

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Уральская 65**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	13 948,8
2	Общая жилая площадь	кв.м	8 238,6

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	17018,44
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	101399,03
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	182894,28
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	53299,34
5	Техническое обслуживание - центральное отопление	882,05
6	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	51354,04
7	Техническое обслуживание - другое оборудование	88956,9
8	поверка приборов учета	8600
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	88055,29
10	Содержание - уборка контейнерных площадок	25693,2
11	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	356147,88
12	Содержание - услуги по регистрации граждан	32856,39
13	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	339043,76
14	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	122084,63
15	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	1414,45
16	Текущий ремонт - крыши	2425,38
17	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	499057,67
18	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	98360,82
19	Техническое обслуживание приборов учета	39162,26
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		2108705,81

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	461718,22	3138605,74	3060830,07	539493,89
2	Водоотведение	86315,7	611884,78	615546,16	82654,32
3	Холодное водоснабжение	100227,87	708407,45	714172,66	94462,66
4	Тепловая энергия	869579,89	5070335,58	5036035,18	903880,29
5	Электроснабжение	147750,83	1141563,57	1084121,85	205192,55
6	Прочие	0	265634,75	263366,38	2268,37
ИТОГО:		1665592,51	10936431,87	10774072,3	1827952,08

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		3138605,74	2108705,81	1029899,93
2	Водоотведение		611884,78	521947,94	89936,84
3	Холодное водоснабжение		708407,45	570972,97	137434,48
4	Тепловая энергия		5070335,58	4437696,68	632638,9
5	Электроснабжение		1141563,57	955720,18	185843,39
6	Прочие		265634,75	0	265634,75
	ИТОГО:		10936431,87	8595043,58	2341388,29

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		3060830,07	2108705,81	952124,26
2	Водоотведение		615546,16	521947,94	93598,22
3	Холодное водоснабжение		714172,66	570972,97	143199,69
4	Тепловая энергия		5036035,18	4437696,68	598338,5
5	Электроснабжение		1084121,85	955720,18	128401,67
6	Прочие		263366,38	0	263366,38
	ИТОГО:		10774072,3	8595043,58	2179028,72

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					1148269,92
1	Ремонт межпанельных швов				61159,56
2	Сантехнические работы (ХВС, ГВС)				1051000
3	Установка приборов учёта тепловой энергии				36110,36

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		795240		
2	Начислено и оплачено населением	747097,63	738370,69		8726,94
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	40956,84	37890,81	1148269,92	3066,03
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		423231,58		
	ИТОГО:	788054,47	1571501,5	1148269,92	11792,97

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

1827952,08