

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. № 56.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: «01.11.2017».

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. № 56.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 27.09.2017 г. – 01.11.2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник жилого помещения № 66,

Реквизиты документа подтверждающие право собственности № 66-66-01/417/2006-351 от 24.10.2006 (собственность).

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании:

- собственник жилого помещения №26;
- собственник жилого помещения №59;
- собственник жилого помещения №66;
- собственник жилого помещения № 65.

Общая площадь жилых помещений: 2 522,6 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 26,4 кв. м.

Общее количество голосов: 2 549,0

Приглашенные лица для участия в собрании – не были приглашены.

Лица действующие по доверенности не принимали участие в голосовании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования: 118,75

Собственники жилых помещений или их представители — 118,75 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,  
находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: 1 863,7

Собственники жилых помещений или их представители — 1 863,7 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,  
находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 77,77 % голосов (1 982,45 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя общего собрания собственников.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников.
3. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания собственников.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.
5. О поручении ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ» проведение работ по замене окон в подъездах.



6. О выборе источника финансирования работ указанных в п.5.
7. О выборе лица уполномоченного от лица всех собственников согласовать сроки, сметы и подписать акты выполненных работ.
8. Об оформлении решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников и их итогах, путем размещения объявлений местах доступных для жителей дома.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № 66.

Предложено: Избрать председателя собрания в лице:

кв.26.

Проголосовали: «ЗА» 77,77 % 1982,45 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Избрать председателя собрания в лице:

кв.26.

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № 66.

Предложено: Избрать секретаря собрания в лице:

кв.59.

Проголосовали: «ЗА» 77,77 % 1982,45 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Избрать секретаря собрания в лице:

кв.59.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № 66.

Предложено: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

кв.66, \_\_\_\_\_ кв.65.

Проголосовали: «ЗА» 77,77 % 1982,45 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Избрать счетную комиссию в следующем составе:  
кв.65.

кв.66,

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № 66.

Предложено: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 56, у собственника кв.66

Проголосовали: «ЗА» 77,77 % 1982,45 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 56, у собственника кв.66

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали собственника жилого помещения № 66.

Предложено: Поручить ЗАО «УЖК «Урал-СТ» проведение работ по замене окон в подъездах (на пластиковые), сметная стоимость работ составляет 222 940,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» 77,77 % 1982,45 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Поручить ЗАО «УЖК «Урал-СТ» проведение работ по замене окон в подъездах (на пластиковые), сметная стоимость работ составляет 222 940,00 руб.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали собственника жилого помещения № 66.

Предложено: Работы указанные в п.5 провести за счет средств, накопленных на статьях «Капитальный ремонт», «Арендная плата МОП», «Текущий ремонт».

Проголосовали: «ЗА» 77,77 % 1982,45 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Работы указанные в п.5 провести за счет средств, накопленных на статьях «Капитальный ремонт», «Арендная плата МОП», «Текущий ремонт».

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали собственника жилого помещения № 66.

Предложено: Уполномочить собственника кв.66, согласовать сроки, сметы и подписать акты выполненных работ, указанных в повестке данного голосования.

Проголосовали: «ЗА» 77,77 % 1982,45 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Уполномочить собственника кв.66, согласовать сроки, сметы и подписать акты выполненных работ, указанных в повестке данного голосования.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали собственника жилого помещения № 66.

Предложено: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.

Проголосовали: «ЗА» 77,77 % 1982,45 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Слушали собственника жилого помещения № 66.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников и их итогах, путем размещения объявлений в местах доступных для жителей дома.



Проголосовали: «ЗА» 67,04 % 1688,85 голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников и их итогах, путем размещения объявлений в местах доступных для жителей дома.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 2 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, на 2 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 л. в 1 экз./ фотоматериал, размещенного в МОП сообщения о проведении общего собрания собственников, на 1 л. в 1 экз.
4. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 24.09.2012г. (вопрос № 4 о выборе способа уведомления собственников - путем размещения уведомлений в МОП) на 1 л. в 1 экз.
5. Акт уведомления собственников об итогах проведения общего собрания, на 1 л. в 1 экз.
6. Спецификация на проведение работ по установке окон, на 2 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на ~~77~~ л. в 1 экз.

**Председатель общего собрания**

собственник жилого помещения №26,

01.11.2017г.

**Секретарь общего собрания**

собственник жилого помещения №59.

/01.11.2017г.

**Счетная комиссия**

собственник жилого помещения №66\_

01.11.2017г.

собственник жилого помещения № 65

01.11.2017г.