

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Уральская 46

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	7 081,4
2	Общая жилая площадь	кв. м	4 645,9

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	5 088,54
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	50 387,77
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	100 076,84
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	30 463,91
5	Текущий ремонт всего (план)	47 611,19
6	Техническое обслуживание - всего (план)	7 931,10
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	689,21
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	38 753,13
9	Техническое обслуживание - другое оборудование	65 007,78
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	40 413,39
11	Содержание - мелкий ремонт изоляции	4 731,20
12	Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 748,80
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	636,88
14	Содержание - уборка контейнерных площадок	4 582,09
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	162 451,12
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	16 539,79
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	153 798,76
18	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	170,03
19	Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 029,89
20	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	68 116,23
21	Содержание жилья - обрезка деревьев	1 475,32
22	Содержание прочистка внутренней канализации	116,25
23	Содержание прочистка и утепление дымоотводящих каналов	685,62
24	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	11 972,20
25	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	25 492,17
26	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	192 866,98
27	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	46 228,73
28	Техническое обслуживание приборов учета	19 659,78
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>1 098 722,70</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	176 854,28	1 389 874,05	1 378 568,47	188 159,86
2	Водоотведение	35 929,71	322 541,63	304 785,86	53 685,48
3	Холодное водоснабжение	48 011,81	360 140,53	345 872,13	62 280,21
4	Тепловая энергия	343 396,01	2 318 436,76	2 201 951,48	459 881,29
5	Электроснабжение	0,00	495 408,21	430 141,39	65 266,82
6	Газоснабжение	15 513,92	109 303,90	106 133,75	18 684,07
7	Прочие	8 878,29	77 006,48	102 593,02	-16 708,25
<b>ИТОГО:</b>		<b>628 584,02</b>	<b>5 072 711,56</b>	<b>4 870 046,10</b>	<b>831 249,48</b>

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-154 097,80	1 389 874,05	1 098 722,70	137 053,55
2	Водоотведение	0,00	322 541,63	284 075,93	38 465,70
3	Холодное водоснабжение	0,00	360 140,53	401 014,16	-40 873,63
4	Тепловая энергия	0,00	2 318 436,76	1 626 512,49	691 924,27
5	Электроснабжение	0,00	495 408,21	574 501,40	-79 093,19
6	Газоснабжение	0,00	109 303,90	118 743,88	-9 439,98
7	Прочие	0,00	77 006,48	103 192,84	-26 186,36
<b>ИТОГО:</b>			<b>5 072 711,56</b>	<b>4 206 763,40</b>	<b>711 850,36</b>

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-228 251,02	1 378 568,47	1 098 722,70	51 594,75
2	Водоотведение	0,00	304 785,86	284 075,93	20 709,93
3	Холодное водоснабжение	0,00	345 872,13	401 014,16	-55 142,03
4	Тепловая энергия	0,00	2 201 951,48	1 626 512,49	575 438,99
5	Электроснабжение	0,00	430 141,39	574 501,40	-144 360,01
6	Газоснабжение	0,00	106 133,75	118 743,88	-12 610,13
7	Прочие	0,00	102 593,02	103 192,84	-599,82
<b>ИТОГО:</b>			<b>4 870 046,10</b>	<b>4 206 763,40</b>	<b>435 031,68</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>		<b>724 638,17</b>
1	Кровля	597 307,02
2	Межпанельные швы	96 345,71
3	монтаж и пусконаладка оборудования ИВК Энергия	25 338,14
4	установка водомеров	5 647,30

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		322 090,00		
2	Начислено и оплачено населением	317 628,89	318 827,22		-1 198,33
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5 279,36	5 618,05	724 638,17	-338,69
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-78 102,90		
<b>ИТОГО:</b>		<b>322 908,25</b>	<b>646 535,27</b>	<b>724 638,17</b>	<b>-1 537,02</b>

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

кв. 37<sup>а</sup>

Каш

Карпенко

30.04.11