

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Уральская 10

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>27 852,48</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	12 613,22
Текущий ремонт - крылец	585,00
Текущий ремонт - лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы	2 088,00
Текущий ремонт - обрезка деревьев	2 100,00
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	2 046,00
Текущий ремонт - специальные общедомовые технические устройства	2 023,26
Текущий ремонт - центральное отопление	2 730,14
Текущий ремонт внутридомовой вентиляции	1 170,00
Текущий ремонт - электроснабжение и электрические устройства	2 496,86
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>636 179,54</b>
2 Техническое обслуживание - всего (план)	750,00
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	10 450,96
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>168 897,05</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	10 067,60
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	54 916,99
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 165,14
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	61 500,42
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	207,30
Содержание - уход за зелеными насаждениями	2 400,00
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	32 338,67
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	2 300,93
<b>Расходы на управление</b>	<b>228 724,01</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	97 865,93
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 908,63
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	121 949,45
Содержание - общехозяйственные расходы	360,00
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>29 427,93</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	25 433,93
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 611,20
Содержание - крыши и водосточные системы	1 882,80
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	500,00
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>197 569,59</b>
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	29 708,53
Техническое обслуживание - центральное отопление	6 393,10
Техническое обслуживание - электроснабжение	6 525,13
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	126 849,74
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 093,09
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>664 032,02</b>

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	794 052,23	7 17 662,33	664 032,02	53 630,31
2	Водоотведение	195 196,62	179 731,78	183 698,97	-3 967,19
3	Холодное водоснабжение	211 783,75	192 291,26	152 060,05	40 231,21
4	Тепловая энергия	1 379 262,51	1 217 782,57	1 215 083,42	2 699,15
5	Электроснабжение	438 333,02	395 384,48	918 597,87	-523 213,39
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 018 628,13</b>	<b>2 702 852,42</b>	<b>3 133 472,33</b>	<b>-430 619,91</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>11 893,22</b>
Лифты	11 893,22

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		0,00		
2	Начислено и оплачено населением	177 023,20	161 625,62		15 397,58
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	11 893,22	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		149 732,40		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>177 023,20</b>	<b>161 625,62</b>	<b>11 893,22</b>	<b>15 397,58</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

315 775,71 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А.

