

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Учителей 5

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	852,0
2	Общая жилая площадь	кв.м	557,2

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	554,94
2	Содержание - крыши и водосточные системы	5 921,30
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	5 323,61
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	5 274,13
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	14 426,64
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	3 670,07
7	Текущий ремонт всего (план)	1 481,92
8	Техническое обслуживание - всего (план)	227,45
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	959,31
10	Техническое обслуживание - другое оборудование	11 854,62
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4 876,12
12	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	241,29
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	513,59
14	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	19 600,70
15	Содержание - услуги по регистрации граждан	1 995,59
16	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	18 556,73
17	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	170,03
18	Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 029,89
19	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	8 876,86
20	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	194,15
21	Текущий ремонт - крыши	1 319,63
22	Текущий ремонт подъезда	111 206,30
23	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	3 073,11
24	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	5 577,77
25	Техническое обслуживание приборов учета	19 031,69
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>245 957,44</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	11 540,00	122 468,30	117 435,92	16 572,38
2	Водоотведение	1 823,75	45 639,94	43 447,46	4 016,23
3	Холодное водоснабжение	2 240,58	52 005,18	49 105,18	5 140,58
4	Тепловая энергия	26 972,92	294 193,65	288 769,22	32 397,35
5	Электроснабжение	0,00	65 725,86	62 844,17	2 881,69
6	Газоснабжение	800,40	15 539,55	14 427,67	1 912,28
7	Прочие	2 850,43	5 250,00	6 342,36	1 758,07
<b>ИТОГО:</b>		<b>46 228,08</b>	<b>600 822,48</b>	<b>582 371,98</b>	<b>64 678,58</b>

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-20 672,20	122 468,30	245 957,44	-144 161,34
2	Водоотведение	0,00	45 639,94	35 950,63	9 689,31
3	Холодное водоснабжение	0,00	52 005,18	40 556,30	11 448,88
4	Тепловая энергия	0,00	294 193,65	276 747,85	17 445,80
5	Электроснабжение	0,00	65 725,86	36 754,52	28 971,34
6	Газоснабжение	0,00	15 539,55	15 777,67	-238,12
7	Прочие	0,00	5 250,00	0,00	5 250,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>600 822,48</b>	<b>651 744,41</b>	<b>-71 594,13</b>

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-26 744,74	117 435,92	245 957,44	-155 266,26
2	Водоотведение	0,00	43 447,46	35 950,63	7 496,83
3	Холодное водоснабжение	0,00	49 105,18	40 556,30	8 548,88
4	Тепловая энергия	0,00	288 769,22	276 747,85	12 021,37
5	Электроснабжение	0,00	62 844,17	36 754,52	26 089,65
6	Газоснабжение	0,00	14 427,67	15 777,67	-1 350,00
7	Прочие	0,00	6 342,36	0,00	6 342,36
<b>ИТОГО:</b>			<b>582 371,98</b>	<b>651 744,41</b>	<b>-96 117,17</b>

Кроме того, капитальный ремонт				
<b>Выполнены работы на сумму</b>				
1	монтаж и пусконаладка оборудования ИВК Энергия			37 769,28
2	Обрезка деревьев			16 698,18
				21 071,10

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-55 170,00		
2	Начислено и оплачено населением	32 783,34	31 231,56		1 551,78
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	37 769,28	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-61 707,72		
<b>ИТОГО:</b>		<b>32 783,34</b>	<b>-23 938,44</b>	<b>37 769,28</b>	<b>1 551,78</b>

Генеральный директор

В.Г.Сторожко

*Юсикова Е.А. к.б.14.*  
07-06.11