

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Уральская 54

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	31 798,31
Ремонт межпанельных швов	27 000,00
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	6 714,08
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	-1 915,77
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 110 370,81
Благоустройство и уборка	237 779,58
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	30 018,33
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	47 543,54
Содержание - уборка контейнерных площадок	13 860,14
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	67 579,33
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	818,90
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	77 959,34
Расходы на управление	410 069,42
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	374,16
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	183 621,08
Содержание - услуги по регистрации граждан	16 719,38
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	209 354,80
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	49 257,65
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	47 571,34
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	-1 339,49
Содержание - крыши и водосточные системы	93,78
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	754,01
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 106,00
Техническое обслуживание	413 264,16
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 378,36
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	31 525,44
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	38 055,04
Техническое обслуживание - центральное отопление	9 038,47
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	241 188,81
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	52 538,70
Техническое обслуживание приборов учета	39 539,34
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 142 169,12

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 657 588,46	1 636 355,86	1 142 169,12	494 186,74
2	Водоотведение	264 358,52	264 290,83	450 784,38	-186 493,55
3	Холодное водоснабжение	345 049,05	326 810,00	476 761,70	-149 951,70
4	Тепловая энергия	2 550 644,66	2 512 616,56	2 807 130,76	-294 514,20
5	Электроснабжение	517 509,98	542 050,54	328 846,63	213 203,91
6	Газоснабжение	125 811,82	124 544,66	125 811,82	-1 267,16
	ИТОГО:	5 460 962,49	5 406 668,45	5 331 504,41	75 164,04

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	30 000,00
проектно-исследовательские работы (ПИР, техобследования)	30 000,00

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		192 174,27		
2	Начислено и оплачено населением	397 371,38	399 025,01		-1 653,63
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	6 046,92	4 997,52	30 000,00	1 049,40
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		566 196,80		
	ИТОГО:	403 418,30	596 196,80	30 000,00	-604,23

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

54 294,04 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

