

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Учителей 9

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	2 204,8
2	Общая жилая площадь	кв. м	1 490,0

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	3 081,32
2	Содержание - крыши и водосточные системы	8 107,85
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 935,12
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	14 955,74
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	36 625,80
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	9 495,01
7	Техническое обслуживание - всего (план)	1 158,45
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	5 195,02
9	Техническое обслуживание - другое оборудование	23 611,58
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	12 618,37
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	1 397,14
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	50 722,57
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	5 164,28
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	48 021,00
15	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	170,03
16	Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 441,84
17	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	18 840,66
18	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	3 672,02
19	Текущий ремонт - крыши	659,82
20	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	8 002,77
21	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	14 434,10
22	Техническое обслуживание приборов учета	19 166,88
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		288 457,37

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	74 916,92	317 091,24	297 418,06	94 590,10
2	Водоотведение	19 753,94	92 486,97	79 248,99	32 991,92
3	Холодное водоснабжение	26 434,87	104 235,84	91 571,31	39 099,40
4	Тепловая энергия	179 330,72	688 406,31	637 658,33	230 078,70
5	Электроснабжение	0,00	150 971,27	117 457,63	33 513,64
6	Газоснабжение	7 662,56	30 871,18	27 869,66	10 684,08
7	Прочие	6 178,14	13 050,00	16 601,62	2 626,52
ИТОГО:		314 277,15	1 397 112,81	1 267 825,59	443 564,37

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-800,33	317 091,24	288 457,37	27 833,54
2	Водоотведение	0,00	92 486,97	100 678,24	-8 191,27
3	Холодное водоснабжение	0,00	104 235,84	116 123,59	-11 887,75
4	Тепловая энергия	0,00	688 406,31	618 765,16	69 641,15
5	Электроснабжение	0,00	150 971,27	113 409,28	37 561,99
6	Газоснабжение	0,00	30 871,18	33 833,16	-2 961,98
7	Прочие	0,00	13 050,00	22 450,51	-9 400,51
ИТОГО:			1 397 112,81	1 293 717,31	102 595,17

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-24 964,18	297 418,06	288 457,37	-16 003,49
2	Водоотведение	0,00	79 248,99	100 678,24	-21 429,25
3	Холодное водоснабжение	0,00	91 571,31	116 123,59	-24 552,28
4	Тепловая энергия	0,00	637 658,33	618 765,16	18 893,17
5	Электроснабжение	0,00	117 457,63	113 409,28	4 048,35
6	Газоснабжение	0,00	27 869,66	33 833,16	-5 963,50
7	Прочие	0,00	16 601,62	22 450,51	-5 848,89
ИТОГО:			1 267 825,59	1 293 717,31	-50 855,90

Кроме того, капитальный ремонт		
Выполнены работы на сумму		94 278,79
1	монтаж и пусконаладка оборудования ИБК Энергия	16 698,18
2	Обрезка деревьев	24 779,61
3	Ремонт крылец	52 801,00

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-54 240,00		
2	Начислено и оплачено населением	96 826,75	93 384,02		3 442,73
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	1 806,30	947,16	94 278,79	859,14
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-54 187,61		
ИТОГО:		98 633,05	40 091,18	94 278,79	4 301,87

Генеральный директор

В.Г. Стороженко

кв.14 Пустяков

А.проф