

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Уральская 52/2

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>217 833,82</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	5 577,64
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	-444,85
Текущий ремонт - сан.тех. работы	209 673,72
Текущий ремонт - центральное отопление	5 547,31
Текущий ремонт внешнего благоустройства	-2 520,00
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>850 293,71</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>225 667,38</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	26 481,43
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	32 525,09
Содержание - уборка контейнерных площадок	11 798,26
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	86 088,81
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	68 773,79
<b>Расходы на управление</b>	<b>360 127,10</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	156 304,99
Содержание - услуги по регистрации граждан	14 232,14
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	189 589,97
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>53 818,98</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	40 494,47
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	-223,45
Содержание - поверка оборудования УКУТ	9 750,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	834,77
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 891,18
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>210 680,25</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	153,59
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	25 930,50
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	83 731,45
Техническое обслуживание - центральное отопление	16 602,52
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	44 722,85
Техническое обслуживание приборов учета	39 539,34
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>1 068 127,53</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 078 908,96	1 036 100,55	1 068 127,53	-32 026,98
2	Водоотведение	231 554,91	235 274,17	255 308,18	-20 034,01
3	Холодное водоснабжение	269 321,78	269 248,79	281 637,71	-12 388,92
4	Тепловая энергия	2 212 966,21	2 165 404,75	1 938 425,85	226 978,90
5	Электроснабжение	502 377,80	483 285,06	342 115,85	141 169,21
6	Газоснабжение	112 360,65	112 125,24	112 360,65	-235,41
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4 407 490,31</b>	<b>4 301 438,56</b>	<b>3 997 975,77</b>	<b>303 462,79</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>418 045,15</b>
Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	418 045,15

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		145 827,44		
2	Начислено и оплачено населением	345 953,97	341 642,26		4 311,71
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	418 045,15	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		69 424,55		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>345 953,97</b>	<b>487 469,70</b>	<b>418 045,15</b>	<b>4 311,71</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

106 051,75 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



*Ю.М.Мучино*      *кв 106*      *Стрижнев*