

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Учителей 5

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	786,7
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	65,3

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	8 000,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	8 000,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	162 759,89
Благоустройство и уборка	43 436,07
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	59,64
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	4 006,11
Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	644,40
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	9 629,78
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	8 026,93
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 774,54
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	18 823,22
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	471,45
Расходы на управление	57 274,85
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	21 775,21
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 840,92
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	33 658,72
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	12 010,71
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	5 626,50
Содержание - выполнение заявленного ремонта	957,90
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 826,30
Содержание - крыши и водосточные системы	726,65
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	644,46
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	451,70
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 459,45
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	223,51
Техническое обслуживание	50 038,26
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	244,41
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	3 690,18
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	19 319,79
Техническое обслуживание - центральное отопление	407,10
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	6 216,78
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	170 759,89

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	164 628,42	17 141,39	181 769,81	126 082,35	11 620,33	170 759,89	-11 009,92
2	Водоотведение	40 699,14	365,00	41 064,14	35 573,43	247,44	35 355,70	-5 708,44
3	Холодное водоснабжение	41 174,93	491,75	41 666,68	37 966,32	333,36	32 999,96	-8 666,72
4	Горячее водоснабжение	117 240,42	451,38	117 691,80	99 261,57	306,00	121 966,78	4 274,98
5	Отопление	230 161,90	19 679,36	249 841,26	212 442,92	13 340,85	239 353,15	-10 488,11
6	Электроснабжение	124 481,71	324,85	124 806,56	101 434,92	220,22	109 259,20	-15 547,36
7	Газоснабжение	17 664,72	0,00	17 664,72	17 131,93	0,00	16 211,53	-1 453,19
	ИТОГО:	736 051,24	38 453,73	774 504,97	629 893,44	26 068,19	725 906,21	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено потребителям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		5 400,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	1 349,96	19 560,86
	ИТОГО:	15 030,82	5 880,00	1 349,96	19 560,86

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	1 349,96
Возмещение НДС	815,41
Затраты по ведению договорной работы	534,55

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		22 532,48		
2	Начислено и оплачено населением	39 641,88	35 549,25		4 092,63
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5 191,35	3 519,27	8 000,00	1 672,08
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		53 601,00		
	ИТОГО:	44 833,23	61 601,00	8 000,00	5 764,71

Кроме того, выполняемые работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	8 000,00
Изготовление и установка подвальных дверей	8 000,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98