

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Уральская 70

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

| Виды работ (услуг)   | Фактические расходы, руб. |
|--|---------------------------|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                        | 83 520,33                 |
| Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные) | -314,88                   |
| Текущий ремонт - крыши   | 82 500,70                 |
| Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования                            | 1 437,99                  |
| Текущий ремонт внутридомовой вентиляции  | -103,48                   |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме   | 451 789,71                |
| Благоустройство и уборка   | 162 165,57                |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)                          | 11 245,54                 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме                           | 32 321,35                 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок  | 6 187,22                  |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов                    | 77 364,07                 |
| Содержание - удаление снега и наледи с крыш  | 5 842,07                  |
| Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"  | 29 205,32                 |
| Расходы на управление  | 188 856,67                |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей        | 81 968,94                 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан   | 7 463,58                  |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом  | 99 424,15                 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме   | 23 804,36                 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание   | 21 235,98                 |
| Содержание - крыши и водосточные системы   | 1 312,91                  |
| Содержание - проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах                                 | 569,07                    |
| Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования   | 686,40                    |
| Техническое обслуживание   | 76 963,11                 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации   | -781,75                   |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование                                    | 14 389,62                 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение                       | 14 440,95                 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление   | 5 691,20                  |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств                             | 23 453,42                 |
| Техническое обслуживание приборов учета  | 19 769,67                 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:  | 535 310,04                |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг                                  | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Фактические расходы по дому, руб. | Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб. |
|-------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1     | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 563 340,31                   | 563 812,17                   | 535 310,04                        | 28 502,13   |
| 2     | Водоотведение  | 84 671,70                    | 83 073,90                    | 102 007,09                        | -18 933,19  |
| 3     | Холодное водоснабжение                                     | 93 213,86                    | 91 390,95                    | 88 500,13                         | 2 890,82  |
| 4     | Тепловая энергия   | 911 937,68                   | 902 361,79                   | 965 341,43                        | -62 979,64  |
| 5     | Электроснабжение   | 227 104,98                   | 226 034,62                   | 125 548,58                        | 100 486,04  |
| 6     | Газоснабжение  | 49 128,58                    | 48 153,60                    | 49 128,58                         | -974,98   |
|       | ИТОГО:   | 1 929 397,11                 | 1 914 827,03                 | 1 865 835,85                      | 48 991,18   |

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Кроме того, капитальный ремонт |            |
| Выполнены работы на сумму      | 201 101,68 |
| Кровля                         | 201 101,68 |

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг  | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|----------------|---------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1     | Остаток на начало года   |                | 190 001,92    |                           |                                       |
| 2     | Начислено и оплачено населением                                      | 169 072,57     | 169 917,37    |                           | -844,80                               |
| 3     | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 44 148,84      | 43 818,65     | 201 101,68                | 330,19                                |
| 4     | Начислено и оплачено из бюджета                                      | 0,00           | 0,00          | 0,00                      |                                       |
| 5     | Остаток на конец года  |                | 202 636,26    |                           |                                       |
|       | ИТОГО:   | 213 221,41     | 403 737,94    | 201 101,68                | -514,61                               |

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ: 14 570,08 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

