

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Учителей 3

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы, руб. |
|--|---------------------------|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 181 949,79 |
| Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные) | 287,78 |
| Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования | 1 779,38 |
| Текущий ремонт - стены и фасады | 4 278,74 |
| Текущий ремонт внутридомовой вентиляции | -373,05 |
| Текущий ремонт подъезда | 175 976,94 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 206 268,46 |
| Благоустройство и уборка | 88 619,86 |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 6 348,29 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 11 303,95 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 2 788,07 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 40 358,42 |
| Содержание - удаление снега и наледи с крыш | 11 334,28 |
| Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза" | 16 486,85 |
| Расходы на управление | 85 102,20 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 36 936,68 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 3 363,22 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 44 802,30 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 9 579,75 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 9 569,33 |
| Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | -1 837,62 |
| Содержание - крыши и водосточные системы | 602,09 |
| Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи | 200,19 |
| Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования | 1 045,76 |
| Техническое обслуживание | 22 966,65 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | -196,65 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 8 565,48 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 1 999,02 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление | 2 030,28 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 10 568,52 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 388 218,25 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Фактические расходы по дому, руб. | Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб. |
|-------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 264 055,16 | 245 499,59 | 388 218,25 | -142 718,66 |
| 2 | Водоотведение | 69 900,00 | 67 758,74 | 88 275,93 | -20 517,19 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 75 467,18 | 73 405,51 | 78 864,07 | -5 458,56 |
| 4 | Тепловая энергия | 573 814,77 | 538 578,93 | 527 675,47 | 10 903,46 |
| 5 | Электроснабжение | 119 073,19 | 104 993,95 | 167 142,26 | -62 148,31 |
| 6 | Газоснабжение | 25 300,77 | 24 104,34 | 25 317,51 | -1 213,17 |
| | ИТОГО: | 1 127 611,07 | 1 054 341,06 | 1 275 493,49 | -221 152,43 |

Кроме того, капитальный ремонт

| | |
|--|-----------|
| Выполнены работы на сумму | 25 392,14 |
| Замена общедомовых приборов учета электроэнергии | 25 392,14 |

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | -199 589,54 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 74 287,85 | 72 393,63 | | 1 894,22 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 24 615,24 | 24 615,24 | 25 392,14 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | -127 972,81 | | |
| | ИТОГО: | 98 903,09 | -102 580,67 | 25 392,14 | 1 894,22 |

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате

ЖКУ: 73 270,01 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Иск. С.А. Зирова
тел: 360-02-98

научено хв. 10

Иск. Неверкина