

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Учителей 7

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1 272,9
2	Общая жилая площадь	кв.м	785,8

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	789,84
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	7340,19
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	35771,95
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	4234,06
5	Техническое обслуживание - всего (план)	4638,46
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	1449,14
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	19683,87
8	поверка приборов учета	5600
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	8035,52
10	Содержание - общехозяйственные расходы	11867,95
11	Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	794,3
12	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	4467,77
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	2344,66
14	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	323,28
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	32500,33
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	2998,31
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	30939,48
18	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	347,32
19	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	9698,31
20	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	74,67
21	Текущий ремонт - крыши	553,25
22	Текущий ремонт - стены и фасады	1369,64
23	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	5031
24	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	8975,96
25	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		219410,39

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	64702,05	214424,84	189904,04	89222,85
2	Водоотведение	17713,31	45412,98	33804,22	29322,07
3	Холодное водоснабжение	21784	49398,89	37457,34	33725,55
4	Тепловая энергия	157247,24	391215,2	326676,44	221786
5	Электроснабжение	17712,79	80038,44	57204,48	40546,75
6	Газоснабжение	6437,74	20217,82	16940,55	9715,01
7	Прочие	0	9990	9990	0
ИТОГО:		285597,13	810698,17	671977,06	424318,24

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		214424,84	219410,39	-4985,55
2	Водоотведение		45412,98	58998,67	-13585,69
3	Холодное водоснабжение		49398,89	59945,62	-10546,73
4	Тепловая энергия		391215,2	465773,27	-74558,07
5	Электроснабжение		80038,44	117673,28	-37634,84
6	Газоснабжение		20217,82	20217,81	0,01
7	Прочие		9990	0	9990
	ИТОГО:		810698,17	942019,04	-131320,87

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		189904,04	219410,39	-29506,35
2	Водоотведение		33804,22	58998,67	-25194,45
3	Холодное водоснабжение		37457,34	59945,62	-22488,28
4	Тепловая энергия		326676,44	465773,27	-139096,83
5	Электроснабжение		57204,48	117673,28	-60468,8
6	Газоснабжение		16940,55	20217,81	-3277,26
7	Прочие		9990	0	9990
	ИТОГО:		671977,06	942019,04	-270041,98

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-255180		
2	Начислено и оплачено населением	68616,83	62348,99		6267,84
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5094,72	4980,99	0	113,73
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-187850,02		
	ИТОГО:	73711,55	-187850,02	0	6381,57

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

424318,24