

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Учителей 9

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 119,5
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	85,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	165,26
Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	165,26
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	382 619,78
Благоустройство и уборка	115 354,59
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	154,34
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	10 793,17
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	25 944,17
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	21 573,51
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 780,99
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	50 203,37
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 905,04
Расходы на управление	157 018,85
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	64 433,67
Содержание - услуги по регистрации граждан	4 959,60
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	87 625,58
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	28 524,19
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	14 550,36
Содержание - выполнение заявочного ремонта	4 789,48
Содержание - крыши и водосточные системы	6 081,15
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	654,15
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	466,12
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещений	287,66
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 601,03
Техническое обслуживание	81 722,15
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	631,59
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10 312,80
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	34 405,24
Техническое обслуживание - центральное отопление	135,70
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	16 076,82
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	382 785,04

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	441 539,77	22 312,86	463 852,63	412 585,95	27 501,14	382 785,04	-81 067,59
2	Водоотведение	106 704,94	1 715,57	108 420,51	102 887,00	2 124,55	123 769,95	15 349,44
3	Холодное водоснабжение	130 480,60	1 906,34	132 386,94	126 941,65	2 358,77	138 690,23	6 303,29
4	Горячее водоснабжение	293 473,24	2 516,52	295 989,76	271 976,39	3 118,57	354 090,24	58 100,48
5	Отопление	601 226,94	24 687,01	625 913,95	578 950,93	30 444,25	472 915,06	-152 998,89
6	Электроснабжение	243 114,35	2 591,16	245 705,51	231 306,16	3 193,67	254 508,94	8 803,43
7	Газоснабжение	48 328,98	0,00	48 328,98	45 877,82	0,00	44 542,40	-3 786,58
ИТОГО:		1 864 868,82	55 729,46	1 920 598,28	1 770 525,90	68 740,95	1 771 301,86	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		18 600,00		
3	Размещение информационных стенов		960,00		
4	Прочее		0,00	4 490,66	25 184,67
ИТОГО:		10 115,33	19 560,00	4 490,66	25 184,67

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	4 490,66
Возмещение НДС	2 712,48
Затраты по ведению договорной работы	1 778,18

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		178 435,56		
2	Начислено и оплачено населением	119 837,12	115 316,94		4 520,18
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	6 757,50	8 328,78	5 403,02	-1 571,28
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		296 678,26		
ИТОГО:		126 594,62	302 081,28	5 403,02	2 948,90

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	5 403,02
Благоустройство дворовой территории	5 403,02

И.О. генерального директора

А В Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98