

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Уральская 52/2

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	6 047,1
2	Общая жилая площадь	кв. м	4 067,9

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	1 759,28
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4 462,46
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	38 954,66
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	83 429,18
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	26 007,44
6	Текущий ремонт всего (план)	5 879,57
7	Техническое обслуживание - всего (план)	1 463,45
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	17 748,72
9	Техническое обслуживание - другое оборудование	59 969,10
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	34 608,38
11	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	541,25
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	3 857,68
13	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	139 116,64
14	Содержание - услуги по регистрации граждан	14 163,97
15	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	131 707,10
16	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	2 942,18
17	Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 441,84
18	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	52 898,78
19	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	1 364,49
20	Текущий ремонт - обрезка деревьев	1 485,33
21	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	21 615,48
22	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	39 588,45
23	Техническое обслуживание приборов учета	38 492,54
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>723 497,95</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	58 052,86	986 020,53	932 628,41	111 444,98
2	Водоотведение	11 808,47	234 750,37	224 751,13	21 807,71
3	Холодное водоснабжение	15 620,47	262 708,35	254 346,75	23 982,07
4	Тепловая энергия	138 539,76	1 862 942,98	1 770 212,30	231 270,44
5	Электроснабжение	-0,01	379 999,87	323 546,06	56 453,80
6	Газоснабжение	5 917,55	89 141,54	86 219,35	8 839,74
7	Прочие	9 784,29	19 950,00	26 077,91	3 656,38
<b>ИТОГО:</b>		<b>239 723,39</b>	<b>3 835 513,64</b>	<b>3 617 781,91</b>	<b>457 455,12</b>

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	136 770,42	986 020,53	723 497,95	399 293,00
2	Водоотведение	0,00	234 750,37	275 701,33	-40 950,96
3	Холодное водоснабжение	0,00	262 708,35	388 686,91	-125 978,56
4	Тепловая энергия	0,00	1 862 942,98	1 639 295,66	223 647,32
5	Электроснабжение	0,00	379 999,87	492 825,76	-112 825,89
6	Газоснабжение	0,00	89 141,54	92 671,17	-3 529,63
7	Прочие	0,00	19 950,00	0,00	19 950,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>3 835 513,64</b>	<b>3 612 678,78</b>	<b>359 605,28</b>

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	104 455,13	932 628,41	723 497,95	313 585,59
2	Водоотведение	0,00	224 751,13	275 701,33	-50 950,20
3	Холодное водоснабжение	0,00	254 346,75	388 686,91	-134 340,16
4	Тепловая энергия	0,00	1 770 212,30	1 639 295,66	130 916,64
5	Электроснабжение	0,00	323 546,06	492 825,76	-169 279,70
6	Газоснабжение	0,00	86 219,35	92 671,17	-6 451,82
7	Прочие	0,00	26 077,91	0,00	26 077,91
<b>ИТОГО:</b>			<b>3 617 781,91</b>	<b>3 612 678,78</b>	<b>109 558,26</b>

Кроме того, капитальный ремонт		Выполнены работы на сумму
1	монтаж и пусконаладка оборудования ИВК Энергия	38 455,02

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-435 260,00		
2	Начислено и оплачено населением	270 898,24	257 978,25		12 919,99
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	38 455,02	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-215 736,77		
<b>ИТОГО:</b>		<b>270 898,24</b>	<b>-177 281,75</b>	<b>38 455,02</b>	<b>12 919,99</b>

Генеральный директор

В.Г.Сторожко

кв. 14. Коммунальный