

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Уральская 56а

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы, руб. |
|--|---------------------------|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 3 472,42 |
| Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные) | 3 472,42 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 882 202,45 |
| Благоустройство и уборка | 184 638,53 |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 24 214,17 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 39 073,55 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 10 812,59 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 47 652,58 |
| Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза" | 62 885,64 |
| Расходы на управление | 330 376,26 |
| Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность | 335,66 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 143 246,62 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 13 043,15 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 173 750,83 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 43 258,29 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 37 111,38 |
| Содержание - завоз песка | 1 072,01 |
| Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | -1 662,60 |
| Содержание - крыши и водосточные системы | 250,08 |
| Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи | 3 159,17 |
| Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования | 3 328,25 |
| Техническое обслуживание | 323 929,37 |
| Техническое осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 821,70 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 66 592,39 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление | 6 598,42 |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтов | 189 160,65 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 40 986,54 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 19 769,67 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 885 674,87 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате гражданами за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Фактические расходы по дому, руб. | Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб. |
|-------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 1 266 470,37 | 1 285 044,03 | 885 674,87 | 399 369,16 |
| 2 | Водоотведение | 225 943,24 | 230 903,39 | 257 891,47 | -26 988,08 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 264 003,14 | 266 820,61 | 284 606,34 | -17 785,73 |
| 4 | Тепловая энергия | 2 073 851,68 | 2 082 535,80 | 2 247 131,03 | -164 595,23 |
| 5 | Электроснабжение | 457 203,74 | 467 422,98 | 305 679,06 | 161 743,92 |
| 6 | Газоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО: | 4 287 472,17 | 4 332 726,81 | 3 980 982,77 | 351 744,04 |

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 31 450,02 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 301 078,62 | 306 094,35 | | -5 015,73 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 855,12 | 855,12 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 338 399,49 | | |
| | ИТОГО: | 301 933,74 | 338 399,49 | 0,00 | -5 015,73 |

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-45 254,64 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



погашено 26 апреля 2013 г.