

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Уральская 65

Дата создания отчета: 20 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	13 948,8
2	Общая жилая площадь	кв. м	8 238,6

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	13 408,18
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	87 885,66
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	169 504,97
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	48 833,66
5	Техническое обслуживание - всего (план)	8 760,56
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	1 850,23
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	48 658,81
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	81 566,10
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	79 830,93
10	Содержание - общехозяйственные расходы	43 395,94
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	21 678,18
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	320 899,30
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	32 671,94
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	303 807,78
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	116 304,81
16	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	920,52
17	Содержание и уборка контейнерных площадок	1 559,05
18	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	3 263,71
19	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	721 134,32
20	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	91 318,36
21	Техническое обслуживание приборов учета	37 892,68
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		2 235 145,69

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	348 500,51	2 740 646,90	2 652 695,01	436 452,40
2	Водоотведение	50 066,89	571 069,44	535 861,76	85 274,57
3	Холодное водоснабжение	65 616,54	660 073,11	626 916,25	98 773,40
4	Тепловая энергия	688 876,34	4 478 675,08	4 317 272,81	850 278,61
5	Электроснабжение	103 704,16	999 239,09	948 954,31	153 988,94
6	Прочие	9 794,09	191 576,68	164 247,20	37 123,57
ИТОГО:		1 286 556,53	9 641 280,30	9 245 947,35	1 661 891,48

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	357 626,56	2 740 646,90	2 235 145,69	863 127,77
2	Водоотведение	0,00	571 069,44	518 929,08	52 140,36
3	Холодное водоснабжение	0,00	660 073,11	584 142,53	75 930,58
4	Тепловая энергия	0,00	4 478 675,08	4 181 997,32	296 677,76
5	Электроснабжение	0,00	999 239,09	889 696,82	109 542,27
6	Прочие	0,00	191 576,68	2 601 100,48	-2 409 523,80
ИТОГО:			9 641 280,30	11 011 011,92	-1 012 105,06

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	279 814,50	2 652 695,01	2 235 145,69	697 363,82
2	Водоотведение	0,00	535 861,76	518 929,08	16 932,68
3	Холодное водоснабжение	0,00	626 916,25	584 142,53	42 773,72
4	Тепловая энергия	0,00	4 317 272,81	4 181 997,32	135 275,49
5	Электроснабжение	0,00	948 954,31	889 696,82	59 257,49
6	Прочие	0,00	164 247,20	2 601 100,48	-2 436 853,28
ИТОГО:			9 245 947,35	11 011 011,92	-1 485 250,07

Кроме того, капитальный ремонт		
Выполнены работы на сумму		427 443,71
1	Благоустройство	30 000,00
2	Капитальный ремонт общего имущества дома	232 922,63
3	лифты	47 730,36
4	Межпанельные швы	116 790,72

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		509 870,00		
2	Начислено и оплачено населением	653 674,89	620 635,43		33 039,46
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	35 669,64	41 004,55	427 443,71	-5 334,91
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		744 066,27		
ИТОГО:		689 344,53	1 171 509,98	427 443,71	27 704,55

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Шимова АВ