		1273288,88	1349685,83	-76396,95
5	Электроснабжение		318811,77	263514,26	55297,51
6	Прочие		111144,74	0	111144,74
	ИТОГО:		2882594,01	2942701,4	-60107,39

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		809193,83	993600,98	-184407,15
2	Водоотведение		159175,41	166003,09	-6827,68
3	Холодное водоснабжение		183235,25	169897,24	13338,01
4	Тепловая энергия		1250847,08	1349685,83	-98838,75
5	Электроснабжение		307810,44	263514,26	44296,18
6	Прочие		111144,74	0	111144,74
	ИТОГО:		2821406,76	2942701,4	-121294,64

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					816394,22
1	лифты				33328,46
2	Сантехнические работы (ХВС, ГВС)				754000
3	Установка приборов учёта тепловой энергии				29065,76

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		621550		
2	Начислено и оплачено населением	208653,37	201078,13	816394,22	7575,24
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0		0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0		
5	Остаток на конец года		6233,91		
	ИТОГО:	208653,37	822628,13	816394,22	7575,24

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

414045,37