

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Учителей 3

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1 429,0
2	Общая жилая площадь	кв.м	818,8

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	4605,13
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4739,42
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	12360,07
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	40419,77
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	5811,44
6	Техническое обслуживание - всего (план)	6297,13
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	1932,18
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	730,83
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	9020,91
10	Содержание - общехозяйственные расходы	21156,62
11	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3562,75
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	2632,16
13	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1087,71
14	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	36485,97
15	Содержание - услуги по регистрации граждан	3366,01
16	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	34733,72
17	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	174,62
18	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	13311,43
19	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	114,36
20	Текущий ремонт - обрезка деревьев	398,15
21	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	7292,83
22	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7978,8
23	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	10076,7
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		228288,71

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	50918,87	310563,75	298561,14	62921,48
2	Водоотведение	14499,08	75831,48	71959,75	18370,81
3	Холодное водоснабжение	16896,62	84645,85	80569	20973,47
4	Тепловая энергия	123227,16	631493,13	608208,53	146511,76
5	Электроснабжение	23610,68	103130,65	103617,97	23123,36
6	Газоснабжение	4790,46	23334,47	22400,38	5724,55
7	Прочие	0	4860	4860	0
ИТОГО:		233942,87	1233859,33	1190176,76	277625,44

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		310563,75	228288,71	82275,04
2	Водоотведение		75831,48	95405,87	-19574,39
3	Холодное водоснабжение		84645,85	77091,37	7554,48
4	Тепловая энергия		631493,13	583492,79	48000,34
5	Электроснабжение		103130,65	74971,72	28158,93
6	Газоснабжение		23334,47	23334,5	-0,03
7	Прочие		4860	0	4860
	ИТОГО:		1233859,33	1082584,96	151274,37

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		298561,14	228288,71	70272,43
2	Водоотведение		71959,75	95405,87	-23446,12
3	Холодное водоснабжение		80569	77091,37	3477,63
4	Тепловая энергия		608208,53	583492,79	24715,74
5	Электроснабжение		103617,97	74971,72	28646,25
6	Газоснабжение		22400,38	23334,5	-934,12
7	Прочие		4860	0	4860
	ИТОГО:		1190176,76	1082584,96	107591,8

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					25000
1	проектно-изыскательские работы (ПИР,техобследования)				25000

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-288210		
2	Начислено и оплачено населением	74153,76	69471,41		4682,35
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	23599,68	25266,57	25000	-1666,89
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-218472,02		
	ИТОГО:	97753,44	-193472,02	25000	3015,46

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

277625,44