

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Учителей 7

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>3 114,17</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	3 114,17
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>216 644,73</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>71 849,76</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	4 625,17
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	6 352,46
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 483,51
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	46 376,75
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	12 011,87
<b>Расходы на управление</b>	<b>75 805,90</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	32 901,82
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 995,85
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	39 908,23
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>15 888,20</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	8 523,98
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 125,45
Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	206,93
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	6 031,84
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>53 100,87</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	-115,70
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	5 259,96
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	17 250,17
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 522,71
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	9 414,06
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>219 758,90</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	204 738,11	185 566,20	219 758,90	-34 192,70
2	Водоотведение	41 687,03	30 195,29	50 548,97	-20 353,68
3	Холодное водоснабжение	45 069,73	32 882,82	56 225,84	-23 343,02
4	Тепловая энергия	418 595,91	355 859,29	473 017,78	-117 158,49
5	Электроснабжение	73 456,02	60 567,50	53 239,68	7 327,82
6	Газоснабжение	18 795,19	16 779,85	18 795,19	-2 015,34
	<b>ИТОГО:</b>	<b>802 341,99</b>	<b>681 850,95</b>	<b>871 586,36</b>	<b>-189 735,41</b>

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-185 886,72		
2	Начислено и оплачено населением	66 647,19	61 283,92		5 363,27
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	7 965,92	7 736,96	0,00	228,96
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-116 865,84		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>74 613,11</b>	<b>-116 865,84</b>	<b>0,00</b>	<b>5 592,23</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

120 491,04 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Иск. С.А. Зирова  
тел: 360-02-98