

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Уральская 52/2**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	6 047,1
2	Общая жилая площадь	кв.м	4 067,9

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	78302,42
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1992,75
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	31279,99
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	99531,38
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	24242,11
6	Текущий ремонт всего (план)	3102
7	Техническое обслуживание - всего (план)	19300,28
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	6279,6
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	31802,57
10	поверка приборов учета	9400
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	38173,79
12	Содержание - общехозяйственные расходы	8463,51
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3898,14
14	Содержание - уборка контейнерных площадок	11138,53
15	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1517,42
16	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	154397,64
17	Содержание - услуги по регистрации граждан	14243,92
18	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	146982,65
19	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	55527,56
20	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	350,52
21	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	3765,92
22	Текущий ремонт - обрезка деревьев	2654,3
23	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	4891,86
24	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	24154,44
25	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	42641,46
26	Техническое обслуживание приборов учета	39162,26
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		857197,02

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	105067,28	1032112,11	989396,65	147782,74
2	Водоотведение	21606,75	246003,46	244181,16	23429,05
3	Холодное водоснабжение	23777,41	275606,19	271973,28	27410,32
4	Тепловая энергия	231037,74	2133881,79	2093637,39	271282,14
5	Электроснабжение	56453,8	460156,38	460209,54	56400,64
6	Газоснабжение	8855,94	101930,83	100420,47	10366,3
7	Прочие	0	25110	25110	0
ИТОГО:		446798,92	4274800,76	4184928,49	536671,19

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1032112,11	857197,02	174915,09
2	Водоотведение		246003,46	321079,91	-75076,45
3	Холодное водоснабжение		275606,19	354677,26	-79071,07
4	Тепловая энергия		2133881,79	2574961,54	-441079,75
5	Электроснабжение		460156,38	363129,6	97026,78
6	Газоснабжение		101930,83	101930,79	0,04
7	Прочие		25110	0	25110
	ИТОГО:		4274800,76	4572976,12	-298175,36

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		989396,65	857197,02	132199,63
2	Водоотведение		244181,16	321079,91	-76898,75
3	Холодное водоснабжение		271973,28	354677,26	-82703,98
4	Тепловая энергия		2093637,39	2574961,54	-481324,15
5	Электроснабжение		460209,54	363129,6	97079,94
6	Газоснабжение		100420,47	101930,79	-1510,32
7	Прочие		25110	0	25110
	ИТОГО:		4184928,49	4572976,12	-388047,63

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					5775,39
1	установка водомеров				5775,39

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-199870		
2	Начислено и оплачено населением	316302,75	308581,52		7721,23
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	5775,39	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		102936,13		
	ИТОГО:	316302,75	108711,52	5775,39	7721,23

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

536671,19