

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Уральская 25

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	480,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	83 673,80
Благоустройство и уборка	22 390,73
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	2 445,22
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	5 877,70
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	755,89
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 083,13
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	11 136,93
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 091,86
Расходы на управление	37 751,89
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию начислению и сбору платежей	17 541,86
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 123,68
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	19 086,35
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8 544,96
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	3 162,72
Содержание - выполнение заявленного ремонта	1 277,20
Содержание - крыши и водосточные системы	978,25
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3 032,55
Содержание - снятие показаний водометров	94,24
Техническое обслуживание	14 986,22
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	141,29
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	11 282,56
Техническое обслуживание - центральное отопление	67,85
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	3 494,52
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	83 673,80

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	100 383,39	0,00	100 383,39	57 289,18	0,00	83 673,80	-16 709,59
2	Водоотведение	52 038,49	0,00	52 038,49	29 846,35	0,00	56 438,04	4 399,55
3	Холодное водоснабжение	43 695,22	0,00	43 695,22	23 028,06	0,00	60 013,80	16 318,58
4	Горячее водоснабжение	152 313,27	0,00	152 313,27	87 824,71	0,00	178 426,17	26 112,90
5	Отопление	148 080,62	0,00	148 080,62	94 732,26	0,00	148 074,58	-6,04
6	Электроснабжение	67 944,58	0,00	67 944,58	32 136,57	0,00	70 873,01	2 928,43
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		564 455,57	0,00	564 455,57	324 857,13	0,00	597 499,40	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		0,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочие		0,00	110,20	493,07
ИТОГО:		123,27	480,00	110,20	493,07

Кроме того, выполненные работы в течение года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	110,20
Возмещение НДС	66,56
Затраты по ведению договорной работы	43,64

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		32 058,48		
2	Начислено и оплачено населением	11 548,56	9 223,08		2 325,48
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		41 281,56		
ИТОГО:		11 548,56	41 281,56	0,00	2 325,48

Кроме того, выполненные работы в течение года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360 02-98

А.В. Бондаренко

