

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Учителей 4

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	1 105,2
2	Общая жилая площадь	кв. м	630,3

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	329,29
2	Содержание - крыши и водосточные системы	507,40
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	603,26
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	7 391,23
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	14 906,69
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	4 760,52
7	Текущий ремонт всего (план)	1 084,98
8	Техническое обслуживание - всего (план)	151,55
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	2 641,10
10	Техническое обслуживание - другое оборудование	13 074,01
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	6 325,20
12	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	700,49
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	666,24
14	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	25 425,70
15	Содержание - услуги по регистрации граждан	2 588,68
16	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	24 222,00
17	Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 441,84
18	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	9 963,81
19	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	251,78
20	Текущий ремонт подъезда	123 739,24
21	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 015,35
22	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	7 235,39
23	Техническое обслуживание приборов учета	19 057,03
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		271 082,78

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	13 140,14	158 902,44	152 662,32	19 380,26
2	Водоотведение	2 655,00	49 586,98	46 121,49	6 120,49
3	Холодное водоснабжение	3 676,01	55 275,17	52 063,60	6 887,58
4	Тепловая энергия	31 146,63	368 932,28	344 349,26	55 729,65
5	Электроснабжение	0,00	79 532,74	72 716,86	6 815,88
6	Газоснабжение	1 048,32	14 636,79	13 814,26	1 870,85
7	Прочие	1 944,43	3 600,00	3 878,47	1 665,96
ИТОГО:		53 610,53	730 466,40	685 606,26	98 470,67

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	10 880,82	158 902,44	271 082,78	-101 299,52
2	Водоотведение	0,00	49 586,98	52 905,88	-3 318,90
3	Холодное водоснабжение	0,00	55 275,17	59 726,19	-4 451,02
4	Тепловая энергия	0,00	368 932,28	457 337,37	-88 405,09
5	Электроснабжение	0,00	79 532,74	58 521,84	21 010,90
6	Газоснабжение	0,00	14 636,79	15 794,15	-1 157,36
7	Прочие	0,00	3 600,00	0,00	3 600,00
ИТОГО:			730 466,40	915 368,21	-174 020,99

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	11 088,36	152 662,32	271 082,78	-107 332,10
2	Водоотведение	0,00	46 121,49	52 905,88	-6 784,39
3	Холодное водоснабжение	0,00	52 063,60	59 726,19	-7 662,59
4	Тепловая энергия	0,00	344 349,26	457 337,37	-112 988,11
5	Электроснабжение	0,00	72 716,86	58 521,84	14 195,02
6	Газоснабжение	0,00	13 814,26	15 794,15	-1 979,89
7	Прочие	0,00	3 878,47	0,00	3 878,47
ИТОГО:			685 606,26	915 368,21	-218 673,59

Кроме того, капитальный ремонт				
Выполнены работы на сумму				2 711,64
1	монтаж и пусконаладка оборудования ИВК Энергия			2 711,64

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-255 190,00		
2	Начислено и оплачено населением	44 256,65	42 380,95		1 875,70
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	2 711,64	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-215 520,69		
ИТОГО:		44 256,65	-212 809,05	2 711,64	1 875,70

Генеральный директор

В.Г.Сторожко

кв. 4

Старухин

Сеня