

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Уральская 57/1

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	4 968,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	334,1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	165,26
Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	165,26
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	989 896,08
Благоустройство и уборка	267 130,71
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	25 303,13
Содержание - вывоз мусора (самовывоз - заказ техники, талоны на полигон)	1 611,00
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	60 822,84
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	48 627,07
Содержание - уборка контейнерных площадок	11 208,36
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	118 740,59
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	817,72
Расходы на управление	340 264,05
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	117 849,95
Содержание - услуги по регистрации граждан	11 627,28
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	210 786,82
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	56 380,17
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	34 667,52
Содержание - выполнение заявочного ремонта	2 873,69
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4 273,49
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	590,82
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - страхование лифтов	1 335,93
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	12 544,48
Техническое обслуживание	326 121,15
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	3 038,32
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	10 566,90
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	36 741,44
Техническое обслуживание - центральное отопление	203,55
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	217 106,22
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	38 304,72
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	990 061,34

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 296 967,94	107 838,81	1 404 806,75	1 259 889,14	121 783,15	990 061,34	-414 745,41
2	Водоотведение	240 260,18	6 548,15	246 808,33	226 651,08	7 401,10	306 634,87	59 826,54
3	Холодное водоснабжение	183 359,62	4 891,92	188 251,54	172 344,15	5 569,07	193 467,29	5 215,75
4	Горячее водоснабжение	580 400,67	19 889,40	600 290,07	556 028,05	22 329,79	1 494 410,68	894 120,61
5	Отопление	1 481 911,21	56 310,31	1 538 221,52	1 456 470,13	62 633,08	2 099 184,78	560 963,26
6	Электроснабжение	405 942,39	587,35	406 529,74	375 147,12	654,18	396 086,35	-10 443,39
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		4 188 842,01	196 065,94	4 384 907,95	4 046 529,67	220 370,36	5 479 845,31	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		33 000,00		
3	Размещение информационных стендов		4 320,00		
4	Прочее		0,00	15 515,13	52 260,66
ИТОГО:		30 455,79	37 320,00	15 515,13	52 260,66

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	15 515,13
Возмещение НДС	5 175,35
Замена счетчиков воды	6 947,05
Затраты по ведению договорной работы	3 392,73

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-177 505,44		
2	Начислено и оплачено населением	258 737,52	257 189,05		1 548,47
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	26 560,95	29 974,61	0,00	-3 413,66
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		109 658,22		
ИТОГО:		285 298,47	109 658,22	0,00	-1 865,19

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360 02-98