

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Учителей 3

Дата создания отчета 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 436,1
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	403,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>253 208,65</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>79 560,80</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	7 313,01
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	17 578,72
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	15 628,77
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 239,37
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	34 434,73
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 366,20
<b>Расходы на управление</b>	<b>113 416,06</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	36 953,13
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 360,48
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	73 102,45
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>22 834,31</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	12 521,46
Содержание - выполнение заявочного ремонта	638,60
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 528,35
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	2 442,48
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	597,35
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	4 011,83
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>37 397,48</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	3 339,05
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	9 152,16
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	10 662,45
Техническое обслуживание - центральное отопление	407,10
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	13 836,72
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>253 208,65</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	299 569,98	105 788,65	405 358,63	264 268,22	111 483,97	253 208,65	-152 149,98
2	Водоотведение	68 570,16	6 827,26	75 397,42	58 336,10	7 194,82	99 048,79	23 651,37
3	Холодное водоснабжение	83 216,60	8 839,43	92 056,03	70 923,30	9 315,32	100 613,02	8 556,99
4	Горячее водоснабжение	199 364,43	10 230,49	209 594,92	170 361,66	10 781,27	323 561,85	113 966,93
5	Отопление	449 078,39	133 570,83	582 649,22	397 474,61	140 761,85	362 874,72	-219 774,50
6	Электроснабжение	118 906,95	1 681,07	120 588,02	114 157,42	1 771,57	122 928,22	2 340,20
7	Газоснабжение	29 599,31	0,00	29 599,31	25 488,30	0,00	27 490,61	-2 108,70
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 248 305,82</b>	<b>266 937,73</b>	<b>1 515 243,55</b>	<b>1 101 009,61</b>	<b>281 308,79</b>	<b>1 289 725,86</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		5 400,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	8 400,60	12 811,85
<b>ИТОГО:</b>		<b>15 092,45</b>	<b>6 120,00</b>	<b>8 400,60</b>	<b>12 811,85</b>

## Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>8 400,60</b>
Благоустройство (установка малых форм)	6 995,55
Возмещение НДС	848,69
Затраты по ведению договорной работы	556,36

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-127 972,81		
2	Начислено и оплачено населением	80 555,17	73 137,08		7 418,09
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	32 038,50	33 763,35	0,00	-1 724,85
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-21 072,38		
<b>ИТОГО:</b>		<b>112 593,67</b>	<b>-21 072,38</b>	<b>0,00</b>	<b>5 693,24</b>

## Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>0,00</b>
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98