

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Учителей 9

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>11 404,72</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	4 490,85
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 779,38
Текущий ремонт - стены и фасады	5 134,49
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>373 336,77</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>142 782,31</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	9 431,73
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	16 975,05
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 301,69
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	87 579,06
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	24 494,78
<b>Расходы на управление</b>	<b>131 303,95</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	56 989,49
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 189,11
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	69 125,35
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>28 728,90</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	14 764,46
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	627,93
Содержание - крыши и водосточные системы	718,13
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	2 998,11
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1 521,50
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	8 098,77
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>70 521,61</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	786,06
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	9 651,72
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	21 532,07
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 475,94
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	16 306,15
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>384 741,49</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	384 328,35	369 542,98	384 741,49	-15 198,51
2	Водоотведение	119 545,63	116 497,79	110 573,49	5 924,30
3	Холодное водоснабжение	133 954,73	128 502,00	126 397,01	2 104,99
4	Тепловая энергия	880 724,47	851 935,96	755 732,35	96 203,61
5	Электроснабжение	207 621,51	201 093,30	182 419,90	18 673,40
6	Газоснабжение	43 874,22	42 572,72	43 874,22	-1 301,50
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 770 048,91</b>	<b>1 710 144,75</b>	<b>1 603 738,46</b>	<b>106 406,29</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>11 927,74</b>
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 927,74

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		70 427,68		
2	Начислено и оплачено населением	117 205,23	114 969,07		2 236,16
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5 191,80	4 966,55	11 927,74	225,25
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		178 435,56		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>122 397,03</b>	<b>190 363,30</b>	<b>11 927,74</b>	<b>2 461,41</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

59 904,16 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



*Монумент Кв 33 Жилищно-коммунальный отдел*

*Иван С. А. Урсова  
телефон: 360-02-98*