

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Учителей 24

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома** Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>281 631,87</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	7 010,20
Текущий ремонт - лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы	31 141,77
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 245,13
Текущий ремонт - сан.тех. работы	228 302,31
Текущий ремонт - специальные общедомовые технические устройства	10 212,70
Текущий ремонт - центральное отопление	1 288,40
Текущий ремонт внешнего благоустройства	2 086,36
Текущий ремонт - электроснабжение и электрические устройства	345,00
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 192 668,81</b>
2 Техническое обслуживание - всего (план)	9 137,81
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	3 724,91
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>325 850,27</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	33 098,90
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	64 115,36
Содержание - уборка контейнерных площадок	12 890,08
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	131 429,53
Содержание - уход за зелеными насаждениями	4 500,00
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	77 959,34
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	1 857,06
<b>Расходы на управление</b>	<b>394 706,09</b>
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	1 252,73
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	170 769,49
Содержание - услуги по регистрации граждан	15 549,19
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	207 134,68
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>47 135,84</b>
Содержание - проверка состояния продухов в цоколях зданий	642,90
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	44 241,86
Содержание - крыши и водосточные системы	451,08
Содержание - утепление оконных и балконных проемов	1 800,00
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>412 113,89</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 082,99
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	29 049,06
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	60 844,40
Техническое обслуживание - центральное отопление	12 899,00
Техническое обслуживание - электроснабжение	15 231,42
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	223 375,83
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	48 861,52
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>1 474 300,68</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 548 561,13	1 566 479,78	1 474 300,68	92 179,10
2	Водоотведение	256 888,43	259 179,34	305 211,21	-46 031,87
3	Холодное водоснабжение	283 681,44	285 370,89	297 749,93	-12 379,04
4	Тепловая энергия	2 023 926,78	2 016 158,84	2 448 070,64	-431 911,80
5	Электроснабжение	646 970,47	616 755,26	477 152,73	139 602,53
6	Газоснабжение	124 408,99	122 152,50	124 408,99	-2 256,49
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4 884 437,24</b>	<b>4 866 096,61</b>	<b>5 126 894,18</b>	<b>-260 797,57</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>498 321,24</b>
Лифты	54 389,19
проектно-исследовательские работы (ПИР, техобследования)	18 750,00
Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	425 182,05

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		153 201,19		
2	Начислено и оплачено населением	358 084,91	353 771,09		4 313,82
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	498 321,24	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		8 651,04		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>358 084,91</b>	<b>506 972,28</b>	<b>498 321,24</b>	<b>4 313,82</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

18 340,63 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А. 26.02.98

