

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Уральская 78

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>721 776,40</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	7 743,33
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>184 113,30</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	17 503,11
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	33 073,04
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 685,61
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	79 835,93
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	45 456,65
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	558,96
<b>Расходы на управление</b>	<b>234 593,87</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	101 820,15
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 271,10
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	123 502,62
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>29 681,84</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	26 378,89
Содержание - завоз песка	1 072,00
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 480,95
Содержание - поверка оборудования УКУТ	750,00
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>265 644,06</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	40 300,71
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	35 360,42
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 217,48
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	139 862,46
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	29 133,32
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>721 776,40</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	905 373,82	907 067,89	721 776,40	185 291,49
2	Водоотведение	139 207,48	137 834,29	173 946,53	-36 112,24
3	Холодное водоснабжение	149 738,76	149 816,57	174 514,12	-24 697,55
4	Тепловая энергия	1 409 087,83	1 400 067,95	1 466 420,26	-66 352,31
5	Электроснабжение	319 707,59	320 338,63	248 719,31	71 619,32
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 923 115,48</b>	<b>2 915 125,33</b>	<b>2 785 376,62</b>	<b>129 748,71</b>

**Кроме того, капитальный ремонт**

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>21 295,67</b>
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	21 295,67

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		6 236,73		
2	Начислено и оплачено населением	226 931,08	229 237,13		-2 306,05
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	21 295,67	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		214 178,19		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>226 931,08</b>	<b>235 473,86</b>	<b>21 295,67</b>	<b>-2 306,05</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

7 990,15 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иск. С.А. Зарова  
тел: 360-02-98