

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Отчетный период: 2013 г.

Адрес: Уральская 54

Дата создания отчета: 16 апреля 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	7 106,3
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	99,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	598 159,62
Текущий ремонт - изготовление и установка метал. двери с замком	34 000,00
Текущий ремонт - изготовление и установка метал. обшивки двери	15 000,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	32 000,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных продухов	51 200,00
Текущий ремонт - лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы	207,51
Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	1 219,94
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	6 548,98
Текущий ремонт - электромонтажные работы	457 983,19
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 387 740,10
Благоустройство и уборка	366 916,85
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	2 100,00
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	36 187,11
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	86 985,25
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	70 877,28
Содержание - уборка контейнерных площадок	16 029,54
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	154 737,67
Расходы на управление	490 657,42
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	187 632,15
Содержание - услуги по регистрации граждан	16 628,52
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	286 396,75
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	70 571,89
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	47 761,20
Содержание - выполнение заявленного ремонта	4 789,48
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 643,79
Содержание - крыши и водосточные системы	308,28
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	490,00
Содержание - проверка оборудования УКУТ	2 500,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	300,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	7 697,22
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - страхование лифтов	1 781,24
Содержание - утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещений	143,83
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 062,61
Техническое обслуживание	459 593,94
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 531,95
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	33 684,72
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	14 089,20
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	41 096,40
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	269 199,09
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	52 772,58
Техническое обслуживание приборов учета	46 220,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 985 899,72

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 889 420,96	26 333,56	1 915 754,52	1 857 154,05	26 333,56	1 985 899,72	70 145,20
2	Водоотведение	263 844,52	12 778,01	276 622,53	262 175,43	11 680,67	417 366,26	140 743,73
3	Холодное водоснабжение	399 001,79	22 187,87	421 189,66	404 909,74	20 282,44	436 516,87	15 327,21
4	Горячее водоснабжение	692 103,31	866,96	692 970,27	692 904,64	792,51	1 353 710,99	660 740,72
5	Отопление	1 733 119,34	0,00	1 733 119,34	2 036 265,86	0,00	1 487 830,56	-245 288,78
6	Электроснабжение	431 849,52	0,00	431 849,52	414 582,80	0,00	424 405,08	-7 444,44
7	Газоснабжение	150 629,42	0,00	150 629,42	147 034,14	0,00	137 678,98	-12 950,44
	ИТОГО:	5 559 968,86	62 166,40	5 622 135,26	5 815 026,46	59 089,18	6 243 408,46	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		57 600,00		
3	Размещение информационных стендов		5 760,00		
4	Прочее		0,00	112 804,44	22 258,18
	ИТОГО:	71 702,62	63 360,00	112 804,44	22 258,18

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	112 804,44
Возмещение НДС	8 786,44
Затраты по ведению договорной работы	5 760,00
Услуги по созданию института старших по дому	16 268,00
Электромонтажные работы	81 990,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		566 196,80		
2	Начислено и оплачено населением	416 187,33	407 710,86		8 476,47
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	6 296,40	6 296,40	910 165,25	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		70 038,81		
	ИТОГО:	422 483,73	980 204,06	910 165,25	8 476,47

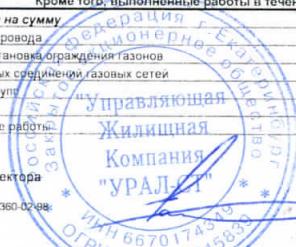
Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	910 165,25
Газификация газопровода	53 757,58
Изготовление и установка ограждения газопровода	72 800,00
Контроль сварочных соединений газопровода	10 204,00
Ремонт входных групп	53 945,78
Ремонт отмостки	138 487,89
Электромонтажные работы	580 970,00

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-988

А.В. Бондаренко



Усл
Чердакова С.З.
18.04.14