

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Отчетный период: 2013 г.

Адрес: Уральская 10

Дата создания отчета 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 974,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	144 495,08
Текущий ремонт - кровли	143 560,98
Текущий ремонт подъездов	934,10
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	738 818,87
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	3 794,09
Благоустройство и уборка	205 376,37
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	20 242,76
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	48 658,87
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	35 523,47
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 966,81
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	91 318,35
Содержание - уход за зелеными насаждениями	666,11
Расходы на управление	295 272,55
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	127 965,56
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 301,56
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	158 005,43
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	27 750,23
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	27 304,92
Содержание - страхование лифтов	445,31
Техническое обслуживание	206 625,63
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	25 216,76
Техническое обслуживание - центральное отопление	21 987,76
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	74 407,41
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	30 169,14
Техническое обслуживание инженерных систем дома	54 844,56
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	883 313,95

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 068 406,29	0,00	1 068 406,29	957 107,22	0,00	883 313,95	-185 092,34
2	Водоотведение	258 577,73	0,00	258 577,73	226 252,21	0,00	185 488,73	-73 089,00
3	Холодное водоснабжение	278 024,42	0,00	278 024,42	247 732,10	0,00	265 713,21	-12 311,21
4	Горячее водоснабжение	713 492,78	0,00	713 492,78	631 785,94	0,00	413 989,18	-299 503,60
5	Отопление	1 247 062,43	0,00	1 247 062,43	1 120 116,70	0,00	1 256 300,22	9 237,79
6	Электроснабжение	547 427,30	0,00	547 427,30	511 898,59	0,00	515 655,31	-31 771,99
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	4 112 990,95	0,00	4 112 990,95	3 694 892,76	0,00	3 520 460,60	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		1 189 575,00		
3	Размещение информационных стендов		240,00		
4	Прочее		0,00	1 252 206,43	126 031,51
	ИТОГО:	188 422,94	1 189 815,00	1 252 206,43	126 031,51

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	1 252 206,43
Возмещение НДС	164 997,46
Замена регистров отопления	22 094,81
Затраты по ведению договорной работы	108 165,00
Содержание поста консьержа	437 600,00
Уборка мест общего пользования	218 800,00
Услуги по охране	61 685,04
Услуги по созданию института старших по дому	232 200,00
Услуги связи	6 664,12

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		149 732,40		
2	Начислено и оплачено населением	208 205,39	197 709,99		10 495,40
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	348 040,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-597,61		
	ИТОГО:	208 205,39	347 442,39	348 040,00	10 495,40

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	348 040,00
Замена регистров отопления	114 510,00
Ремонт кровли	233 530,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98