

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Учителей 5а

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	865,8
2	Общая жилая площадь	кв. м	577,7

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	405,38
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	557,61
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	5 318,22
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	11 474,10
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	3 728,04
6	Техническое обслуживание - всего (план)	129,28
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	913,25
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	11 885,15
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4 955,09
10	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3 611,81
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	540,68
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	19 918,16
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	2 027,97
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	18 857,30
15	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	709,72
16	Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 441,84
17	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	4 710,18
18	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	196,87
19	Текущий ремонт подъезда	107 677,70
20	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	3 133,98
21	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	5 668,08
22	Техническое обслуживание приборов учета	19 032,90
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		226 893,31

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-4 889,06	121 970,21	104 111,42	12 969,73
2	Водоотведение	697,69	30 905,74	27 019,40	4 584,03
3	Холодное водоснабжение	971,24	34 761,63	30 000,64	5 732,23
4	Тепловая энергия	20 738,03	258 821,37	244 490,72	35 068,68
5	Электроснабжение	0,00	45 874,08	35 789,78	10 084,30
6	Газоснабжение	-1 036,23	9 600,77	8 436,23	128,31
7	Прочие	1 944,43	3 600,00	3 878,47	1 665,96
ИТОГО:		18 426,10	505 533,80	453 726,66	70 233,24

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	22 377,45	121 970,21	226 893,31	-82 545,65
2	Водоотведение	0,00	30 905,74	27 971,74	2 934,00
3	Холодное водоснабжение	0,00	34 761,63	27 512,98	7 248,65
4	Тепловая энергия	0,00	258 821,37	301 908,38	-43 087,01
5	Электроснабжение	0,00	45 874,08	29 152,08	16 722,00
6	Газоснабжение	0,00	9 600,77	8 545,32	1 055,45
7	Прочие	0,00	3 600,00	0,00	3 600,00
ИТОГО:			505 533,80	621 983,81	-94 072,56

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	34 055,15	104 111,42	226 893,31	-88 726,74
2	Водоотведение	0,00	27 019,40	27 971,74	-952,34
3	Холодное водоснабжение	0,00	30 000,64	27 512,98	2 487,66
4	Тепловая энергия	0,00	244 490,72	301 908,38	-57 417,66
5	Электроснабжение	0,00	35 789,78	29 152,08	6 637,70
6	Газоснабжение	0,00	8 436,23	8 545,32	-109,09
7	Прочие	0,00	3 878,47	0,00	3 878,47
ИТОГО:			453 726,66	621 983,81	-134 202,00

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму		6 925,86
1	монтаж и пусконаладка оборудования ИВК Энергия	2 711,64
2	Обрезка деревьев	4 214,22

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-148 100,00		
2	Начислено и оплачено населением	43 108,93	39 387,65		3 721,28
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	6 925,86	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-115 638,21		
ИТОГО:		43 108,93	-108 712,35	6 925,86	3 721,28

Генеральный директор

В.Г.Стороженко