

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Уральская 76

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>194 159,21</b>
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	47 200,00
Текущий ремонт - сан.тех. работы	135 799,21
Текущий ремонт - установка ковровых стоек	11 160,00
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>746 316,70</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	8 386,50
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>195 423,95</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	16 414,85
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	37 127,53
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 724,84
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	90 966,26
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	42 630,31
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	560,16
<b>Расходы на управление</b>	<b>235 790,95</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	102 339,70
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 318,44
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	124 132,81
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>39 291,21</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	26 513,50
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	8 908,09
Содержание - поверка оборудования УКУТ	750,00
Содержание - прочистка и утепление дымоотводящих каналов	1 854,39
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	1 265,23
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>267 424,09</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	43 078,28
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	33 918,07
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 081,23
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	140 294,85
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	29 281,99
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>940 475,91</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	911 170,71	929 838,34	940 475,91	-10 637,57
2	Водоотведение	138 150,27	143 021,69	195 166,51	-52 144,82
3	Холодное водоснабжение	188 882,68	190 238,25	212 287,51	-22 049,26
4	Тепловая энергия	1 134 378,93	1 161 179,40	1 577 725,44	-416 546,04
5	Электроснабжение	304 638,06	331 351,16	251 018,42	80 332,74
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 677 220,65</b>	<b>2 755 628,84</b>	<b>3 176 673,79</b>	<b>-421 044,95</b>

**Кроме того, капитальный ремонт**

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>379 891,48</b>
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	21 295,67
Кровля	326 390,95
Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	32 204,86

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		238 910,73		
2	Начислено и оплачено населением	224 098,36	229 933,87		-5 835,51
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	21 601,65	21 601,65	379 891,48	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		110 554,77		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>245 700,01</b>	<b>490 446,25</b>	<b>379 891,48</b>	<b>-5 835,51</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-78 408,19 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Иск. С.А. Жирова  
тел. 360-02-98