

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Уральская 76**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 959,3
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 317,3

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	6949,16
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3575,22
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	33428,27
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	70761
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	15026,75
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	814,2
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	43366,02
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	47832,1
9	поверка приборов учета	1400
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24994,1
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	7292,91
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	101090,88
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	9326,09
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	96235,93
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	34419,49
16	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	260,17
17	Содержание жилья - обрезка деревьев	6026,71
18	Текущий ремонт - центральное отопление	29478,49
19	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	130996,71
20	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	27919,26
21	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>710774,59</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	79328,02	1018298,78	969537,42	128089,38
2	Водоотведение	12760,49	164703,92	160390,87	17073,54
3	Холодное водоснабжение	14150,4	193866,17	187941,4	20075,17
4	Тепловая энергия	142795,52	1355525,18	1302792,6	195528,1
5	Электроснабжение	25592,22	328490,09	312061,42	42020,89
6	Прочие	0	62370	62370	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>274626,65</b>	<b>3123254,14</b>	<b>2995093,72</b>	<b>402787,07</b>

## По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1018298,78	710774,59	307524,19
2	Водоотведение		164703,92	153956,99	10746,93
3	Холодное водоснабжение		193866,17	186985,28	6880,89
4	Тепловая энергия		1355525,18	1102226,54	253298,64
5	Электроснабжение		328490,09	273126,58	55363,51
6	Прочие		62370	0	62370
	<b>ИТОГО:</b>		<b>3123254,14</b>	<b>2427069,98</b>	<b>696184,16</b>

## По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		969537,42	710774,59	258762,83
2	Водоотведение		160390,87	153956,99	6433,88
3	Холодное водоснабжение		187941,4	186985,28	956,12
4	Тепловая энергия		1302792,6	1102226,54	200566,06
5	Электроснабжение		312061,42	273126,58	38934,84
6	Прочие		62370	0	62370
	<b>ИТОГО:</b>		<b>2995093,72</b>	<b>2427069,98</b>	<b>568023,74</b>

## Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>					<b>55375,58</b>
1	лифты				37937,54
2	Установка приборов учёта тепловой энергии				17438,04

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		74770		
2	Начислено и оплачено населением	222659,93	211194,49	55375,58	11465,44
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	8317,48	6120,15		2197,33
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		236709,06		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>230977,41</b>	<b>292084,64</b>	<b>55375,58</b>	<b>13662,77</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

402787,07