

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Уральская 78

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 940,3
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	268 865,65
Текущий ремонт - кровли	7 359,53
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	13 752,20
Текущий ремонт - сантехнические работы	130 330,16
Текущий ремонт подъездов	117 423,76
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	798 153,92
2 Техническое обслуживание - всего (план)	132,03
Благоустройство и уборка	197 137,02
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	393,92
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	20 065,35
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	48 232,39
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	34 614,08
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 888,21
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	81 324,45
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	145,54
Содержание жилья - обрезка деревьев	3 473,08
Расходы на управление	271 084,42
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	105 242,50
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 220,32
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	156 621,60
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	31 242,85
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	26 012,04
Содержание - крыши и водосточные системы	1 701,70
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	2 638,49
Содержание - страхование лифтов	890,62
Техническое обслуживание	298 557,60
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	27 992,29
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	7 044,60
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	48 993,61
Техническое обслуживание - центральное отопление	256,16
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	161 768,97
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 741,08
Техническое обслуживание инженерных систем дома	3 600,89
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 067 019,57

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 023 869,34	0,00	1 023 869,34	1 002 795,16	0,00	1 067 019,57	43 150,23
2	Водоотведение	144 296,26	329,77	144 626,03	142 352,88	366,95	164 205,77	19 579,74
3	Холодное водоснабжение	180 717,60	372,41	181 090,01	176 823,86	414,39	211 048,37	29 958,36
4	Горячее водоснабжение	420 110,92	766,74	420 877,66	419 447,37	853,18	413 424,36	-7 453,30
5	Отопление	1 128 973,01	7 839,34	1 136 812,35	1 117 058,48	8 723,09	1 016 762,34	-120 050,01
6	Электроснабжение	340 478,70	491,06	340 969,76	338 455,00	546,42	352 635,03	11 665,27
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	3 238 445,83	9 799,32	3 248 245,15	3 196 932,75	10 904,03	3 225 095,44	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		115 260,26		
2	Интернет-провайдеры		23 400,00		
3	Размещение информационных стендов		2 640,00		
4	Прочее		0,00	311 067,40	145 027,34
	ИТОГО:	314 794,48	141 300,26	311 067,40	145 027,34

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	311 067,40
Возмещение НДС	19 594,80
Затраты по ведению договорной работы	12 845,48
Ремонт кровли	278 627,12

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		214 178,19		
2	Начислено и оплачено населением	232 563,80	231 754,81		808,99
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	362 739,08	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		83 193,92		
	ИТОГО:	232 563,80	445 933,00	362 739,08	808,99

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	362 739,08
Ремонт кровли	148 670,00
Сантехнические работы (ХВС, ГВС, канализация)	214 069,08

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98