

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Уральская 57/1

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	4 907,4
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 891,6

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	2 484,28
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	235,91
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	35 407,38
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	77 119,74
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	21 262,58
6	Текущий ремонт всего (план)	7 484,21
7	Техническое обслуживание - всего (план)	1 860,35
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	3 905,83
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	9 334,14
10	Техническое обслуживание - другое оборудование	47 044,40
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	28 085,75
12	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	556,32
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	3 601,01
14	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	112 897,28
15	Содержание - услуги по регистрации граждан	11 494,47
16	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	106 884,18
17	Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 441,84
18	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	35 688,53
19	Содержание прочистка внутренней канализации	330,46
20	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	4 200,63
21	Текущий ремонт - центральное отопление	2 960,57
22	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	254 145,93
23	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	32 127,14
24	Техническое обслуживание приборов учета	19 454,56
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>820 007,49</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	95 240,76	962 099,80	903 475,71	153 864,85
2	Водоотведение	18 385,28	193 707,22	181 202,06	30 890,44
3	Холодное водоснабжение	24 082,91	222 370,48	210 902,91	35 550,48
4	Тепловая энергия	201 850,13	1 537 620,93	1 477 271,54	262 199,52
5	Электроснабжение	25 061,16	337 321,43	306 616,15	55 766,44
6	Прочие	11 884,29	23 550,00	30 876,10	4 558,19
<b>ИТОГО:</b>		<b>376 504,53</b>	<b>3 276 669,86</b>	<b>3 110 344,47</b>	<b>542 829,92</b>

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	87 748,79	962 099,80	820 007,49	229 841,10
2	Водоотведение	0,00	193 707,22	143 634,73	50 072,49
3	Холодное водоснабжение	0,00	222 370,48	178 123,27	44 247,21
4	Тепловая энергия	0,00	1 537 620,93	1 580 952,61	-43 331,68
5	Электроснабжение	0,00	337 321,43	311 106,54	26 214,89
6	Прочие	0,00	23 550,00	0,00	23 550,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>3 276 669,86</b>	<b>3 033 824,64</b>	<b>330 594,01</b>

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	49 606,48	903 475,71	820 007,49	133 074,70
2	Водоотведение	0,00	181 202,06	143 634,73	37 567,33
3	Холодное водоснабжение	0,00	210 902,91	178 123,27	32 779,64
4	Тепловая энергия	0,00	1 477 271,54	1 580 952,61	-103 681,07
5	Электроснабжение	0,00	306 616,15	311 106,54	-4 490,39
6	Прочие	0,00	30 876,10	0,00	30 876,10
<b>ИТОГО:</b>			<b>3 110 344,47</b>	<b>3 033 824,64</b>	<b>126 126,31</b>

<b>Кроме того, капитальный ремонт</b>		
<b>Выполнены работы на сумму</b>		<b>442 745,29</b>
1	лифты	14 529,21
2	Межпанельные швы	1 536,72
3	монтаж и пусконаладка оборудования ИВК Энергия	17 899,42
4	Общестроительные работы	408 779,94

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		556 810,00		
2	Начислено и оплачено населением	191 677,81	193 607,88		-1 930,07
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	12 495,12	15 817,80	442 745,29	-3 322,68
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		323 490,39		
<b>ИТОГО:</b>		<b>204 172,93</b>	<b>768 235,88</b>	<b>442 745,29</b>	<b>-5 252,75</b>

Генеральный директор

В.Г.Стороженко