

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Учителей 7

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	1 272,9
2	Общая жилая площадь	кв. м	785,8

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 838,53
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	7 397,19
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	21 272,27
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	5 485,06
5	Текущий ремонт всего (план)	1 252,63
6	Техническое обслуживание - всего (план)	2 056,80
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	1 916,95
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	14 544,87
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	7 284,97
10	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	473,78
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	836,76
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	29 283,73
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	2 981,45
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	27 724,01
15	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	340,07
16	Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 441,84
17	Содержание жилья - вывоз мусора (ГБО)	9 239,16
18	Содержание жилья - обрезка деревьев	1 475,32
19	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	290,69
20	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 540,95
21	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	8 333,30
22	Техническое обслуживание приборов учета	19 074,14
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		169 084,47

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	50 242,44	182 496,43	168 224,95	64 513,92
2	Водоотведение	11 516,47	42 020,57	35 813,90	17 723,14
3	Холодное водоснабжение	16 535,61	47 845,54	42 580,46	21 800,69
4	Тепловая энергия	116 028,33	365 638,97	324 396,93	157 270,37
5	Электроснабжение	0,00	65 711,38	47 998,59	17 712,79
6	Газоснабжение	4 673,59	15 871,02	14 112,22	6 432,39
7	Прочие	2 063,51	3 450,00	5 425,28	88,23
ИТОГО:		201 059,95	723 033,91	638 552,33	285 541,53

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-128 226,32	182 496,43	169 084,47	-114 814,36
2	Водоотведение	0,00	42 020,57	51 097,13	-9 076,56
3	Холодное водоснабжение	0,00	47 845,54	45 632,90	2 212,64
4	Тепловая энергия	0,00	365 638,97	444 449,52	-78 810,55
5	Электроснабжение	0,00	65 711,38	165 164,00	-99 452,62
6	Газоснабжение	0,00	15 871,02	17 358,15	-1 487,13
7	Прочие	0,00	3 450,00	22 450,51	-19 000,51
ИТОГО:			723 033,91	915 236,68	-320 429,09

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-143 482,87	168 224,95	169 084,47	-144 342,39
2	Водоотведение	0,00	35 813,90	51 097,13	-15 283,23
3	Холодное водоснабжение	0,00	42 580,46	45 632,90	-3 052,44
4	Тепловая энергия	0,00	324 396,93	444 449,52	-120 052,59
5	Электроснабжение	0,00	47 998,59	165 164,00	-117 165,41
6	Газоснабжение	0,00	14 112,22	17 358,15	-3 245,93
7	Прочие	0,00	5 425,28	22 450,51	-17 025,23
ИТОГО:			638 552,33	915 236,68	-420 167,22

Кроме того, капитальный ремонт				
Выполнены работы на сумму				29 203,01
1	монтаж и пусконаладка оборудования ИВК Энергия			16 698,18
2	Обрезка деревьев			12 010,53
3	установка водомеров			494,30

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-293 640,00		
2	Начислено и оплачено населением	67 801,63	59 375,88		8 425,75
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	1 846,20	1 853,66	29 203,01	-7,46
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00		
5	Остаток на конец года		-261 613,47		
ИТОГО:		69 647,83	-232 410,46	29 203,01	8 418,29

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Коп. 16. v