

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. № 56.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: «20.11.2017».

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. № 56.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 09.11.2017 г. – 20.11.2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник жилого помещения № 66,

Реквизиты документа подтверждающие право собственности № 66-66-01/417/2006-351 от 24.10.2006 (собственность).

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании:

№ жилого помещения	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности	Доля собственника	Площадь, принадлежащая собственнику помещения (Кол-во голосов)
26		№ 66-66-01/100/2005-257 от 01.04.2005 (общая долевая собственность)	1/2	21,75
59		№ 66-66/001-66/001/611/2015-4924/4 от 16.12.2015 (собственность)	1	43,1
66		№ 66-66-01/417/2006-351 от 24.10.2006 (собственность)	1	27,0
65		№ 66-66-01/572/2013-185 от 23.12.2013 (собственность)	1	26,9

Общая площадь жилых помещений: 2 522,60 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 26,4 кв. м.

Общее количество голосов: 2 549

Приглашенные лица для участия в собрании – не были приглашены.

Лица действующие по доверенности не принимали участие в голосовании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования: 118,75

Собственники жилых помещений или их представители — 118,75 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: 1 801,4

Собственники жилых помещений или их представители — 1 801,4 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 75,3% голосов (1 920,15 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя общего собрания собственников.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников.
3. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания собственников.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.
5. О поручении ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ» проведение работ по замене светильников в МОП.
6. О выборе источника финансирования работ указанных в п.5.
7. О выборе лица уполномоченного от лица всех собственников согласовать сроки, сметы и подписать акты выполненных работ.
8. Об оформлении решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали собственника жилого помещения № 66.

Предложено: Избрать председателя собрания в лице: кв.26.

Проголосовали: «ЗА» 75,3 % 1 920,15 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Избрать председателя собрания в лице: кв.26.

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали собственника жилого помещения № 66.

Предложено: Избрать секретаря собрания в лице: кв.59.

Проголосовали: «ЗА» 75,3 % 1 920,15 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Избрать секретаря собрания в лице: кв.59.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали собственника жилого помещения № 66.

Предложено: Избрать счетную комиссию в следующем составе:  
кв.66, кв.65.

Проголосовали: «ЗА» 75,3 % 1 920,15 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Избрать счетную комиссию в следующем составе: кв.66,  
кв.65.



**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали собственника жилого помещения № 66.

Предложено: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 56, у собственника кв.66

Проголосовали: «ЗА» 75,3 % 1 920,15 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 56, у собственника кв.66

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали собственника жилого помещения № 66.

Предложено: Поручить ЗАО «УЖК «Урал-СТ» проведение работ по замене светильников в МОП стоимость работ составляет 26 958,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» 75,3 % 1 920,15 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Поручить ЗАО «УЖК «Урал-СТ» проведение работ по замене светильников в МОП стоимость работ составляет 26 958,00 руб.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали собственника жилого помещения № 66.

Предложено: Работы указанные в п.5 провести за счет средств, накопленных на статьях «Капитальный ремонт», «Арендная плата МОП», «Содержание жилья».

Проголосовали: «ЗА» 75,3 % 1 920,15 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Работы указанные в п.5 провести за счет средств, накопленных на статьях «Капитальный ремонт», «Арендная плата МОП», «Содержание жилья».

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали собственника жилого помещения № 66.

Предложено: Уполномочить собственника кв.66, согласовать сроки, сметы и подписать акты выполненных работ, указанных в повестке данного голосования.

Проголосовали: «ЗА» 75,3 % 1 920,15 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Уполномочить собственника кв.66, согласовать сроки, сметы и подписать акты выполненных работ, указанных в повестке данного голосования.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали собственника жилого помещения № 66.

Предложено: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.

Проголосовали: «ЗА» 75,3 % 1 920,15 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 2 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, на 2 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 л. в 1 экз./ фотоматериал, размещенного в МОП сообщения о проведении общего собрания собственников, на 1 л. в 1 экз.
4. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 24.09.2012г. (вопрос № 4 о выборе способа уведомления собственников - путем размещения уведомлений в МОП) на 1 л. в 1 экз.
5. Акт уведомления собственников об итогах проведения общего собрания, на 1 л. в 1 экз.
6. Локально-сметный расчет на замену светильников в МОП, на 2 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 73 л. в 1 экз.

**Председатель общего собрания**

собственник жилого помещения №26

20.11.2017г.

**Секретарь общего собрания**

, собственник жилого помещения №59

/20.11.2017г.

**Счетная комиссия**

собственник жилого помещения №66

/20.11.2017г.

собственник жилого помещения № 65

20.11.2017г.