

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Уральская 55

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>599 218,74</b>
Ремонт межпанельных швов	113 942,26
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	8 695,68
Текущий ремонт - крыши	455 043,78
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	-266,48
Текущий ремонт - стены и фасады	12 123,11
Текущий ремонт - центральное отопление	9 680,39
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 760 014,95</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>486 525,33</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	43 803,16
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	82 653,53
Содержание - уборка контейнерных площадок	21 066,97
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	224 864,34
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	377,95
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	113 759,38
<b>Расходы на управление</b>	<b>643 611,60</b>
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	568,71
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	279 098,15
Содержание - услуги по регистрации граждан	25 412,93
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	338 531,81
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>82 461,81</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	72 306,90
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 807,89
Содержание - крыши и водосточные системы	124,26
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	591,19
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	6 559,56
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>547 416,21</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 744,17
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	82 351,80
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 587,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	379 876,15
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	79 857,09
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>2 359 233,69</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 427 211,50	2 413 612,05	2 359 233,69	54 378,36
2	Водоотведение	421 761,34	424 584,39	431 316,15	-6 731,76
3	Холодное водоснабжение	432 713,93	436 510,67	420 848,81	15 661,86
4	Тепловая энергия	4 015 795,08	3 954 051,87	3 738 858,95	215 192,92
5	Электроснабжение	904 918,41	880 046,03	793 730,19	86 315,84
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>8 202 400,26</b>	<b>8 108 805,01</b>	<b>7 743 987,79</b>	<b>364 817,22</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>805 723,40</b>
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	89 621,37
Лифты	26 001,30
Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	690 100,73

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		145 091,30		
2	Начислено и оплачено населением	602 583,20	594 939,82		7 643,38
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	15 831,96	15 637,98	805 723,40	193,98
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-50 054,30		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>618 415,16</b>	<b>755 669,10</b>	<b>805 723,40</b>	<b>7 837,36</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

93 595,25 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

