

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Уральская 55

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	10 797,7
2	Общая жилая площадь	кв. м	6 500,8

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	553,65
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 040,91
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	81 491,41
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	155 552,10
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	46 644,10
6	Текущий ремонт всего (план)	45 438,81
7	Техническое обслуживание - всего (план)	1 519,04
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	3 121,25
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	16 070,32
10	Техническое обслуживание - другое оборудование	98 821,99
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	61 796,72
12	Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	111,12
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	4 512,46
14	Содержание - уборка контейнерных площадок	6 970,27
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	248 406,62
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	25 291,24
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	235 176,15
18	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	1 619,08
19	Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 441,84
20	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	87 500,35
21	Содержание прочистка внутренней канализации	215,03
22	Содержание прочистка и утепление дымоотводящих каналов	1 327,64
23	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	5 359,96
24	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	557 769,47
25	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	70 689,11
26	Техническое обслуживание приборов учета	1 098,87
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1 759 539,51

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	191 514,53	2 037 137,66	1 985 709,30	242 942,89
2	Водоотведение	35 215,26	444 077,38	422 731,54	56 561,10
3	Холодное водоснабжение	45 791,75	504 348,62	485 714,10	64 426,27
4	Тепловая энергия	402 385,35	3 438 549,06	3 344 215,99	496 718,42
5	Электроснабжение	54 192,89	705 516,97	679 908,50	79 801,36
6	Прочие	11 884,29	23 550,00	30 876,10	4 558,19
ИТОГО:		740 984,07	7 153 179,69	6 949 155,53	945 008,23

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	268 751,77	2 037 137,66	1 759 539,51	546 349,92
2	Водоотведение	0,00	444 077,38	362 475,65	81 601,73
3	Холодное водоснабжение	0,00	504 348,62	456 729,96	47 618,66
4	Тепловая энергия	0,00	3 438 549,06	3 452 845,60	-14 296,54
5	Электроснабжение	0,00	705 516,97	559 053,58	146 463,39
6	Прочие	0,00	23 550,00	0,00	23 550,00
ИТОГО:			7 153 179,69	6 590 644,30	831 287,18

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	230 006,69	1 985 709,30	1 759 539,51	456 176,48
2	Водоотведение	0,00	422 731,54	362 475,65	60 255,89
3	Холодное водоснабжение	0,00	485 714,10	456 729,96	28 984,14
4	Тепловая энергия	0,00	3 344 215,99	3 452 845,60	-108 629,61
5	Электроснабжение	0,00	679 908,50	559 053,58	120 854,92
6	Прочие	0,00	30 876,10	0,00	30 876,10
ИТОГО:			6 949 155,53	6 590 644,30	588 517,92

Кроме того, капитальный ремонт		
Выполнены работы на сумму		952 650,33
1 Благоустройство		60 000,00
2 Межпанельные швы		55 321,92
3 Сантехнические работы (ХВС, ГВС)		837 328,41

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		661 740,00		
2	Начислено и оплачено населением	510 320,79	507 163,32		3 157,47
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	10 409,10	11 303,20	952 650,33	-894,10
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		227 556,19		
ИТОГО:		520 729,89	1 180 206,52	952 650,33	2 263,37

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

кв. 66 Ломоносов. 30.04.11