

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Учителей 7

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 113,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	159,3

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	241 847,78
Благоустройство и уборка	62 079,28
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	89,10
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	5 667,74
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	13 623,91
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	11 791,51
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 510,57
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	27 883,20
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	513,25
Расходы на управление	84 514,33
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	31 337,37
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 604,48
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	50 572,48
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	24 773,11
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	8 413,02
Содержание - выполнение заявленного ремонта	957,90
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	7 051,56
Содержание - проверка оборудования УКУТ	4 300,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	632,54
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	795,60
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 240,59
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещений	287,66
Техническое обслуживание	70 481,06
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 495,37
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	5 338,26
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	33 716,80
Техническое обслуживание - центральное отопление	474,95
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	9 295,68
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	241 847,78

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителями, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	232 862,16	41 816,68	274 678,84	221 660,24	44 042,45	241 847,78	-32 831,06
2	Водоотведение	40 532,91	2 064,91	42 597,82	33 230,17	2 175,64	54 245,37	11 647,55
3	Холодное водоснабжение	51 326,72	2 802,66	54 129,38	41 928,87	2 964,75	67 362,96	13 233,58
4	Горячее водоснабжение	110 513,14	2 462,79	112 975,93	92 229,15	2 552,65	136 244,46	23 268,53
5	Отопление	354 484,61	58 315,06	412 799,67	328 939,63	59 435,01	384 592,43	-28 207,24
6	Электроснабжение	53 754,57	0,00	53 754,57	44 114,52	0,00	50 351,44	-3 403,13
7	Газоснабжение	18 827,87	0,00	18 827,87	17 846,87	0,00	16 624,97	-2 202,90
ИТОГО:		862 301,98	107 462,10	969 764,08	779 949,45	111 170,51	951 269,41	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		12 600,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	3 002,96	11 383,39
ИТОГО:		1 306,35	13 080,00	3 002,96	11 383,39

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	3 002,96
Возмещение НДС	1 813,87
Затраты по ведению договорной работы	1 189,09

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-116 865,84		
2	Начислено и оплачено населением	68 109,24	64 051,19		4 058,05
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	12 664,35	13 338,43	0,00	-674,08
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-39 476,22		
ИТОГО:		80 773,59	-39 476,22	0,00	3 383,97

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98