

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Уральская 25

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 779,38
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 779,38
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	80 955,47
Благоустройство и уборка	34 286,61
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	4 171,74
Содержание - уборка контейнерных площадок	934,94
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	17 676,79
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	668,92
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	10 834,22
Расходы на управление	28 538,16
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	12 386,33
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 127,84
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	15 023,99
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	7 566,37
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	3 208,97
Содержание - инвентаризационно - технические работы	3 528,48
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах.	828,92
Техническое обслуживание	10 564,33
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	645,35
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	4 852,23
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 522,71
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	3 544,04
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	82 734,85

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	89 236,02	57 785,21	82 734,85	-24 949,64
2	Водоотведение	43 001,62	29 564,19	40 479,55	-10 915,36
3	Холодное водоснабжение	38 989,49	29 098,72	28 769,17	329,55
4	Тепловая энергия	251 489,04	170 649,42	254 554,94	-83 905,52
5	Электроснабжение	54 908,36	24 885,53	46 256,29	-21 370,76
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	477 624,53	311 983,07	452 794,80	-140 811,73

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		11 864,73		
2	Начислено и оплачено населением	24 035,14	20 193,75		3 841,39
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		32 058,48		
	ИТОГО:	24 035,14	32 058,48	0,00	3 841,39

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ: 165 641,46 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



В.Г.Стороженко 8:25 кв. 2
Белослурцева О.С.