

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Учителей 24

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	6 606,7
2	Общая жилая площадь	кв.м	4 129,6

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	465,72
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	308,87
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	59082,49
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	103242,48
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	27479,87
6	Текущий ремонт всего (план)	9223,76
7	Техническое обслуживание - всего (план)	42767,8
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	50471,26
9	поверка приборов учета	6600
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	41706,44
11	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	913
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	12930,47
13	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	2451,98
14	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	168685,63
15	Содержание - услуги по регистрации граждан	15562,04
16	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	160584,43
17	Содержание - уход за зелеными насаждениями	65571,84
18	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	62943,92
19	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	462,55
20	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	27059,4
21	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	202750,45
22	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	46587,52
23	Техническое обслуживание приборов учета	21757,82
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1129609,74

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	257782,04	1444201,45	1387955,35	314028,14
2	Водоотведение	66683,59	311801,97	292606,02	85879,54
3	Холодное водоснабжение	79386,83	347515,36	325665,65	101236,54
4	Тепловая энергия	535884,22	2446334,67	2327137,36	655081,53
5	Электроснабжение	91722,94	596195,48	578369,79	109548,63
6	Газоснабжение	23225,7	113616,56	106984,09	29858,17
7	Прочие	0	29970	29970	0
ИТОГО:		1054685,32	5289635,49	5048688,26	1295632,55

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1444201,45	1129609,74	314591,71
2	Водоотведение		311801,97	273217,66	38584,31
3	Холодное водоснабжение		347515,36	296718,91	50796,45
4	Тепловая энергия		2446334,67	1982273,29	464061,38
5	Электроснабжение		596195,48	528478,16	67717,32
6	Газоснабжение		113616,56	113616,64	-0,08
7	Прочие		29970	0	29970
	ИТОГО:		5289635,49	4323914,4	965721,09

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1387955,35	1129609,74	258345,61
2	Водоотведение		292606,02	273217,66	19388,36
3	Холодное водоснабжение		325665,65	296718,91	28946,74
4	Тепловая энергия		2327137,36	1982273,29	344864,07
5	Электроснабжение		578369,79	528478,16	49891,63
6	Газоснабжение		106984,09	113616,64	-6632,55
7	Прочие		29970	0	29970
	ИТОГО:		5048688,26	4323914,4	724773,86

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					667947,01
1	лифты				32246,34
2	Ремонт межпанельных швов				13232,57
3	Сантехнические работы (ХВС, ГВС)				618000,73
4	установка водомеров				4467,37

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		484320		
2	Начислено и оплачено населением	335607,05	336830,67		-1223,62
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	667947,01	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		153203,66		
	ИТОГО:	335607,05	821150,67	667947,01	-1223,62

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

1295632,55