

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Уральская 56

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	91 780,68
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	4 001,41
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	87 406,10
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	-0,01
Текущий ремонт - центральное отопление	373,18
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	372 269,15
Благоустройство и уборка	84 075,81
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	21 082,53
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	62 993,28
Расходы на управление	150 003,79
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	65 105,74
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 928,10
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	78 969,95
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	17 657,94
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 867,14
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	-1 949,38
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	400,39
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	-55,18
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 322,96
Техническое обслуживание	120 531,61
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	453,80
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 043,78
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	56 372,61
Техническое обслуживание - центральное отопление	14 263,35
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 628,40
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	464 049,83

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	435 070,23	459 834,07	464 049,83	-4 215,76
2	Водоотведение	132 983,94	132 662,52	124 760,29	7 902,23
3	Холодное водоснабжение	145 494,20	143 427,83	129 174,90	14 252,93
4	Тепловая энергия	1 044 413,38	1 033 225,80	1 168 804,68	-135 578,88
5	Электроснабжение	250 658,42	258 012,98	213 446,75	44 566,23
6	Газоснабжение	56 921,90	56 055,16	56 921,90	-866,74
	ИТОГО:	2 065 542,07	2 083 218,36	2 157 158,35	-73 939,99

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	90 114,70
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 927,74
Электромонтажные работы	78 186,96

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		4 248,46		
2	Начислено и оплачено населением	144 523,94	139 331,70		5 192,24
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	1 655,28	1 655,28	90 114,70	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		55 120,74		
	ИТОГО:	146 179,22	145 235,44	90 114,70	5 192,24

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-17 676,29 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Юлиана №55 Жилищная Компания "УРАЛ-СТ" М.Б.