

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Учителей 6

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	934,09
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	44,40
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	889,69
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	148 576,89
Благоустройство и уборка	47 418,90
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	3 536,89
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	6 808,56
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 634,20
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	26 253,71
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	9 185,54
Расходы на управление	49 882,17
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	21 650,21
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 971,34
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	26 260,62
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	18 303,49
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	5 608,98
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 887,16
Содержание - крыши и водосточные системы	2 609,87
Содержание - проверка оборудования УКУТ	2 250,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	791,99
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	4 155,49
Техническое обслуживание	32 972,33
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	-1 072,20
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 853,94
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	180,83
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 045,42
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	6 194,67
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	149 510,98

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	142 441,51	131 108,92	149 510,98	-18 402,06
2	Водоотведение	30 494,61	34 246,77	51 566,48	-17 319,71
3	Холодное водоснабжение	35 352,48	39 495,78	68 474,66	-28 978,88
4	Тепловая энергия	275 174,28	296 454,44	420 728,27	-124 273,83
5	Электроснабжение	101 099,55	88 373,61	125 947,99	-37 574,38
6	Газоснабжение	14 891,92	16 550,86	14 891,92	1 658,94
	ИТОГО:	599 454,35	606 230,38	831 120,30	-224 889,92

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-449 113,66		
2	Начислено и оплачено населением	45 931,89	49 741,00		-3 809,11
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	24 175,50	23 447,28	0,00	728,22
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-375 925,38		
	ИТОГО:	70 107,39	-375 925,38	0,00	-3 080,89

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-6 776,03 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Иван. С. А. Зуркова
тел: 360-02-98