

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Уральская 76

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 959,5
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	866,3

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	220 702,47
Текущий ремонт - замена водосчетчиков	8 190,72
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	13 810,92
Текущий ремонт - сантехнические работы (ХВС)	159 443,75
Текущий ремонт - сантехнические работы (центральное отопление)	39 257,08
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	876 850,83
2 Техническое обслуживание - всего (план)	3 677,47
Благоустройство и уборка	215 643,58
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	395,93
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	20 162,93
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	48 467,09
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	40 780,12
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 931,46
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	94 040,15
Содержание - уборка территории транспортным средством	2 720,00
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	145,90
Расходы на управление	304 854,82
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	104 078,45
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 265,20
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	191 510,97
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	42 438,33
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	32 893,14
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	5 394,08
Содержание - крыши и водосточные системы	1 501,50
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	1 758,99
Содержание - страхование лифтов	890,62
Техническое обслуживание	310 236,83
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	22 425,10
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	7 044,60
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	56 724,42
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	163 169,70
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	36 340,56
Техническое обслуживание инженерных систем дома	4 372,45
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 097 553,30

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 028 037,83	233 261,23	1 261 299,06	1 036 072,67	239 305,01	1 097 553,30	-163 745,76
2	Водоотведение	145 099,06	4 234,69	149 333,75	144 417,37	4 421,97	209 566,17	60 232,42
3	Холодное водоснабжение	195 666,99	7 355,95	203 022,94	196 128,16	7 571,84	207 350,38	4 327,44
4	Горячее водоснабжение	359 095,33	1 245,86	360 341,19	364 995,96	1 654,29	708 749,89	348 408,70
5	Отопление	1 048 105,55	99 720,24	1 147 825,79	1 076 329,82	127 113,69	1 460 449,61	312 623,82
6	Электроснабжение	337 752,35	9 605,80	347 358,15	338 653,46	10 432,03	366 634,22	19 276,07
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	3 113 757,11	355 423,77	3 469 180,88	3 156 597,44	390 498,84	4 050 303,57	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		70 800,00		
3	Размещение информационных стендов		2 640,00		
4	Прочее		0,00	59 144,70	98 297,26
	ИТОГО:	84 001,96	73 440,00	59 144,70	98 297,26

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	59 144,70
Возмещение НДС	10 184,28
Затраты по ведению договорной работы	6 676,36
Сантехнические работы (водоснабжение)	42 284,06

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		110 554,77		
2	Начислено и оплачено населением	233 412,86	238 536,27		-5 123,41
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	21 043,65	22 056,01	303 501,63	-1 012,36
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		67 645,42		
	ИТОГО:	254 456,51	371 147,05	303 501,63	-6 135,77

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	303 501,63
Сантехнические работы (центральное отопление)	303 501,63

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98