

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Уральская 55**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	10 797,7
2	Общая жилая площадь	кв.м	6 500,8

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Текущий ремонт - всего (план)	1883,02
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2987,34
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	78050,48
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	208951,6
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	40099,04
6	Текущий ремонт всего (план)	7076,52
7	Техническое обслуживание - всего (план)	38515,52
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	2898,28
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	76122,66
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	68163,2
11	Содержание - общехозяйственные расходы	11419,1
12	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	7072,93
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	19889,02
14	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	2779,69
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	275692,4
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	25433,94
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	262452,17
18	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	91848,67
19	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	642,11
20	Содержание жилья - обрезка деревьев	399,88
21	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	6499,92
22	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	3646,41
23	Текущий ремонт - стены и фасады	11777,12
24	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	381993,99
25	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	76140,6
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1702435,61

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	246377,44	2334074,78	2258065,39	322386,83
2	Водоотведение	56533,59	446231,29	445624,46	57140,42
3	Холодное водоснабжение	64490,36	524209,43	525820,84	62878,95
4	Тепловая энергия	499190,67	3814255,14	3758894,28	554551,53
5	Электроснабжение	76243,32	854809,14	817136,03	113916,43
6	Прочие	0	28350	28350	0
ИТОГО:		942835,38	8001929,78	7833891	1110874,16

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		2334074,78	1702435,61	631639,17
2	Водоотведение		446231,29	444050,6	2180,69
3	Холодное водоснабжение		524209,43	512243,27	11966,16
4	Тепловая энергия		3814255,14	3804154,93	10100,21
5	Электроснабжение		854809,14	1093238,5	-238429,36
6	Прочие		28350	0	28350
	ИТОГО:		8001929,78	7556122,91	445806,87

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		2258065,39	1702435,61	555629,78
2	Водоотведение		445624,46	444050,6	1573,86
3	Холодное водоснабжение		525820,84	512243,27	13577,57
4	Тепловая энергия		3758894,28	3804154,93	-45260,65
5	Электроснабжение		817136,03	1093238,5	-276102,47
6	Прочие		28350	0	28350
	ИТОГО:		7833891	7556122,91	277768,09

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					701077,42
1	Кровля				667717,66
2	Ремонт межпанельных швов				33359,76

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		271470		
2	Начислено и оплачено населением	588593,68	571759,1		16834,58
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	15178,8	15300,4	701077,42	-121,6
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		157452,08		
	ИТОГО:	603772,48	858529,5	701077,42	16712,98

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

1110874,16