

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Уральская 25**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	479,2
2	Общая жилая площадь	кв.м	332,8

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	7477,33
2	Содержание - крыши и водосточные системы	2192,72
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	1471,12
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	12269,51
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	3818,97
6	Техническое обслуживание - всего (план)	1587,48
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	1449,14
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	41485,7
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	3025,05
10	Содержание - общехозяйственные расходы	1200,88
11	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	4367,37
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	882,66
13	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	281,88
14	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	12235,17
15	Содержание - услуги по регистрации граждан	1128,78
16	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	11647,58
17	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	8747,5
18	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	28,84
19	Текущий ремонт - обрезка деревьев	796,29
20	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	1186,35
21	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	3379,12
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		120659,44

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	72216,1	77810,6	55060,17	94966,53
2	Водоотведение	35180,85	43892,75	28376,62	50696,98
3	Холодное водоснабжение	41049,83	48962,17	31465,6	58546,4
4	Тепловая энергия	218530,17	217079,52	145445,94	290163,75
5	Электроснабжение	64559,19	50264,46	23715,5	91108,15
ИТОГО:		431536,14	438009,5	284063,83	585481,81

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		77810,6	120659,44	-42848,84
2	Водоотведение		43892,75	44197,79	-305,04
3	Холодное водоснабжение		48962,17	23800,95	25161,22
4	Тепловая энергия		217079,52	309078,14	-91998,62
5	Электроснабжение		50264,46	11755,86	38508,6
	ИТОГО:		438009,5	509492,18	-71482,68

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		55060,17	120659,44	-65599,27
2	Водоотведение		28376,62	44197,79	-15821,17
3	Холодное водоснабжение		31465,6	23800,95	7664,65
4	Тепловая энергия		145445,94	309078,14	-163632,2
5	Электроснабжение		23715,5	11755,86	11959,64
	ИТОГО:		284063,83	509492,18	-225428,35

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					924,74
1	установка водомеров				924,74

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		10170		
2	Начислено и оплачено населением	3506,26	2617,42		888,84
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	924,74	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		11862,68		
	ИТОГО:	3506,26	12787,42	924,74	888,84

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

585481,81