

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Уральская 56а

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	5 541,9
2	Общая жилая площадь	кв.м	3 280,7

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	705,2
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	37595,16
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	71830,57
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	22166,58
5	Текущий ремонт всего (план)	5127,77
6	Техническое обслуживание - всего (план)	17869,94
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	6279,6
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	17338,41
9	поверка приборов учета	1600
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	34984,6
11	Содержание - общехозяйственные расходы	2624,19
12	Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	548,25
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1097,15
14	Содержание - уборка контейнерных площадок	10208,01
15	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1404,97
16	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	141498,61
17	Содержание - услуги по регистрации граждан	13053,92
18	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	134703,11
19	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	50773,51
20	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	324,55
21	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	5994,53
22	Текущий ремонт - центральное отопление	4294,55
23	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	171064,08
24	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	39079
25	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		811747,39

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	179875,96	1198936,97	1162279,54	216533,39
2	Водоотведение	43114,58	247089,93	241834,12	48370,39
3	Холодное водоснабжение	50240,59	294758,04	288130,46	56868,17
4	Тепловая энергия	347188,15	1812434,79	1773283,31	386339,63
5	Электроснабжение	51147,46	476078,94	442111,52	85114,88
6	Прочие	0	99630	99630	0
ИТОГО:		671566,74	4128928,67	4007268,94	793226,47

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1198936,97	811747,39	387189,58
2	Водоотведение		247089,93	269270,5	-22180,57
3	Холодное водоснабжение		294758,04	330560,16	-35802,12
4	Тепловая энергия		1812434,79	2209130,73	-396695,94
5	Электроснабжение		476078,94	269850,4	206228,54
6	Прочие		99630	0	99630
	ИТОГО:		4128928,67	3890559,18	238369,49

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1162279,54	811747,39	350532,15
2	Водоотведение		241834,12	269270,5	-27436,38
3	Холодное водоснабжение		288130,46	330560,16	-42429,7
4	Тепловая энергия		1773283,31	2209130,73	-435847,42
5	Электроснабжение		442111,52	269850,4	172261,12
6	Прочие		99630	0	99630
	ИТОГО:		4007268,94	3890559,18	116709,76

Кроме того, капитальный ремонт		
Выполнены работы на сумму		663628,95
1	лифты	22213,41
2	сантехнические работы (центральное отопление)	641415,54

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		419200		
2	Начислено и оплачено населением	276780,96	274341,66		2439,3
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	819,84	751,52	663628,95	68,32
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		30664,23		
	ИТОГО:	277600,8	694293,18	663628,95	2507,62

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

793226,47