

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Уральская 56

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 518,5
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	27,1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	2 460,49
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	540,67
Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	1 919,82
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	426 646,42
Благоустройство и уборка	136 520,25
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	12 827,23
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	30 833,66
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	25 153,14
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 682,01
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	58 271,37
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3 752,84
Расходы на управление	189 127,09
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	82 035,00
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 894,01
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	101 198,08
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	27 934,46
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 669,44
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 277,20
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4 834,52
Содержание - крыши и водосточные системы	2 558,50
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	436,10
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	115,10
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	902,28
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещений	431,49
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	615,59
Техническое обслуживание	73 064,62
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	3 558,79
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 800,20
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	19 126,77
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 418,86
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ на содержание и ремонт дома:	429 106,91

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	526 603,73	7 113,83	533 717,56	506 107,42	6 464,09	429 106,91	-104 610,65
2	Водоотведение	113 825,05	398,91	114 223,96	106 569,27	362,48	128 772,93	14 548,97
3	Холодное водоснабжение	127 569,35	537,50	128 106,85	119 992,16	488,41	140 736,52	12 629,67
4	Горячее водоснабжение	334 158,14	381,11	334 539,25	309 959,66	346,30	486 798,62	152 259,37
5	Отопление	766 719,38	11 052,24	777 771,62	743 289,26	10 042,79	476 146,64	-301 624,98
6	Электроснабжение	239 627,58	74,78	239 702,36	232 502,72	67,95	243 356,42	3 654,06
7	Газоснабжение	64 128,75	0,00	64 128,75	61 805,92	0,00	58 877,18	-5 251,57
	ИТОГО:	2 172 631,98	19 558,37	2 192 190,35	2 080 226,41	17 772,02	1 963 795,22	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		29 400,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	6 970,17	26 768,34
	ИТОГО:	3 378,51	30 360,00	6 970,17	26 768,34

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	6 970,17
Возмещение НДС	4 210,17
Затраты по ведению договорной работы	2 760,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		55 120,74		
2	Начислено и оплачено населением	148 589,12	147 224,67		1 364,45
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	2 154,45	1 957,68	0,00	196,77
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		204 303,09		
	ИТОГО:	150 743,57	204 303,09	0,00	1 561,22

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98