

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Уральская 57/1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	167 993,86
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	1 092,71
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	86 126,08
Текущий ремонт - сан.тех. работы	78 635,70
Текущий ремонт - стены и фасады	2 139,37
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	826 475,40
Благоустройство и уборка	216 940,45
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	17 865,92
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	32 201,37
Содержание - уборка контейнерных площадок	9 574,63
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	110 899,80
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	46 398,73
Расходы на управление	292 253,78
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	126 846,11
Содержание - услуги по регистрации граждан	11 549,82
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	153 857,85
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	46 663,42
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	32 862,47
Содержание - проверка оборудования УКУТ	10 400,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3 400,95
Техническое обслуживание	270 617,75
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	166,47
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	38 340,14
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 244,82
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	173 802,76
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	36 293,89
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	994 469,26

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 120 535,56	1 054 985,94	994 469,26	60 516,68
2	Водоотведение	206 092,11	197 135,11	301 573,80	-104 438,69
3	Холодное водоснабжение	210 703,43	206 885,71	170 297,21	36 588,50
4	Тепловая энергия	1 855 213,40	1 742 694,85	3 444 268,69	-1 701 573,84
5	Электроснабжение	374 457,73	367 433,25	198 821,02	168 612,23
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	3 767 002,23	3 569 134,86	5 109 429,98	-1 540 295,12

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	443 811,94
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	21 295,67
Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	422 516,27

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-5 509,67		
2	Начислено и оплачено населением	262 765,71	251 409,33		11 356,38
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	20 406,84	20 406,84	443 811,94	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-177 505,44		
	ИТОГО:	283 172,55	266 306,50	443 811,94	11 356,38

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

197 867,37 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



кв 33
Получено
[Подпись]