

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Уральская 46

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	287 702,63
Ремонт межпанельных швов	33 000,00
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	9 479,43
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	-1 003,39
Текущий ремонт - стены и фасады	570,50
Текущий ремонт - ямочный ремонт внутридворового проезда	245 656,09
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 180 437,96
Благоустройство и уборка	318 533,96
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	34 099,37
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	48 963,47
Содержание - уборка контейнерных площадок	13 777,24
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	133 135,86
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	88 558,02
Расходы на управление	421 332,04
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	799,61
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	182 522,55
Содержание - услуги по регистрации граждан	16 619,36
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	221 390,52
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	53 612,50
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	47 286,72
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 909,65
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	560,55
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3 651,41
Содержание - укрепление и ремонт парапетных ограждений	204,17
Техническое обслуживание	386 959,46
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 014,91
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	30 687,18
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	36 355,16
Техническое обслуживание - центральное отопление	7 208,79
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	239 699,39
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	52 224,36
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 468 140,59

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 633 490,22	1 632 712,13	1 468 140,59	164 571,54
2	Водоотведение	308 693,20	301 616,18	285 144,87	16 471,31
3	Холодное водоснабжение	353 808,02	337 191,11	393 301,14	-56 110,03
4	Тепловая энергия	2 710 884,48	2 687 658,46	1 945 528,42	742 130,04
5	Электроснабжение	628 185,23	642 328,43	5 437 396,93	-4 795 068,50
6	Газоснабжение	138 286,74	134 928,09	138 286,74	-3 358,65
	ИТОГО:	5 773 347,89	5 736 434,40	9 667 798,69	-3 931 364,29

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	41 897,32
Лифты	41 897,32

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-149 955,44		
2	Начислено и оплачено населением	384 832,93	396 354,16		-11 521,23
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5 265,12	5 265,12	41 897,32	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		209 766,52		
	ИТОГО:	390 098,05	251 663,84	41 897,32	-11 521,23

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

36 913,49 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

