

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2010 г.

Адрес: Учительей 24

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	6 606,7
2	Общая жилая площадь	кв. м	4 129,6

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 334,70
2	Содержание - крыши и водосточные системы	92,10
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 831,80
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	36 131,78
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	81 992,70
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	27 616,24
7	Текущий ремонт всего (план)	4 547,35
8	Техническое обслуживание - всего (план)	1 792,87
9	Техническое обслуживание - центральное отопление	6 447,39
10	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	3 726,30
11	Техническое обслуживание - другое оборудование	64 814,27
12	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	37 811,10
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 424,33
14	Содержание - уборка контейнерных площадок	961,32
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	151 990,52
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	15 474,72
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	143 895,30
18	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	58 934,33
19	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	4 785,83
20	Содержание прочистка и утепление дымоотводящих каналов	678,55
21	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	24 058,95
22	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	178 686,94
23	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	43 251,94
24	Техническое обслуживание приборов учета	19 093,00
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>912 374,33</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	185 306,16	1 238 643,41	1 166 378,61	257 570,96
2	Водоотведение	40 207,35	270 295,50	243 903,76	66 599,09
3	Холодное водоснабжение	54 793,94	303 738,73	279 303,57	79 229,10
4	Тепловая энергия	382 706,63	2 133 905,26	1 983 319,45	533 292,44
5	Электроснабжение	0,00	506 639,39	414 916,45	91 722,94
6	Газоснабжение	16 323,41	99 691,04	92 887,65	23 126,80
7	Прочие	14 557,78	39 750,00	57 697,20	-3 389,42
<b>ИТОГО:</b>		<b>693 895,27</b>	<b>4 592 663,33</b>	<b>4 238 406,69</b>	<b>1 048 151,91</b>

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	208 382,82	1 238 643,41	912 374,33	534 651,90
2	Водоотведение	0,00	270 295,50	283 009,64	-12 714,14
3	Холодное водоснабжение	0,00	303 738,73	318 774,45	-15 035,72
4	Тепловая энергия	0,00	2 133 905,26	1 803 688,39	330 216,87
5	Электроснабжение	0,00	506 639,39	457 927,20	48 712,19
6	Газоснабжение	0,00	99 691,04	105 544,59	-5 853,55
7	Прочие	0,00	39 750,00	0,00	39 750,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>4 592 663,33</b>	<b>3 881 318,60</b>	<b>919 727,55</b>

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	174 563,44	1 166 378,61	912 374,33	428 567,72
2	Водоотведение	0,00	243 903,76	283 009,64	-39 105,88
3	Холодное водоснабжение	0,00	279 303,57	318 774,45	-39 470,88
4	Тепловая энергия	0,00	1 983 319,45	1 803 688,39	179 631,06
5	Электроснабжение	0,00	414 916,45	457 927,20	-43 010,75
6	Газоснабжение	0,00	92 887,65	105 544,59	-12 656,94
7	Прочие	0,00	57 697,20	0,00	57 697,20
<b>ИТОГО:</b>			<b>4 238 406,69</b>	<b>3 881 318,60</b>	<b>531 651,53</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>		<b>91 685,65</b>
1	лифты	53 541,51
2	Межпанельные швы	12 806,00
3	монтаж и пусконаладка оборудования ИБК Энергия	25 338,14

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		230 000,00		
2	Начислено и оплачено населением	309 335,39	288 813,56		20 521,83
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	91 685,65	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		427 127,91		
<b>ИТОГО:</b>		<b>309 335,39</b>	<b>516 813,56</b>	<b>91 685,65</b>	<b>20 521,83</b>

Генеральный директор

В.Г.Стороженко