

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Уральская 65

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	13 785,7
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	882,7

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	916 195,59
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	34 073,61
Текущий ремонт - сантехнические работы	847 668,11
Текущий ремонт - центральное отопление	28 146,43
Текущий ремонт подъездов	6 307,44
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	2 750 153,91
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	12 041,63
Благоустройство и уборка	722 130,10
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	70 524,71
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	169 524,94
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	143 479,47
Содержание - уборка контейнерных площадок	31 239,83
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	306 426,26
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	934,89
Расходы на управление	962 705,04
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	347 481,43
Содержание - услуги по регистрации граждан	32 363,71
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	582 859,90
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	115 996,77
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	97 235,52
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 942,23
Содержание - крыши и водосточные системы	3 461,59
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	8 794,95
Содержание - страхование лифтов	3 562,48
Техническое обслуживание	937 280,37
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	51 862,73
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	28 178,40
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	86 062,49
Техническое обслуживание - центральное отопление	46 511,65
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	560 429,78
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	107 436,90
Техническое обслуживание инженерных систем дома	13 528,42
Техническое обслуживание приборов учета	43 270,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	3 666 349,50

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	3 593 655,79	272 628,78	3 866 284,57	3 485 278,36	266 549,46	3 666 349,50	-199 935,07
2	Водоотведение	469 873,44	30 147,05	500 020,49	459 641,22	30 001,57	554 240,57	54 220,08
3	Холодное водоснабжение	531 280,76	43 424,38	574 705,14	524 287,22	42 296,14	641 102,88	66 397,74
4	Горячее водоснабжение	1 072 169,47	24 297,85	1 096 467,32	1 071 863,20	26 520,26	1 729 792,02	633 324,70
5	Отопление	3 857 547,04	120 860,28	3 978 407,32	3 768 989,56	120 919,63	3 342 817,15	-635 590,17
6	Электроснабжение	1 193 359,69	12 515,06	1 205 874,75	1 166 467,93	12 285,40	1 222 136,10	16 261,35
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		10 717 886,19	503 873,40	11 221 759,59	10 476 527,49	498 572,46	11 156 438,22	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		215 637,85		
2	Интернет-провайдеры		29 400,00		
3	Размещение информационных стендов		11 520,00		
4	Прочее		0,00	320 148,26	236 863,97
ИТОГО:		300 454,38	256 557,85	320 148,26	236 863,97

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	320 148,26
Возмещение НДС	35 578,13
Затраты по ведению договорной работы	23 323,44
Сантехнические работы	261 246,69

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		158 109,34		
2	Начислено и оплачено населением	817 069,96	813 908,57		3 161,39
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	65 868,40	64 175,25	621 293,62	1 693,15
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		414 899,54		
ИТОГО:		882 938,36	1 036 193,16	621 293,62	4 854,54

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	621 293,62
Диагностика лифтов	82 963,23
Изготовление и установка ограждения газонов	158 600,00
Сантехнические работы (ХВС, ГВС, канализация)	379 730,39

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98