

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. № 56А.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: «24.12.2017».

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. № 56А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 22.12.2017г. – 24.12.2017г.

Инициатор проведения общего собрания:

собственник жилого помещения № 5,

Реквизиты документа подтверждающие право собственности № 66-01/01-48/2005-119 от 20.01.2005г.

Приглашенные лица для участия в собрании – не были приглашены.

Общая площадь жилых помещений: 5 587,4 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 189,9 кв. м.

Общее количество голосов: 5 777,30.

Присутствующие собственники или их представители на очной части общего собрания:

№ кв	ФИО собственника	Реквизиты документа подтверждающего право собственности	Доля собственника	Площадь, принадлежащая собственнику (кол-во голосов)
2	№ 5	№ 66-01/01-48/2005-119 от 20.01.2005г.	1/2	23,55
3	кв. № 9	№ 66-01/01-159/2002-34 от 25.03.2002 (собственность)	1	47,3
4	кв. № 29	№ 66-66-01/847/2008-525 от 24.12.2008 (собственность)	1	79,4
5	кв. № 27	договор от 23.08.1996 г. №182284	1/2	23,8

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования: 174,05

Собственники жилых помещений или их представители — 174,05 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: 3 739,42

Собственники жилых помещений или их представители — 3 739,42 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 67,74% голосов (3 913,47 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.



Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. О избрании председателя собрания.
2. О избрании секретаря собрания.
3. О избрании счетной комиссии, для подсчета голосов и подведения итогов голосования.
4. Об оформлении решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.
5. О расчете коммунальных услуг потребляемых при содержании общего имущества, осуществлять в соответствии с фактическими показаниями ОДПУ
6. Об утверждении места хранения протокола, внеочередного общего собрания.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № 5.

Предложено: Выбрать председателя общего собрания собственников в лице:  
собственник кв.5

Проголосовали: «ЗА» 67,74% 3 913,47 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Выбрать председателя общего собрания собственников в лице:  
собственник кв.5.

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № 5.

Предложено: Выбрать секретаря общего собрания собственников в лице:  
собственник кв.9.

Проголосовали: «ЗА» 67,74% 3 913,47 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Выбрать секретаря общего собрания собственников в лице:  
собственник кв.9.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № 5.

Предложено: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания собственников в следующем составе:

\_\_\_\_\_, собственник кв. № 29  
\_\_\_\_\_, собственник кв. № 27.

Проголосовали: «ЗА» 67,74% 3 913,47 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания собственников в следующем составе:  
\_\_\_\_\_, собственник кв. № 29  
\_\_\_\_\_, собственник кв. № 27.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № 5.

Предложено: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.



Проголосовали: «ЗА» 67,74% 3 913,47 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали собственника жилого помещения № 5.

Предложено: Расчет коммунальных услуг потребляемых при содержании общего имущества, осуществлять в соответствии с фактическими показаниями ОДПУ.

Проголосовали: «ЗА» 67,74% 3 913,47 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Расчет коммунальных услуг потребляемых при содержании общего имущества, осуществлять в соответствии с фактическими показаниями ОДПУ.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали собственника жилого помещения № 5.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, дом 56А, у собственника кв.5.

Проголосовали: «ЗА» 67,74% 3 913,47 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, дом 56А, у собственника кв.5.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 2 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании, на 2 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 л. в 1 экз./ фотоматериал, размещенного в МОП сообщения о проведении общего собрания собственников, на 1 л. в 1 экз.
4. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 08.02.2017г. (вопрос № 8 о выборе способа уведомления собственников - путем размещения уведомлений в МОП) на 6 л. в 1 экз.
5. Акт уведомления собственников об итогах проведения общего собрания, на 1 л. в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 110 л. в 1 экз.
7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – лица, действующие по доверенности, не принимали участие в общем собрании собственников.

**Председатель общего собрания**

собственник кв.№ 5

24.12.2017г.

**Секретарь общего собрания**

собственник кв. № 9

24.12.2017г.

**Счетная комиссия**

собственник кв.№ 29

24.12.2017г.

собственник кв. № 27

24.12.2017г.