

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Уральская 46

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	7 061,4
2	Общая жилая площадь	кв.м	4 645,9

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Текущий ремонт - всего (план)	1361,8
2	Содержание - крыши и водосточные системы	116,43
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2236,92
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	47515,09
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	129335,53
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	31215,83
7	Текущий ремонт всего (план)	7755,02
8	Техническое обслуживание - всего (план)	26115,08
9	Техническое обслуживание - центральное отопление	6279,6
10	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	50913,09
11	поверка приборов учета	17200
12	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	44576,84
13	Содержание - общехозяйственные расходы	10582,64
14	Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1205,73
15	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	8426,5
16	Содержание - уборка контейнерных площадок	13006,87
17	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1804,75
18	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	180295,28
19	Содержание - услуги по регистрации граждан	16633,1
20	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	171636,54
21	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	71501,27
22	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	416,89
23	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	13004,03
24	Текущий ремонт - обрезка деревьев	2654,3
25	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	28585,32
26	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	221970,48
27	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	49793,9
28	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>1175719,96</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	198620,79	1567030,84	1495886,36	269765,27
2	Водоотведение	54162,45	342025,89	326997,39	69190,95
3	Холодное водоснабжение	63229,32	380379,61	367180,86	76428,07
4	Тепловая энергия	427950,34	2501361,69	2392511,34	536800,69
5	Электроснабжение	65266,82	645699,33	601025,7	109940,45
6	Газоснабжение	18878,8	128792,75	123146,77	24524,78

7	Прочие	0	72365,83	72365,83	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>828108,52</b>	<b>5637655,94</b>	<b>5379114,24</b>	<b>1086650,22</b>

**По начислению**

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1567030,84	1175719,96	391310,88
2	Водоотведение		342025,89	314485,13	27540,76
3	Холодное водоснабжение		380379,61	377826,83	2552,78
4	Тепловая энергия		2501361,69	1981201,12	520160,57
5	Электроснабжение		645699,33	619135,64	26563,69
6	Газоснабжение		128792,75	128792,83	-0,08
7	Прочие		72365,83	0	72365,83
	<b>ИТОГО:</b>		<b>5637655,94</b>	<b>4597161,51</b>	<b>1040494,43</b>

**По оплате**

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1495886,36	1175719,96	320166,4
2	Водоотведение		326997,39	314485,13	12512,26
3	Холодное водоснабжение		367180,86	377826,83	-10645,97
4	Тепловая энергия		2392511,34	1981201,12	411310,22
5	Электроснабжение		601025,7	619135,64	-18109,94
6	Газоснабжение		123146,77	128792,83	-5646,06
7	Прочие		72365,83	0	72365,83
	<b>ИТОГО:</b>		<b>5379114,24</b>	<b>4597161,51</b>	<b>781952,73</b>

Кроме того, капитальный ремонт		
<b>Выполнены работы на сумму</b>		<b>596567,97</b>
1	Ремонт асфальтовых покрытий	412592
2	Ремонт межпанельных швов	89320,32
3	Установка регуляторов температуры	94655,65

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-28140		
2	Начислено и оплачено населением	362946,98	353855,51		9091,47
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5047,92	5389,35	596567,97	-341,43
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-265463,11		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>367994,9</b>	<b>331104,86</b>	<b>596567,97</b>	<b>8750,04</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

**1086650,22**