

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Уральская 70

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|---------------------------|----------|------------|
| 1 | Площадь жилых помещений | кв. м | 3 106,7 |
| 2 | Площадь нежилых помещений | кв. м | 723,9 |

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы на дом за год, руб. |
|--|---|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 2 003,58 |
| Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные) | 2 003,58 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 546 083,23 |
| Благоустройство и уборка | 176 963,95 |
| Содержание - вывоз мусора (КГМ) | 15 820,27 |
| Содержание - вывоз мусора (ТБО) | 38 028,21 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 34 093,70 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 7 007,80 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 82 013,97 |
| Расходы на управление | 234 283,70 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 74 750,97 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 7 269,72 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 152 263,01 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 27 905,71 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 25 310,70 |
| Содержание - проверка оборудования УКУТ | 800,00 |
| Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования | 578,07 |
| Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования | 283,35 |
| Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов | 933,59 |
| Техническое обслуживание | 106 929,87 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 5 212,61 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 15 375,24 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 34 626,13 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление | 3 590,19 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 27 965,70 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 20 160,00 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 548 086,81 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | | | Оплачено потребителями, руб. | | Фактические расходы на дом, руб. | Отклонение фактических расходов от начисленного, руб. |
|-------|--|------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---|
| | | Население | Прочие потребители | Итого | Население | Прочие потребители | | |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 650 533,06 | 236 750,13 | 887 283,19 | 639 440,04 | 227 395,64 | 548 086,81 | -339 196,38 |
| 2 | Водоотведение | 84 505,12 | 8 356,76 | 92 861,88 | 78 005,99 | 7 593,48 | 110 123,55 | 17 261,67 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 76 822,84 | 11 531,10 | 88 353,94 | 71 632,35 | 10 403,73 | 104 179,33 | 15 825,39 |
| 4 | Горячее водоснабжение | 259 888,77 | 8 969,12 | 268 857,89 | 240 698,69 | 8 419,45 | 498 234,74 | 229 376,85 |
| 5 | Отопление | 794 178,03 | 166 045,28 | 960 223,31 | 782 299,12 | 162 629,59 | 765 384,14 | -194 839,17 |
| 6 | Электроснабжение | 242 391,97 | 7 950,81 | 250 342,78 | 235 614,00 | 7 818,68 | 247 999,38 | -2 343,40 |
| 7 | Газоснабжение | 54 816,57 | 0,00 | 54 816,57 | 52 473,40 | 0,00 | 50 610,53 | -4 206,04 |
| | ИТОГО: | 2 163 136,36 | 439 603,20 | 2 602 739,56 | 2 100 163,59 | 424 260,57 | 2 324 618,48 | x |

III. Информация о доходах МКД.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Начислено / оплачено пользователями, руб. | Затраты, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------|---|-----------------|-------------------------------|
| 1 | Аренда МОП | | 0,00 | | |
| 2 | Интернет-провайдеры | | 25 500,00 | | |
| 3 | Размещение информационных стендов | | 960,00 | | |
| 4 | Прочее | | 0,00 | 6 074,79 | 39 444,66 |
| | ИТОГО: | 19 059,45 | 26 460,00 | 6 074,79 | 39 444,66 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Выполнены работы на сумму | 6 074,79 |
| Возмещение НДС | 3 669,34 |
| Затраты по ведению договорной работы | 2 405,45 |

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 202 636,26 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 198 794,53 | 196 753,36 | | 2 041,17 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 57 550,05 | 56 237,64 | 0,00 | 1 312,41 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 455 627,26 | | |
| | ИТОГО: | 256 344,58 | 455 627,26 | 0,00 | 3 353,58 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

| | |
|---------------------------|------|
| Выполнены работы на сумму | 0,00 |
|---------------------------|------|

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

