

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Учителей 4

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1 105,2
2	Общая жилая площадь	кв.м	630,3

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	7886,31
2	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	19575,37
3	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	4566,16
4	Текущий ремонт всего (план)	712,83
5	Техническое обслуживание - всего (план)	7934,6
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	1932,18
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6317,75
8	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	6976,82
9	Содержание - общехозяйственные расходы	3061,86
10	Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	1122,61
11	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	648,79
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	2035,75
13	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	836,92
14	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	28218,52
15	Содержание - услуги по регистрации граждан	2603,27
16	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	26863,33
17	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	10458,93
18	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	64,68
19	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4378,4
20	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	7793,42
21	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>163569,63</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	19505,64	174090,35	169608,16	23987,83
2	Водоотведение	6236,73	48403,76	44765,8	9874,69
3	Холодное водоснабжение	7033,06	55509,58	50854,34	11688,3
4	Тепловая энергия	57051,84	356553,57	343379,47	70225,94
5	Электроснабжение	6815,88	72397,8	70229,05	8984,63
6	Газоснабжение	1917,81	17179,98	15560,12	3537,67
7	Прочие	0	3240	3240	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>98560,96</b>	<b>727375,04</b>	<b>697636,93</b>	<b>128299,07</b>

## По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		174090,35	163569,63	10520,72
2	Водоотведение		48403,76	57855,47	-9451,71
3	Холодное водоснабжение		55509,58	71582,45	-16072,87
4	Тепловая энергия		356553,57	365527,94	-8974,37
5	Электроснабжение		72397,8	41531,24	30866,56
6	Газоснабжение		17179,98	17179,99	-0,01
7	Прочие		3240	0	3240
	<b>ИТОГО:</b>		<b>727375,04</b>	<b>717246,72</b>	<b>10128,32</b>

## По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		169608,16	163569,63	6038,53
2	Водоотведение		44765,8	57855,47	-13089,67
3	Холодное водоснабжение		50854,34	71582,45	-20728,11
4	Тепловая энергия		343379,47	365527,94	-22148,47
5	Электроснабжение		70229,05	41531,24	28697,81
6	Газоснабжение		15560,12	17179,99	-1619,87
7	Прочие		3240	0	3240
	<b>ИТОГО:</b>		<b>697636,93</b>	<b>717246,72</b>	<b>-19609,79</b>

## Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>					<b>3845,35</b>
1	Электромонтажные работы				3845,35

## Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-9200		
2	Начислено и оплачено населением	46417,52	45747,41		670,11
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	1443,51	1633,5	3845,35	-189,99
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		34335,56		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>47861,03</b>	<b>38180,91</b>	<b>3845,35</b>	<b>480,12</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

128299,07