

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Учителей 4

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 868,18
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	88,80
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 779,38
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	172 985,04
Благоустройство и уборка	46 931,08
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	4 987,95
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	7 699,73
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 156,31
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	17 689,11
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 444,01
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	12 953,97
Расходы на управление	65 818,74
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	28 567,11
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 601,15
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	34 650,48
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	20 718,45
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	7 400,98
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	889,69
Содержание - крыши и водосточные системы	2 930,20
Содержание - проверка оборудования УКУТ	1 500,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 100,13
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	5 738,76
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 158,69
Техническое обслуживание	39 516,77
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	401,33
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 412,46
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	4 729,23
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	8 173,80
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	174 853,22

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	152 189,12	157 102,80	174 853,22	-17 750,42
2	Водоотведение	39 700,89	48 570,74	47 159,45	1 411,29
3	Холодное водоснабжение	40 985,98	51 660,90	52 192,09	-531,19
4	Тепловая энергия	355 297,67	380 280,68	394 423,68	-14 143,00
5	Электроснабжение	75 653,60	72 966,50	72 565,30	401,20
6	Газоснабжение	16 939,04	19 309,38	16 939,04	2 370,34
	ИТОГО:	680 766,30	729 891,00	758 132,78	-28 241,78

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-161 981,68		
2	Начислено и оплачено населением	43 677,90	42 275,40		1 402,50
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	8 916,87	8 400,65	0,00	516,22
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-111 305,63		
	ИТОГО:	52 594,77	-111 305,63	0,00	1 918,72

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-49 124,70 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



2013 Багматова Баг

*Исп. С.А. Зарова
тел: 360-02-98*