

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Уральская 57/1**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	4 907,4
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 891,6

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	32742,75
2	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	101977,95
3	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	16355,08
4	Техническое обслуживание - всего (план)	17932,21
5	Техническое обслуживание - центральное отопление	1449,14
6	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	56456,28
7	Техническое обслуживание - другое оборудование	1206,12
8	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	30979,18
9	Содержание - общехозяйственные расходы	1212,35
10	Содержание - уборка контейнерных площадок	9039,3
11	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1285,63
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	125298,24
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	11559,36
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	119280,75
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	37462,13
16	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	296,97
17	Содержание жилья - обрезка деревьев	266,59
18	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	12942,27
19	Текущий ремонт - стены и фасады	5447,01
20	Текущий ремонт - центральное отопление	799,09
21	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	166191,58
22	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	34604,8
23	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		804365,91

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	166574,56	1118911,9	1107063,25	178423,21
2	Водоотведение	31669,18	215853,46	207594,66	39927,98
3	Холодное водоснабжение	36717,33	258519,11	247790,81	47445,63
4	Тепловая энергия	266934,87	1775323,23	1725109,47	317148,63
5	Электроснабжение	55135,08	377828,99	365277,22	67686,85
6	Прочие	0	28350	28350	0
ИТОГО:		557031,02	3774786,69	3681185,42	650632,29

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1118911,9	804365,91	314545,99
2	Водоотведение		215853,46	162588,3	53265,16
3	Холодное водоснабжение		258519,11	174918,03	83601,08
4	Тепловая энергия		1775323,23	1684374,81	90948,42
5	Электроснабжение		377828,99	378293,24	-464,25
6	Прочие		28350	0	28350
	ИТОГО:		3774786,69	3204540,29	570246,4

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1107063,25	804365,91	302697,34
2	Водоотведение		207594,66	162588,3	45006,36
3	Холодное водоснабжение		247790,81	174918,03	72872,78
4	Тепловая энергия		1725109,47	1684374,81	40734,66
5	Электроснабжение		365277,22	378293,24	-13016,02
6	Прочие		28350	0	28350
	ИТОГО:		3681185,42	3204540,29	476645,13

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					590037,41
1	Кровля				583365,46
2	Ремонт межпанельных швов				6671,95

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		346860		
2	Начислено и оплачено населением	237694,52	228150,11		9544,41
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	18260,49	17489,87	590037,41	770,62
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		2462,57		
	ИТОГО:	255955,01	592499,98	590037,41	10315,03

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

650632,29