

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Уральская 56а

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	5 541,9
2	Общая жилая площадь	кв. м	3 280,7

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	164,25
2	Содержание - крыши и водосточные системы	165,62
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	854,36
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	39 844,00
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	71 375,02
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	23 884,81
7	Текущий ремонт всего (план)	4 748,72
8	Техническое обслуживание - всего (план)	8 444,67
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	3 716,40
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	51 639,44
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	31 717,09
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	3 624,62
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	127 494,25
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	12 980,66
15	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	120 703,73
16	Содержание - уход за зелеными насаждениями	170,03
17	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	1 853,80
18	Содержание - прочистка внутренней канализации	48 369,75
19	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	145,97
20	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	2 490,50
21	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	151 034,79
22	Техническое обслуживание приборов учета	36 281,07
23		19 501,75
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>761 205,30</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	123 348,53	1 036 263,80	979 057,99	180 554,34
2	Водоотведение	18 200,69	233 213,94	209 211,45	42 203,18
3	Холодное водоснабжение	24 062,39	270 064,07	245 789,69	48 336,77
4	Тепловая энергия	213 863,34	1 779 017,39	1 643 288,01	349 592,72
5	Электроснабжение	0,00	379 739,93	327 777,94	51 961,99
6	Прочие	3 228,58	107 250,00	110 333,16	145,42
<b>ИТОГО:</b>		<b>382 703,53</b>	<b>3 805 549,13</b>	<b>3 515 458,25</b>	<b>672 794,41</b>

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	146 637,46	1 036 263,80	761 205,30	421 695,96
2	Водоотведение	0,00	233 213,94	246 953,29	-13 739,35
3	Холодное водоснабжение	0,00	270 064,07	284 711,96	-14 647,89
4	Тепловая энергия	0,00	1 779 017,39	1 952 823,12	-173 805,73
5	Электроснабжение	0,00	379 739,93	357 922,37	21 817,56
6	Прочие	0,00	107 250,00	93 017,00	14 233,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>3 805 549,13</b>	<b>3 696 633,04</b>	<b>255 553,55</b>

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	72 527,64	979 057,99	761 205,30	290 380,33
2	Водоотведение	0,00	209 211,45	246 953,29	-37 741,84
3	Холодное водоснабжение	0,00	245 789,69	284 711,96	-38 922,27
4	Тепловая энергия	0,00	1 643 288,01	1 952 823,12	-309 535,11
5	Электроснабжение	0,00	327 777,94	357 922,37	-30 144,43
6	Прочие	0,00	110 333,16	93 017,00	17 316,16
<b>ИТОГО:</b>			<b>3 515 458,25</b>	<b>3 696 633,04</b>	<b>-108 647,15</b>

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму		
1	Капитальный ремонт общего имущества дома	625 127,25
2	лифты	479 177,83
3	Межпанельные швы	66 411,04
4	монтаж и пусконаладка оборудования ИВК Энергия	54 297,44
5	установка водомеров	20 293,64
		4 947,30

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		812 830,00		
2	Начислено и оплачено населением	247 515,52	240 236,65		7 278,87
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	714,00	952,70	625 127,25	-238,70
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		428 892,10		
<b>ИТОГО:</b>		<b>248 229,52</b>	<b>1 054 019,35</b>	<b>625 127,25</b>	<b>7 040,17</b>

Генеральный директор

В.Г.Стороженко