

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Уральская 54**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	7 103,9
2	Общая жилая площадь	кв.м	4 648,2

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	713,99
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3456,28
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	41006,2
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	95779,34
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	27479,87
6	Текущий ремонт всего (план)	7755,02
7	Техническое обслуживание - всего (план)	34931,35
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	6279,6
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	16810,37
10	поверка приборов учета	22100
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	44845,13
12	Содержание - общехозяйственные расходы	14665,75
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	5335,56
14	Содержание - уборка контейнерных площадок	13085,16
15	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1822,19
16	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	181380,41
17	Содержание - услуги по регистрации граждан	16733,23
18	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	172669,55
19	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	3484,52
20	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	62943,92
21	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	420,93
22	Содержание жилья - обрезка деревьев	133,29
23	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	12684,76
24	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	29366,16
25	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	218459,98
26	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	50093,56
27	Техническое обслуживание приборов учета	39162,26
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1123598,38

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	133914,31	1569548,28	1557772,75	145689,84
2	Водоотведение	24703,68	297724,6	296557,13	25871,15
3	Холодное водоснабжение	28083,49	332150,31	332018,45	28215,35
4	Тепловая энергия	255210,86	2481108,47	2441781,7	294537,63
5	Электроснабжение	45883,08	614535,31	609410,83	51007,56
6	Газоснабжение	9949,34	117698,9	117131,68	10516,56
7	Прочие	0	25110	25110	0
ИТОГО:		497744,76	5437875,87	5379782,54	555838,09

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1569548,28	1123598,38	445949,9
2	Водоотведение		297724,6	414231,19	-116506,59
3	Холодное водоснабжение		332150,31	459755,13	-127604,82
4	Тепловая энергия		2481108,47	2604372,58	-123264,11
5	Электроснабжение		614535,31	302522,12	312013,19
6	Газоснабжение		117698,9	117699,05	-0,15
7	Прочие		25110	0	25110
	ИТОГО:		5437875,87	5022178,45	415697,42

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1557772,75	1123598,38	434174,37
2	Водоотведение		296557,13	414231,19	-117674,06
3	Холодное водоснабжение		332018,45	459755,13	-127736,68
4	Тепловая энергия		2441781,7	2604372,58	-162590,88
5	Электроснабжение		609410,83	302522,12	306888,71
6	Газоснабжение		117131,68	117699,05	-567,37
7	Прочие		25110	0	25110
	ИТОГО:		5379782,54	5022178,45	357604,09

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму		75087,68
1	Ремонт асфальтовых покрытий	48622,4
2	Ремонт межпанельных швов	26465,28

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-105170		
2	Начислено и оплачено населением	375820,72	361588,74		14231,98
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5797,44	12608,36	75087,68	-6810,92
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		193939,42		
	ИТОГО:	381618,16	269027,1	75087,68	7421,06

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

555838,09