

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Учителей 5а

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	865,8
2	Общая жилая площадь	кв.м	577,7

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	1147,74
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	4710,01
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	13017,57
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	2158,53
5	Техническое обслуживание - всего (план)	2784,65
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	1932,18
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	7667,81
8	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	5465,61
9	Содержание - общехозяйственные расходы	1236,49
10	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1618,03
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	1594,79
12	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	218,94
13	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	22106,07
14	Содержание - услуги по регистрации граждан	2039,4
15	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	21044,39
16	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	4944,25
17	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	50,57
18	Текущий ремонт - обрезка деревьев	265,43
19	Текущий ремонт - стены и фасады	927,61
20	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	3479,4
21	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	6105,24
22	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>124095,84</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	13052,02	148387,55	147848,19	13591,38
2	Водоотведение	4569,58	31913,93	32711,38	3772,13
3	Холодное водоснабжение	5714,41	35618	37223,19	4109,22
4	Тепловая энергия	34434,7	277350,1	272398,78	39386,02
5	Электроснабжение	10084,3	39933,53	47308,76	2709,07
6	Газоснабжение	128,31	11965,14	10922,37	1171,08
7	Прочие	0	3240	3240	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>67983,32</b>	<b>548408,25</b>	<b>551652,67</b>	<b>64738,9</b>

## По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		148387,55	124095,84	24291,71
2	Водоотведение		31913,93	25450,18	6463,75
3	Холодное водоснабжение		35618	26020,98	9597,02
4	Тепловая энергия		277350,1	222828,79	54521,31
5	Электроснабжение		39933,53	59902,4	-19968,87
6	Газоснабжение		11965,14	11964,15	0,99
7	Прочие		3240	0	3240
	<b>ИТОГО:</b>		<b>548408,25</b>	<b>470262,34</b>	<b>78145,91</b>

## По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		147848,19	124095,84	23752,35
2	Водоотведение		32711,38	25450,18	7261,2
3	Холодное водоснабжение		37223,19	26020,98	11202,21
4	Тепловая энергия		272398,78	222828,79	49569,99
5	Электроснабжение		47308,76	59902,4	-12593,64
6	Газоснабжение		10922,37	11964,15	-1041,78
7	Прочие		3240	0	3240
	<b>ИТОГО:</b>		<b>551652,67</b>	<b>470262,34</b>	<b>81390,33</b>

## Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-113620		
2	Начислено и оплачено населением	33437,13	35154,83		-1717,7
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	3788,88	3788,88	0	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-74676,29		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>37226,01</b>	<b>-74676,29</b>	<b>0</b>	<b>-1717,7</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

**64738,9**