

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Уральская 46

Дата создания отчета 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	7 099,7
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	325,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	198 807,95
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	6 120,65
Текущий ремонт - кровли	4 018,47
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	6 238,83
Текущий ремонт - сантехнические работы	182 430,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 413 850,57
Благоустройство и уборка	359 744,38
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	1 412,28
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	36 153,98
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	86 905,79
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	62 043,87
Содержание - уборка контейнерных площадок	16 014,89
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	157 213,57
Расходы на управление	501 641,51
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	196 805,74
Содержание - услуги по регистрации граждан	16 613,40
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	288 222,37
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	83 591,64
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	48 647,64
Содержание - выполнение заявочного ремонта	4 470,18
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных	17 333,83
Содержание - крыши и водосточные системы	5 301,03
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	980,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	643,61
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3 416,49
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - страхование лифтов	1 781,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	923,38
Техническое обслуживание	468 873,04
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 860,01
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	32 789,04
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	14 089,20
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	76 137,10
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	269 084,11
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	53 753,58
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 612 658,52

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 889 929,26	47 657,61	1 937 586,87	1 857 023,47	31 822,67	1 612 658,52	-324 928,35
2	Водоотведение	294 857,20	5 536,50	300 393,70	297 232,77	2 213,21	314 253,03	13 859,33
3	Холодное водоснабжение	365 406,47	5 594,48	371 000,95	368 928,54	1 600,99	419 109,44	48 108,49
4	Горячее водоснабжение	829 202,18	8 474,07	837 676,25	832 564,78	4 331,93	833 090,19	-4 586,06
5	Отопление	2 146 390,55	130 369,74	2 276 760,29	2 124 406,09	90 836,80	1 598 770,13	-677 990,16
6	Электроснабжение	662 917,59	21 146,58	684 064,17	656 965,77	2 389,03	680 043,22	-4 020,95
7	Газоснабжение	157 326,25	0,00	157 326,25	156 515,09	0,00	144 709,43	-12 616,82
	ИТОГО:	6 346 029,50	218 778,98	6 564 808,48	6 293 636,51	133 194,64	5 602 633,96	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		70 642,67		
2	Интернет-провайдеры		27 600,00		
3	Размещение информационных стендов		5 760,00		
4	Прочее		0,00	163 141,87	56 853,15
	ИТОГО:	115 992,35	104 002,67	163 141,87	56 853,15

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	163 141,87
Возмещение НДС	14 422,56
Затраты по ведению договорной работы	9 454,79
Сантехнические работы	139 264,52

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактически расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		209 766,52		
2	Начислено и оплачено населением	422 326,41	420 300,99		2 025,42
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	11 126,82	7 440,08	417 031,75	3 686,74
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		220 475,84		
	ИТОГО:	433 453,23	637 507,59	417 031,75	5 712,16

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	417 031,75
Ремонт межпанельных швов	26 721,75
Сантехнические работы	390 310,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98