

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Уральская 56

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	2 518,8
2	Общая жилая площадь	кв. м	1 474,2

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	865,76
2	Содержание - крыши и водосточные системы	818,62
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 105,20
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	17 855,54
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	37 044,73
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	8 380,65
7	Текущий ремонт всего (план)	19 764,69
8	Техническое обслуживание - всего (план)	3 706,58
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	16 392,03
10	Техническое обслуживание - другое оборудование	25 488,03
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	14 415,43
12	Содержание - мелкий ремонт изоляции	7 096,80
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 374,30
14	Содержание - уборка контейнерных площадок	71,09
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	57 946,27
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	5 899,72
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	54 859,98
18	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	339,09
19	Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 441,84
20	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	15 439,94
21	Содержание жилья - обрезка деревьев	3 565,28
22	Содержание прочистка внутренней канализации	36,56
23	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	4 276,20
24	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	9 153,24
25	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	16 489,77
26	Техническое обслуживание приборов учета	19 201,40
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		345 028,74

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	49 051,82	368 153,71	363 520,85	53 684,68
2	Водоотведение	11 331,61	135 127,43	131 934,01	14 525,03
3	Холодное водоснабжение	13 995,48	149 454,48	146 988,22	16 461,74
4	Тепловая энергия	118 324,03	907 523,64	897 614,32	128 233,35
5	Электроснабжение	0,00	203 602,26	187 806,83	15 795,43
6	Газоснабжение	4 277,72	43 699,44	42 240,14	5 737,02
7	Прочие	6 556,29	19 050,00	24 592,42	1 013,87
ИТОГО:		203 536,95	1 826 610,96	1 794 696,80	235 451,11

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	8 057,47	368 153,71	345 028,74	31 182,44
2	Водоотведение	0,00	135 127,43	139 890,24	-4 762,81
3	Холодное водоснабжение	0,00	149 454,48	177 071,36	-27 616,88
4	Тепловая энергия	0,00	907 523,64	962 578,58	-55 054,94
5	Электроснабжение	0,00	203 602,26	376 539,48	-172 937,22
6	Газоснабжение	0,00	43 699,44	43 564,78	134,66
7	Прочие	0,00	19 050,00	0,00	19 050,00
ИТОГО:			1 826 610,96	2 044 673,18	-210 004,75

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-9 906,08	363 520,85	345 028,74	8 586,03
2	Водоотведение	0,00	131 934,01	139 890,24	-7 956,23
3	Холодное водоснабжение	0,00	146 988,22	177 071,36	-30 083,14
4	Тепловая энергия	0,00	897 614,32	962 578,58	-64 964,26
5	Электроснабжение	0,00	187 806,83	376 539,48	-188 732,65
6	Газоснабжение	0,00	42 240,14	43 564,78	-1 324,64
7	Прочие	0,00	24 592,42	0,00	24 592,42
ИТОГО:			1 794 696,80	2 044 673,18	-259 882,46

Кроме того, капитальный ремонт				
Выполнены работы на сумму				
1	монтаж и пусконаладка оборудования ИБК Энергия			483 984,32
2	Ремонт козырьков			2 711,64
3	Сантехнические работы (ХВС, ГВС)			20 050,00
				461 202,68

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		385 880,00		
2	Начислено и оплачено населением	115 101,77	114 271,14		830,63
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	1 382,16	1 821,68	483 984,32	-439,52
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-1 991,50		
ИТОГО:		116 483,93	461 972,82	483 984,32	391,11

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Кв. в 55

Директор

Год