

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Уральская 56**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 518,8
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 474,2

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2890,66
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	16922,41
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	53899,29
4	Текущий ремонт всего (план)	7755,02
5	Техническое обслуживание - всего (план)	11337,23
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	6279,6
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	19250,16
8	Техническое обслуживание - электроснабжение	394,07
9	поверка приборов учета	12100
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	15900,59
11	Содержание - общехозяйственные расходы	2221,21
12	Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1205,73
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1518,23
14	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	645,22
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	64311,28
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	5933
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	61222,71
18	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	4595,06
19	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	149,04
20	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	12564,06
21	Текущий ремонт - обрезка деревьев	1592,58
22	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	10939,24
23	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10287,36
24	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	17761,5
25	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		361256,38

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	54971,11	436653,76	412797,05	78827,82
2	Водоотведение	14517,06	131444,05	141157,66	4803,45
3	Холодное водоснабжение	16447,39	147706,08	159249,23	4904,24
4	Тепловая энергия	129988,96	883907,1	907434,33	106461,73
5	Электроснабжение	15795,43	258516,94	251338,45	22973,92
6	Газоснабжение	5737,02	46093,62	49053,14	2777,5
7	Прочие	0	21870	21870	0
ИТОГО:		237456,97	1926191,55	1942899,85	220748,67

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		436653,76	361256,38	75397,38
2	Водоотведение		131444,05	140508,39	-9064,34
3	Холодное водоснабжение		147706,08	165339,48	-17633,4
4	Тепловая энергия		883907,1	1049844,01	-165936,91
5	Электроснабжение		258516,94	260997,48	-2480,54
6	Газоснабжение		46093,62	46093,68	-0,06
7	Прочие		21870	0	21870
	ИТОГО:		1926191,55	2024039,42	-97847,87

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		412797,05	361256,38	51540,67
2	Водоотведение		141157,66	140508,39	649,27
3	Холодное водоснабжение		159249,23	165339,48	-6090,25
4	Тепловая энергия		907434,33	1049844,01	-142409,68
5	Электроснабжение		251338,45	260997,48	-9659,03
6	Газоснабжение		49053,14	46093,68	2959,46
7	Прочие		21870	0	21870
	ИТОГО:		1942899,85	2024039,42	-81139,57

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					149986,23
1	сантехнические работы (центральное отопление)				105963,99
2	Установка регуляторов температуры				44022,24

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		17500		
2	Начислено и оплачено населением	137292,03	133765,75		3526,28
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	1587	2263,97	149986,23	-676,97
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		3543,49		
	ИТОГО:	138879,03	153529,72	149986,23	2849,31

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

220748,67