

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Учителей 4

Дата создания отчета 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	869,1
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	234,2

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	193 300,32
Благоустройство и уборка	50 713,21
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	4 425,71
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	10 638,38
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	9 856,41
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 960,45
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	22 472,21
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 360,05
Расходы на управление	69 571,19
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	23 682,23
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 033,64
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	43 855,32
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	21 857,28
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	7 293,00
Содержание - выполнение заявленного ремонта	638,60
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	174,38
Содержание - крыши и водосточные системы	338,63
Содержание - проверка оборудования УКУТ	9 350,00
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	345,30
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 040,92
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 582,21
Техническое обслуживание	51 158,64
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	316,98
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 714,68
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	17 908,86
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	8 058,12
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	193 300,32

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	181 833,30	46 279,28	228 112,58	177 430,94	48 267,39	193 300,32	-34 812,26
2	Водоотведение	40 566,13	2 780,80	43 346,93	39 294,09	2 691,56	52 519,66	9 172,73
3	Холодное водоснабжение	46 445,81	2 449,78	48 895,59	44 934,13	2 484,97	45 873,29	-3 022,30
4	Горячее водоснабжение	112 270,00	5 224,67	117 494,67	109 363,42	4 907,81	186 960,02	69 465,35
5	Отопление	261 131,19	46 547,84	307 679,03	253 565,53	48 379,73	283 542,18	-24 136,85
6	Электроснабжение	75 247,64	2 225,09	77 472,73	77 465,70	2 321,12	72 159,87	-5 312,86
7	Газоснабжение	18 104,44	0,00	18 104,44	17 602,28	0,00	17 088,12	-1 016,32
	ИТОГО:	735 598,51	105 507,46	841 105,97	719 656,09	109 052,59	851 443,46	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		3 600,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	936,70	13 204,93
	ИТОГО:	10 061,63	4 080,00	936,70	13 204,93

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	936,70
Возмещение НДС	565,79
Затраты по ведению договорной работы	370,91

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-111 305,63		
2	Начислено и оплачено населением	43 222,56	45 270,83		-2 048,27
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	14 015,85	14 617,95	0,00	-602,10
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-51 416,85		
	ИТОГО:	57 238,41	-51 416,85	0,00	-2 650,37

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98