

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 55

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: «23.11.2017».

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. **Уральская, д. 55**

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 03.10.2017г. – 23.11.2017г.

Инициатор проведения общего собрания: Инициатор собрания:

собственник кв. 119, на основании договора приватизации от 19.07.1996г.

Общее количество помещений - 197

Общая площадь жилых и нежилых помещений 10889,38 кв.м.

В СРОК
ДО

2017г.

В очной части очно-заочного собрания 03.10.2017 г. приняли участие:

Собственники жилых помещений или их представители — 271,85 кв.м. 2,50 % голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 кв.м. 0 % голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 кв. м., 0 % голосов.

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие:

Собственники жилых помещений или их представители — 7 264,00 кв. м. 66,71 % голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 98,8 кв.м. 0,91 % голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 139,9 кв. м., 1,28 % голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие **7 774,55 голосов, что составляет 71,40%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется**

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 2.

Лица, действующие по доверенности, не принимали участие в общем собрании собственников.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании счетной комиссии собрания.
4. Поручить ЗАО «УЖК «Урал-СТ» проведение работ по монтажу тамбурной перегородки, утеплению потолка и стен тамбура в шестом подъезде на общую сумму 49 731 руб.
5. Поручить ЗАО «УЖК «Урал-СТ» заключить договор с ООО «Строительная Компания «Таван» на проведение работ по замене тамбурных дверей на общую сумму 194 200 руб. 16 коп.
6. Определение источников финансирования работ, указанных в п.п.4-6.
7. О выборе и наделении полномочиями представителя собственников на утверждение и подписание смет, актов, согласования сроков выполнения работ.
8. Об избрании Совета МКД.
9. Об избрании председателя Совета МКД.
10. О наделении Совета собственников МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД
11. Об определении места хранения материалов (в том числе протоколов и решений) по процедуре общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников.
13. О выборе лиц, уполномоченных на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

ЗАО УЖК «УРАЛ-СТ»	
Зх. №	11042
от	29 11 20 17 г.
тел. 341-56-19	

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:собственника жилого помещения № 140.

Предложено: Выбрать Председателем на общем собрании собственников (кв.119).

Проголосовали: «ЗА» 70,47 % 7 595,50 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,72 % 179,05 голосов

Решили: Выбрать Председателем на общем собрании собственников (кв.119).

По второму вопросу повестки дня:

Слушалисобственника жилого помещения № 119

Предложено: Выбрать Секретарем собраниясобственника жилого помещения № 140.

Проголосовали: «ЗА» 70,47% 7 674,55 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,91% 100 голосов

Решили: Выбрать Секретарем собрания -собственника жилого помещения № 140.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушалисобственника жилого помещения № 140

Предложено: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписании итогов голосования в составе: (кв. 152), (кв.148).

Проголосовали: «ЗА» 70,47 % 7 674,55 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,91 % 100 голосов

Решили: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписании итогов голосования в составе: (кв. 152), (кв.148).

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушалисобственника жилого помещения № 119

Предложено:

Поручить ЗАО «УЖК «Урал-СТ» проведение работ по монтажу тамбурной перегородки, утеплению потолка и стен тамбура в шестом подъезде на общую сумму 49 731 руб.

Проголосовали: «ЗА» 62,59 % 6 815,93 голосов
«ПРОТИВ» 4,62 % 503,0133 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,18 % 455,60 голосов

Решили: Поручить ЗАО «УЖК «Урал-СТ» проведение работ по монтажу тамбурной перегородки, утеплению потолка и стен тамбура в шестом подъезде на общую сумму 49 731 руб.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушалисобственника жилого помещения № 119

Предложено:

Поручить ЗАО «УЖК «Урал-СТ» заключить договор с ООО «Строительная Компания «Таван» на проведение работ по замене тамбурных дверей на общую сумму 194 200 руб. 16 коп.

Проголосовали: «ЗА» 64,32% -7004,185 голосов
«ПРОТИВ» 6,49% 706,35голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,59% 64,01голосов

Решили: Поручить ЗАО «УЖК «Урал-СТ» заключить договор с ООО «Строительная Компания «Таван» на проведение работ по замене тамбурных дверей на общую сумму 194 200 руб. 16 коп.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали

собственника жилого помещения № 119

Предложено: Работы, указанные в п.4, п.5 провести за счет средств, накопленных на статьях «Капитальный ремонт», «Арендная плата МОП», «Содержание жилья».

Проголосовали: «ЗА» 69,01% 7 514,56 голосов
«ПРОТИВ» 1,70% 184,63 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,69% 75,36 голосов

Решили: Работы, указанные в п.4, п.5 провести за счет средств, накопленных на статьях «Капитальный ремонт», «Арендная плата МОП», «Содержание жилья».

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали

собственника жилого помещения № 119

Предложено: Уполномочить собственника кв. № 119 согласовать сроки, сметы и подписать акты выполненных работ, указанных в повестке данного голосования.

Проголосовали: «ЗА» 68,55 % 7 465,51 голосов
«ПРОТИВ» 0,88 % 68,33 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,21 % 240,71 голосов

Решили: Уполномочить собственника кв. № 119 согласовать сроки, сметы и подписать акты выполненных работ, указанных в повестке данного голосования.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали

собственника жилого помещения № 140

Предложено: Избрать Совет Многоквартирного дома (МКД) в составе: (кв. 27),
(кв.37), (кв.91), (кв. 119), (кв. 140),
(кв. 152), (кв.164).

Проголосовали: «ЗА» 70,34 % 7 659,75 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,05% 114,8 голосов

Решили: Избрать Совет Многоквартирного дома (МКД) в составе: (кв. 27),
П. (кв.37), (кв.91), (кв. 119), (кв. 140), (кв.
152), (кв.164).

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали

собственника жилого помещения № 140

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД собственника кв. № 119

Проголосовали: «ЗА» 69,53% 7 571,40 голосов
«ПРОТИВ» 0,7% 76,7 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,16 % 126,45 голосов

Решили: Избрать Председателем Совета МКД собственника кв. № 119

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали

собственника жилого помещения № 140

Предложено: Наделить Совет собственников МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД

Проголосовали: «ЗА» 68,25% 7 432,685 голосов
«ПРОТИВ» 1,50% 163,56 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,64% 178,3голосов

Решили: Наделить Совет собственников МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали

собственника жилого помещения № 119

Предложено: Определить место хранения материалов (в том числе протоколов и решений) по процедуре собрания – у собственника ул. Уральская, 55 кв. 119

Проголосовали:
«ЗА» 67,18 % 7316,00 голосов
«ПРОТИВ» 0,48 % 52,6 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,72 % 405,95 голосов

Решили: Определить место хранения материалов (в том числе протоколов и решений) по процедуре собрания – у собственника ул. Уральская, 55 кв. 119

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали

собственника жилого помещения № 119

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников и их итогах, путем размещения объявлений в местах доступных для жителей дома.

Проголосовали:
«ЗА» 71,4 % 7 774,55 голосов от числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников и их итогах, путем размещения объявлений в местах доступных для жителей дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали

собственника жилого помещения № 119

Предложено: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников

Проголосовали:
«ЗА» 70,85 % 7 712,35 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,57 % 62,2 голосов

Решили: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 7 л., в 1 экз.
2. Реестр очного собрания собственников помещений многоквартирного дома, на 1 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 л., в 1 экз./ фотоматериал, размещенного в МОП сообщения о проведении общего собрания собственников, на 1 л., в 1 экз.
4. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 26.03.2012г. (вопрос № 4 о выборе способа уведомления собственников - путем размещения уведомлений в МОП) на 2 л. в 1 экз.
5. Акт уведомления собственников об итогах проведения общего собрания, на 1 л. в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 228 л. в 1 экз.
7. Локально-сметный расчет, на 8 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

собственник кв. № 119

23.11.2017г./

Секретарь общего собрания

собственник кв. № 140

23.11.2017г./

Счетная комиссия

собственник кв. 152

23.11.2017г./

собственник кв. 148

23.11.2017г./