

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Уральская 70

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	3 171,2
2	Общая жилая площадь	кв. м	1 960,9

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	2 736,20
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	20 640,86
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	50 290,08
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	13 293,24
5	Текущий ремонт всего (план)	11 932,33
6	Техническое обслуживание - всего (план)	9 285,22
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	2 314,00
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	14 053,36
9	Техническое обслуживание - другое оборудование	34 349,21
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	18 149,24
11	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	874,00
12	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	43,00
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	461,43
14	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	72 955,08
15	Содержание - услуги по регистрации граждан	7 427,83
16	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	69 069,40
17	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	22 078,09
18	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	787,38
19	Содержание прочистка внутренней канализации	974,87
20	Содержание прочистка и утепление дымоотводящих каналов	265,53
21	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	781,03
22	Текущий ремонт - стены и фасады	41 001,59
23	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 823,27
24	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	20 760,86
25	Техническое обслуживание приборов учета	19 016,73
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		445 363,83

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	30 145,28	657 786,45	671 343,04	16 588,69
2	Водоотведение	2 067,00	100 193,68	97 435,86	4 824,82
3	Холодное водоснабжение	2 690,46	120 040,01	118 940,63	3 789,84
4	Тепловая энергия	60 243,12	999 618,60	1 001 255,59	58 606,13
5	Электроснабжение	0,00	203 742,90	187 750,75	15 992,15
6	Газоснабжение	451,80	35 462,82	34 339,11	1 575,51
7	Прочие	4 648,59	14 642,60	17 156,01	2 135,18
ИТОГО:		100 246,25	2 131 487,06	2 128 220,98	103 512,33

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	46 322,47	657 786,45	445 363,83	258 745,09
2	Водоотведение	0,00	100 193,68	109 648,65	-9 454,97
3	Холодное водоснабжение	0,00	120 040,01	119 271,16	768,85
4	Тепловая энергия	0,00	999 618,60	880 530,92	119 087,68
5	Электроснабжение	0,00	203 742,90	187 408,80	16 334,10
6	Газоснабжение	0,00	35 462,82	38 625,57	-3 362,75
7	Прочие	0,00	14 550,00	0,00	14 642,60
ИТОГО:			2 131 487,06	1 781 048,93	396 760,60

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	30 036,79	671 343,04	445 363,83	256 016,00
2	Водоотведение	0,00	97 435,86	109 648,65	-12 212,79
3	Холодное водоснабжение	0,00	118 940,63	119 271,16	-330,53
4	Тепловая энергия	0,00	1 001 255,59	880 530,92	120 724,67
5	Электроснабжение	0,00	187 750,75	187 408,80	341,95
6	Газоснабжение	0,00	34 339,11	38 625,57	-4 486,46
7	Прочие	0,00	17 156,01	0,00	17 156,01
ИТОГО:			2 128 220,98	1 781 048,93	377 208,84

Кроме того, капитальный ремонт

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сумма в рублях
1	Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	654 384,40
2	Установка регуляторов температуры	613 891,99
		40 472,41

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		451 090,00		
2	Начислено и оплачено населением	145 580,93	139 178,52		6 402,41
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	36 182,13	45 104,29	654 364,40	-8 922,16
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00		
5	Остаток на конец года		-18 991,59		
ИТОГО:		181 763,06	635 372,81	654 364,40	-2 519,75

Генеральный директор

В.Г.Стороженко