

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Уральская 56а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	5 552,6
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	171,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 022 711,59
Благоустройство и уборка	292 034,45
Содержание - вывоз мусора (КТМ)	28 275,48
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	67 967,69
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	55 203,98
Содержание - уборка контейнерных площадок	12 524,99
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	128 062,31
Расходы на управление	387 351,02
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	146 853,52
Содержание - услуги по регистрации граждан	12 993,12
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	227 504,38
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	52 254,25
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	37 614,78
Содержание - выполнение заявочного ремонта	3 831,59
Содержание - крыши и водосточные системы	720,73
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	980,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	428,87
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 239,96
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - страхование лифтов	1 335,93
Содержание - утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещений	287,66
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	4 720,49
Техническое обслуживание	291 071,87
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 270,78
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	10 566,90
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	25 491,53
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	191 019,46
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	41 563,20
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 022 711,59

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителями, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 448 430,25	26 771,33	1 475 201,58	1 390 834,84	29 535,04	1 022 711,59	-452 489,99
2	Водоотведение	205 474,82	6 438,31	211 913,13	191 764,42	6 291,03	285 815,19	73 902,06
3	Холодное водоснабжение	249 065,66	10 504,54	259 570,20	234 956,25	9 967,87	265 631,85	6 061,65
4	Горячее водоснабжение	488 010,74	1 938,34	489 949,08	452 167,53	2 653,80	1 093 503,94	603 554,86
5	Отопление	1 806 347,37	27 012,16	1 833 359,53	1 716 869,33	25 123,80	2 437 331,37	603 971,84
6	Электроснабжение	461 697,13	6 662,93	468 360,06	444 973,21	9 166,11	461 750,92	-6 609,14
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		4 859 025,97	79 327,61	4 938 353,58	4 431 565,58	82 737,66	5 566 744,86	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		115 800,00		
3	Размещение информационных стендов		4 320,00		
4	Прочее		0,00	27 577,63	291 826,88
ИТОГО:		199 284,51	120 120,00	27 577,63	291 826,88

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	27 577,63
Возмещение НДС	16 657,63
Затраты по ведению договорной работы	10 920,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		338 399,49		
2	Начислено и оплачено населением	308 555,15	300 335,93		8 219,22
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	2 672,53	1 881,43	0,00	791,10
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		640 616,85		
ИТОГО:		311 227,68	640 616,85	0,00	9 010,32

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

