

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Уральская 52/2

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	6 049,6
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	732,4

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	82 519,39
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	540,67
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	67 398,72
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	14 580,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 017 248,96
Благоустройство и уборка	318 647,75
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	1 209,42
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	30 808,45
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	74 056,26
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	58 848,57
Содержание - уборка контейнерных площадок	13 647,01
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	134 704,25
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	5 373,79
Расходы на управление	434 434,19
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	150 689,57
Содержание - услуги по регистрации граждан	14 156,76
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	269 587,86
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	72 749,46
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	44 942,70
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 596,49
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	5 002,75
Содержание - крыши и водосточные системы	3 824,43
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	980,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	436,10
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3 874,55
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	11 998,20
Техническое обслуживание	191 417,56
Техническое обслуживание - осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	11 457,03
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	27 706,56
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	61 137,86
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 137,77
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	49 658,34
Техническое обслуживание приборов учета	40 320,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 099 768,35

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 264 391,29	0,00	1 264 391,29	1 227 961,68	0,00	1 099 768,35	-164 622,94
2	Водоотведение	197 408,96	0,00	197 408,96	188 873,92	0,00	247 973,46	50 564,50
3	Холодное водоснабжение	261 926,17	0,00	261 926,17	254 221,32	0,00	248 156,70	-13 769,47
4	Горячее водоснабжение	399 683,14	0,00	399 683,14	394 440,74	0,00	1 005 656,56	605 973,42
5	Отопление	1 488 189,87	0,00	1 488 189,87	1 486 529,51	0,00	1 221 005,52	-267 184,35
6	Электроснабжение	535 851,79	0,00	535 851,79	536 510,34	0,00	513 388,11	-22 463,68
7	Газоснабжение	130 624,78	0,00	130 624,78	127 173,37	0,00	120 713,94	-9 910,84
ИТОГО:		4 278 076,00	0,00	4 278 076,00	4 215 710,88	0,00	4 456 662,64	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		29 400,00		
3	Размещение информационных стенов		1 920,00		
4	Прочие		0,00	7 190,57	5 008,89
ИТОГО:		-19 120,54	31 320,00	7 190,57	5 008,89

Кроме того, выполненные работы в течение года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	7 190,57
Возмещение НДС	4 343,30
Затраты по ведению договорной работы	2 847,27

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		69 424,55		
2	Начислено и оплачено населением	356 918,67	352 091,39		4 827,28
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		421 515,94		
ИТОГО:		356 918,67	421 515,94	0,00	4 827,28

Кроме того, выполненные работы в течение года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-08

