

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Учителей 9

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 204,8
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 490,0

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1626,41
2	Содержание - крыши и водосточные системы	8709,54
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	296,19
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	14307,04
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	64305,08
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	8634,16
7	Техническое обслуживание - всего (план)	8149,11
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	1449,14
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	8109,07
10	поверка приборов учета	9400
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	13918,37
12	Содержание - общехозяйственные расходы	3449,45
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3577,85
14	Содержание - уборка контейнерных площадок	4061,18
15	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	557,89
16	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	56294,08
17	Содержание - услуги по регистрации граждан	5193,41
18	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	53590,52
19	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	347,32
20	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	19776,97
21	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	128,86
22	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	3421,01
23	Текущий ремонт - крыши	926319,47
24	Текущий ремонт - обрезка деревьев	398,15
25	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	8990,64
26	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	15547,28
27	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1260139,32

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	92184,52	369945,61	352801,57	109328,56
2	Водоотведение	32551,6	120168,63	107990,88	44729,35
3	Холодное водоснабжение	38476,39	134774,93	122302,38	50948,94
4	Тепловая энергия	225825,92	794946,16	743308,09	277463,99
5	Электроснабжение	33513,64	183296,7	183359,42	33450,92
6	Газоснабжение	10664,08	39138,35	35756,95	14045,48
7	Прочие	0	14310	14310	0
ИТОГО:		433216,15	1656580,38	1559829,29	529967,24

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		369945,61	1260139,32	-890193,71
2	Водоотведение		120168,63	113106,08	7062,55
3	Холодное водоснабжение		134774,93	133713,87	1061,06
4	Тепловая энергия		794946,16	691412,35	103533,81
5	Электроснабжение		183296,7	416801,96	-233505,26
6	Газоснабжение		39138,35	39138,38	-0,03
7	Прочие		14310	0	14310
	ИТОГО:		1656580,38	2654311,96	-997731,58

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		352801,57	1260139,32	-907337,75
2	Водоотведение		107990,88	113106,08	-5115,2
3	Холодное водоснабжение		122302,38	133713,87	-11411,49
4	Тепловая энергия		743308,09	691412,35	51895,74
5	Электроснабжение		183359,42	416801,96	-233442,54
6	Газоснабжение		35756,95	39138,38	-3381,43
7	Прочие		14310	0	14310
	ИТОГО:		1559829,29	2654311,96	-1094482,67

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					5770,46
1	установка водомеров				5770,46

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-38330		
2	Начислено и оплачено населением	113936,56	107740,15		6196,41
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	4977,6	5657,61	5770,46	-680,01
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		69297,3		
	ИТОГО:	118914,16	75067,76	5770,46	5516,4

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

529967,24