

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Учителей 5а

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	5 923,99
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	3 608,05
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	889,69
Текущий ремонт - стены и фасады	1 426,25
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	120 888,82
Благоустройство и уборка	25 810,50
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	2 357,91
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	5 284,57
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 689,21
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	10 355,12
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	6 123,69
Расходы на управление	51 561,58
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	22 379,12
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 037,71
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	27 144,75
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8 057,84
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	5 797,85
Содержание - проверка оборудования УКУТ	1 500,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	759,99
Техническое обслуживание	35 458,90
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	324,24
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	3 763,32
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	3 168,14
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	6 403,25
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	126 812,81

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	147 415,57	140 308,14	126 812,81	13 495,33
2	Водоотведение	22 418,87	25 478,11	25 199,02	279,09
3	Холодное водоснабжение	23 380,75	26 879,12	27 269,61	-390,49
4	Тепловая энергия	272 238,76	275 765,17	237 689,56	38 075,61
5	Электроснабжение	47 048,09	43 445,83	34 785,23	8 660,60
6	Газоснабжение	10 082,52	10 593,67	10 082,52	511,15
	ИТОГО:	522 584,56	522 470,04	461 838,75	60 631,29

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-74 673,22		
2	Начислено и оплачено населением	36 055,50	36 408,89		-353,39
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	3 951,90	3 951,90	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-34 312,43		
	ИТОГО:	40 007,40	-34 312,43	0,00	-353,39

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

114,52 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



И.В.З. Мингалёва Д.А.

Ион. С. А. Урсова
тел: 360-02-98