

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Учителей 5а

Дата создания отчета 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	800,5
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	64,7

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	39 000,00
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	39 000,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	166 740,41
Благоустройство и уборка	44 593,26
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	4 076,37
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	9 798,68
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	8 185,43
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 805,67
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	19 378,16
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 348,95
Расходы на управление	56 761,69
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	20 497,94
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 873,20
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	34 390,55
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	17 533,28
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	5 495,52
Содержание - выполнение заявочного ремонта	957,90
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	683,69
Содержание - крыши и водосточные системы	1 429,75
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	8 550,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	165,94
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	156,24
Содержание - снятие показаний водометров	94,24
Техническое обслуживание	47 852,18
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	247,88
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 047,24
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	16 849,21
Техническое обслуживание - центральное отопление	474,95
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	6 072,90
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	205 740,41

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	167 480,94	16 983,97	184 464,91	175 881,45	18 583,26	205 740,41	21 275,50
2	Водоотведение	26 259,74	482,96	26 742,70	24 470,30	528,44	31 806,98	5 064,28
3	Холодное водоснабжение	22 197,80	743,77	22 941,57	21 726,70	813,81	23 355,65	414,08
4	Горячее водоснабжение	77 985,80	204,67	78 190,47	72 088,52	223,94	135 700,18	57 509,71
5	Отопление	200 245,96	26 117,18	226 363,14	210 471,17	28 576,49	162 285,19	-64 077,95
6	Электроснабжение	56 523,72	409,71	56 933,43	58 823,84	448,29	59 041,84	2 108,41
7	Газоснабжение	14 571,90	0,00	14 571,90	14 062,26	0,00	13 512,16	-1 059,74
	ИТОГО:	565 265,86	44 942,26	610 208,12	577 524,24	49 174,23	631 442,41	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		3 600,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	936,70	13 204,93
	ИТОГО:	10 061,63	4 080,00	936,70	13 204,93

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	936,70
Возмещение НДС	565,79
Затраты по ведению договорной работы	370,91

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-34 312,43		
2	Начислено и оплачено населением	53 322,23	53 049,91		272,32
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5 143,65	5 628,00	0,00	-484,35
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		24 365,48		
	ИТОГО:	58 465,88	24 365,48	0,00	-212,03

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98