

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Учителей 5

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	3 758,85
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	575,56
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	889,69
Текущий ремонт - стены и фасады	2 139,37
Текущий ремонт внутридомовой вентиляции	154,23
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	164 092,48
Благоустройство и уборка	59 038,64
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	4 443,81
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	5 580,45
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 662,29
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	35 811,27
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	11 540,82
Расходы на управление	50 739,73
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	22 022,41
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 005,24
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	26 712,08
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	17 181,47
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	5 705,43
Содержание - крыши и водосточные системы	7 079,71
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 329,39
Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	298,44
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 768,50
Техническое обслуживание	37 132,64
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	611,24
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	3 634,32
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	4 785,94
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	6 301,19
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	167 851,33

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате гражданами за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	156 240,95	144 569,39	167 851,33	-23 281,94
2	Водоотведение	35 770,72	35 158,50	44 857,06	-9 698,56
3	Холодное водоснабжение	39 394,99	38 355,16	49 875,92	-11 520,76
4	Тепловая энергия	321 997,41	292 352,02	329 436,16	-37 084,14
5	Электроснабжение	89 374,10	76 487,36	80 855,65	-4 368,29
6	Газоснабжение	15 091,23	14 495,28	15 091,23	-595,95
	ИТОГО:	657 869,40	601 417,71	687 967,35	-86 549,64

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-14 735,94		
2	Начислено и оплачено населением	42 059,64	37 268,42		4 791,22
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		22 532,48		
	ИТОГО:	42 059,64	22 532,48	0,00	4 791,22

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

56 451,69 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Получено 14.03
В.Г.Стороженко

Ион.С.А. Зерсова
тел: 360-02-98