

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Уральская 55

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	10 688,3
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	204,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	17 017,66
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	1 874,92
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	14 580,00
Текущий ремонт внешнего благоустройства	562,74
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	2 031 647,17
Благоустройство и уборка	563 818,54
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	54 365,32
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	130 681,52
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	105 876,16
Содержание - уборка контейнерных площадок	24 081,87
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	248 813,67
Расходы на управление	725 229,97
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	267 631,16
Содержание - услуги по регистрации граждан	24 990,50
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	432 608,31
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	103 811,23
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	72 187,14
Содержание - выполнение заявочного ремонта	2 554,39
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	9 401,09
Содержание - крыши и водосточные системы	483,21
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	833,44
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 364,09
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - страхование лифтов	2 671,86
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	13 221,77
Техническое обслуживание	638 787,43
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	7 214,26
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	21 133,80
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	110 113,46
Техническое обслуживание - центральное отопление	135,70
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	420 428,79
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	79 761,42
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	2 048 564,53

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 785 114,51	63 471,95	2 848 586,46	2 724 905,37	67 866,97	2 048 664,83	-799 921,63
2	Водоотведение	405 210,04	2 835,32	408 045,36	406 024,66	3 028,43	416 563,85	8 518,49
3	Холодное водоснабжение	388 314,50	2 902,45	391 216,95	394 300,00	3 102,69	394 571,52	3 354,57
4	Горячее водоснабжение	1 216 923,89	5 604,23	1 222 528,12	1 223 637,54	6 037,39	1 472 699,32	250 171,20
5	Отопление	3 201 924,72	55 635,95	3 257 560,67	3 126 542,67	63 939,58	2 802 146,23	-455 414,44
6	Электроснабжение	1 016 367,89	4 854,20	1 021 222,09	1 021 534,66	5 484,80	996 257,74	-24 964,35
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		9 013 855,55	135 304,10	9 149 159,65	8 896 944,90	149 459,86	8 130 903,49	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		33 000,00		
3	Размещение информационных стенов		8 640,00		
4	Прочее		0,00	9 559,87	30 360,49
ИТОГО:		-1 719,64	41 640,00	9 559,87	30 360,49

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	9 559,87
Возмещение НДС	5 774,42
Затраты по ведению договорной работы	3 785,45

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-50 054,30		
2	Начислено и оплачено населением	659 551,19	648 373,08		11 178,11
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	14 259,12	15 291,31	303 740,00	-1 032,19
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		309 870,09		
ИТОГО:		673 810,31	613 610,09	303 740,00	10 145,92

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	303 740,00
Установка УКУТ	303 740,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98