

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Учителей 24

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	6 606,7
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	29 405,06
Текущий ремонт - изготовление и установка лестницы на чердак	1 900,00
Текущий ремонт - изготовление и установка метал. накладки	2 505,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	24 000,00
Текущий ремонт подъездов	1 000,06
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 306 452,33
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	12 787,53
Благоустройство и уборка	350 244,03
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	33 795,09
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	81 235,37
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	62 202,39
Содержание - уборка контейнерных площадок	14 969,95
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	158 041,23
Расходы на управление	441 527,67
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	162 208,33
Содержание - услуги по регистрации граждан	15 529,44
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	263 789,90
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	45 103,35
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	43 767,42
Содержание - страхование лифтов	1 335,93
Техническое обслуживание	456 789,75
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	31 038,72
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	10 566,90
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	42 059,17
Техническое обслуживание - центральное отопление	18 658,21
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	192 052,90
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	48 359,04
Техническое обслуживание инженерных систем дома	93 894,81
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 335 857,39

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 745 380,81	0,00	1 745 380,81	1 631 194,46	0,00	1 335 857,39	-409 523,42
2	Водоотведение	248 313,63	0,00	248 313,63	236 682,34	0,00	309 736,04	61 422,41
3	Холодное водоснабжение	255 522,40	0,00	255 522,40	252 798,29	0,00	314 087,05	58 564,65
4	Горячее водоснабжение	706 370,75	0,00	706 370,75	664 794,04	0,00	1 109 951,28	403 580,53
5	Отопление	1 416 799,11	0,00	1 416 799,11	1 347 518,36	0,00	1 659 728,43	242 929,32
6	Электроснабжение	746 626,88	0,00	746 626,88	700 022,42	0,00	770 152,42	23 525,54
7	Газоснабжение	140 672,43	0,00	140 672,43	132 419,73	0,00	129 723,48	-10 948,95
	ИТОГО:	5 259 686,01	0,00	5 259 686,01	4 965 429,64	0,00	5 629 236,09	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		36 600,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	8 568,08	119 699,53
	ИТОГО:	90 947,61	37 320,00	8 568,08	119 699,53

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	8 568,08
Возмещение НДС	5 175,35
Затраты по ведению договорной работы	3 392,73

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		8 651,04		
2	Начислено и оплачено населением	372 651,03	363 721,12		8 929,91
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		372 372,16		
	ИТОГО:	372 651,03	372 372,16	0,00	8 929,91

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98