

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Учителей 6

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	787,7
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	395,8

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	9 315,45
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	8 000,00
Текущий ремонт - кровли	1 034,08
Текущий ремонт внешнего благоустройства	281,37
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	201 868,90
Благоустройство и уборка	44 516,27
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	4 011,22
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	9 642,02
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	8 507,26
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 776,78
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	20 578,99
Расходы на управление	71 699,10
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	22 812,08
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 843,20
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	47 043,82
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	30 427,82
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	7 747,08
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 192,25
Содержание - крыши и водосточные системы	9 407,02
Содержание - проверка оборудования УКУТ	8 550,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	546,73
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	984,74
Техническое обслуживание	55 225,71
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 694,00
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	5 186,40
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	18 625,77
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	8 559,54
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	211 184,35

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	161 329,00	108 687,67	270 016,67	145 832,68	128 426,87	211 184,35	-58 832,32
2	Водоотведение	36 481,35	12 092,74	48 574,09	33 092,97	14 543,47	58 621,27	10 047,18
3	Холодное водоснабжение	46 282,29	15 283,64	61 565,93	42 409,08	18 422,34	66 869,03	5 303,10
4	Горячее водоснабжение	82 900,20	17 175,51	100 075,71	72 781,88	20 516,10	151 403,50	51 327,79
5	Отопление	264 714,83	73 886,44	338 601,27	253 371,31	84 693,51	327 292,92	-11 308,35
6	Электроснабжение	94 390,17	14 668,21	109 058,38	84 545,51	17 464,06	95 230,19	-13 828,19
7	Газоснабжение	18 547,77	0,00	18 547,77	17 185,60	0,00	17 056,99	-1 490,78
ИТОГО:		704 645,61	241 794,21	946 439,82	649 219,03	284 066,34	927 658,25	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		9 600,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	2 369,30	24 699,54
ИТОГО:		16 748,84	10 320,00	2 369,30	24 699,54

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	2 369,30
Возмещение НДС	1 431,12
Затраты по ведению договорной работы	938,18

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-375 925,38		
2	Начислено и оплачено населением	47 914,78	47 807,80		106,98
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	31 466,10	37 075,48	0,00	-5 609,38
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-291 042,10		
ИТОГО:		79 380,88	-291 042,10	0,00	-5 502,40

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98