

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Уральская 65

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>595 037,32</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	13 316,99
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	99 394,33
Текущий ремонт - сан.тех. работы	482 326,00
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>2 342 882,58</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	13 699,41
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>638 114,00</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	58 222,86
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	116 591,99
Содержание - уборка контейнерных площадок	27 214,99
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	283 052,75
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	151 208,10
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	1 823,31
<b>Расходы на управление</b>	<b>830 702,47</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	360 547,55
Содержание - услуги по регистрации граждан	32 829,17
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	437 325,75
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>107 695,43</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	93 408,28
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	10 832,54
Содержание - прочистка и утепление дымоотводящих каналов	926,42
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	1 456,18
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>752 671,27</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	71 551,11
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	42 408,68
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 777,77
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	494 232,52
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	103 161,85
Техническое обслуживание приборов учета	39 539,34
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>2 937 919,90</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	3 195 971,00	3 141 203,03	2 937 919,90	203 283,13
2	Водоотведение	549 034,32	552 817,08	633 901,12	-81 084,04
3	Холодное водоснабжение	612 288,09	612 131,51	623 225,15	-11 093,64
4	Тепловая энергия	5 086 792,43	5 007 608,33	5 884 061,16	-876 452,83
5	Электроснабжение	1 162 500,72	1 148 607,13	944 386,13	204 221,00
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10 606 586,56</b>	<b>10 462 367,08</b>	<b>11 023 493,46</b>	<b>-561 126,38</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>1 024 670,00</b>
Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	1 024 670,00

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		381 469,13		
2	Начислено и оплачено населением	770 763,38	759 761,11		11 002,27
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	43 999,82	41 549,10	1 024 670,00	2 450,72
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		158 109,34		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>814 763,20</b>	<b>1 182 779,34</b>	<b>1 024 670,00</b>	<b>13 452,99</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

144 219,48 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Мон. С.А. Зирова  
тел.: 360-02-98