

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Учителей 5

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	852,0
2	Общая жилая площадь	кв. м	557,2

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	9599,59
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1065,32
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	5050,98
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	25522,26
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	4068,01
6	Техническое обслуживание - всего (план)	2746,03
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	1932,18
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	9165,09
9	поверка приборов учета	9400
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	5378,48
11	Содержание - общехозяйственные расходы	848,96
12	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	648,79
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	1569,34
14	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1142,66
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	21753,69
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	2006,92
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	20708,96
18	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	9317,99
19	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	49,87
20	Текущий ремонт - обрезка деревьев	265,43
21	Текущий ремонт - стены и фасады	914,73
22	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	3528,36
23	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	6007,92
24	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		162272,69

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	16621,83	143943,37	135012,52	25552,68
2	Водоотведение	4031,07	46872,58	47695,39	3208,26
3	Холодное водоснабжение	5159,04	52395,47	54159,79	3394,72
4	Тепловая энергия	32536,42	310048,85	293555,64	49029,63
5	Электроснабжение	2881,69	73277,8	70997,61	5161,88
6	Газоснабжение	1918,1	17039,55	16970,15	1987,5
7	Прочие	0	4860	4860	0
ИТОГО:		63148,15	648437,62	623251,1	88334,67

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		143943,37	162272,69	-18329,32
2	Водоотведение		46872,58	37798,1	9074,48
3	Холодное водоснабжение		52395,47	38817,28	13578,19
4	Тепловая энергия		310048,85	315040,61	-4991,76
5	Электроснабжение		73277,8	85130,6	-11852,8
6	Газоснабжение		17039,55	17039,54	0,01
7	Прочие		4860	0	4860
	ИТОГО:		648437,62	656098,82	-7661,2

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		135012,52	162272,69	-27260,17
2	Водоотведение		47695,39	37798,1	9897,29
3	Холодное водоснабжение		54159,79	38817,28	15342,51
4	Тепловая энергия		293555,64	315040,61	-21484,97
5	Электроснабжение		70997,61	85130,6	-14132,99
6	Газоснабжение		16970,15	17039,54	-69,39
7	Прочие		4860	0	4860
	ИТОГО:		623251,1	656098,82	-32847,72

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					3297,41
1	установка водомеров				3297,41

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-53020		
2	Начислено и оплачено населением	46246,47	41582,8		4663,67
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	3297,41	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-14734,61		
	ИТОГО:	46246,47	-11437,2	3297,41	4663,67

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

88334,67