

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Уральская 54

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	7 103,9
2	Общая жилая площадь	кв.м	4 648,2

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	657,00
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	9 404,01
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	49 653,06
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	91 824,24
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	30 662,59
6	Текущий ремонт всего (план)	21 485,86
7	Техническое обслуживание - всего (план)	8 258,79
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	3 401,60
9	Техническое обслуживание - другое оборудование	68 793,45
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	40 656,62
11	Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	2 354,51
12	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	4 553,50
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	4 542,06
14	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	163 428,86
15	Содержание - услуги по регистрации граждан	16 639,26
16	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	154 724,42
17	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	340,07
18	Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 441,84
19	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	59 964,02
20	Содержание жилья - обрезка деревьев	2 212,87
21	Содержание прочистка внутренней канализации	133,54
22	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	1 745,52
23	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	26 048,52
24	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	193 970,70
25	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	46 506,97
26	Техническое обслуживание приборов учета	38 613,02
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1 042 016,90

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	88 140,40	1 359 954,84	1 300 116,22	147 979,02
2	Водоотведение	9 638,97	272 339,11	257 347,59	24 630,49
3	Холодное водоснабжение	12 889,79	309 206,91	294 116,88	27 979,82
4	Тепловая энергия	141 658,29	2 163 828,00	2 050 592,85	254 893,44
5	Электроснабжение	0,00	480 439,85	434 556,77	45 883,08
6	Газоснабжение	5 238,86	102 740,20	98 174,30	9 804,76
7	Прочие	9 784,29	19 950,00	26 077,91	3 656,38
ИТОГО:		267 350,60	4 708 458,91	4 460 982,62	514 826,99

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	164 250,33	1 359 954,84	1 042 016,90	482 188,27
2	Водоотведение	0,00	272 339,11	391 831,95	-119 492,84
3	Холодное водоснабжение	0,00	309 206,91	436 681,04	-127 474,13
4	Тепловая энергия	0,00	2 163 828,00	2 250 975,10	-87 147,10
5	Электроснабжение	0,00	480 439,85	447 679,68	32 760,17
6	Газоснабжение	0,00	102 740,20	106 366,55	-3 626,35
7	Прочие	0,00	19 950,00	0,00	19 950,00
ИТОГО:			4 708 458,91	4 675 551,22	197 158,02

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	117 304,23	1 300 116,22	1 042 016,90	375 403,55
2	Водоотведение	0,00	257 347,59	391 831,95	-134 484,36
3	Холодное водоснабжение	0,00	294 116,88	436 681,04	-142 564,16
4	Тепловая энергия	0,00	2 050 592,85	2 250 975,10	-200 382,25
5	Электроснабжение	0,00	434 556,77	447 679,68	-13 122,91
6	Газоснабжение	0,00	98 174,30	106 366,55	-8 192,25
7	Прочие	0,00	26 077,91	0,00	26 077,91
ИТОГО:			4 460 982,62	4 675 551,22	-87 264,47

Кроме того, капитальный ремонт		
Выполнены работы на сумму		125 629,11
1	монтаж и пусконаладка оборудования ИВК Энергия	36 816,00
2	установка водомеров	5 647,30
3	Установка регуляторов температуры	83 165,81

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-341 770,00		
2	Начислено и оплачено населением	320 799,01	314 694,52		6 104,49
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5 049,00	1 270,55	125 629,11	3 778,45
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-151 434,04		
ИТОГО:		325 848,01	-25 804,93	125 629,11	9 882,94

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

кв. 70 Жилищно-коммунального хозяйства