

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Учителей 16

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	6 590,5
2	Общая жилая площадь	кв.м	4 133,6

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1642,18
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	25659,16
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	19967,64
4	Техническое обслуживание - всего (план)	24971,39
5	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	56446,65
6	поверка приборов учета	3600
7	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	41604,19
8	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	278,56
9	Содержание - уборка контейнерных площадок	759,29
10	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	2445,85
11	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	168272,01
12	Содержание - услуги по регистрации граждан	15523,89
13	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	160190,7
14	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	651,45
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	55031,52
16	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	461,39
17	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	26617,08
18	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	210099,77
19	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	46473,36
20	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>880277,21</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	139392,87	1438703,28	1384744,39	193351,76
2	Водоотведение	34316	326325,11	315464,38	45176,73
3	Холодное водоснабжение	35561,58	355227,09	342442,81	48345,86
4	Тепловая энергия	312442,32	2511467,28	2415249,35	408660,25
5	Электроснабжение	49136,68	589175,98	562142,62	76170,04
6	Газоснабжение	10793,96	116159,58	112596,72	14356,82
7	Прочие	0	31590	31590	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>581643,41</b>	<b>5368648,32</b>	<b>5164230,27</b>	<b>786061,46</b>

## По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1438703,28	880277,21	558426,07
2	Водоотведение		326325,11	283546,65	42778,46
3	Холодное водоснабжение		355227,09	290665,11	64561,98
4	Тепловая энергия		2511467,28	1881136,29	630330,99
5	Электроснабжение		589175,98	420131,76	169044,22
6	Газоснабжение		116159,58	116159,5	0,08
7	Прочие		31590	0	31590
	<b>ИТОГО:</b>		<b>5368648,32</b>	<b>3871916,52</b>	<b>1496731,8</b>

## По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1384744,39	880277,21	504467,18
2	Водоотведение		315464,38	283546,65	31917,73
3	Холодное водоснабжение		342442,81	290665,11	51777,7
4	Тепловая энергия		2415249,35	1881136,29	534113,06
5	Электроснабжение		562142,62	420131,76	142010,86
6	Газоснабжение		112596,72	116159,5	-3562,78
7	Прочие		31590	0	31590
	<b>ИТОГО:</b>		<b>5164230,27</b>	<b>3871916,52</b>	<b>1292313,75</b>

## Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>					<b>846295,57</b>
1	Капитальный ремонт общего имущества дома				732701,26
2	Ремонт межпанельных швов				80063,43
3	Установка приборов учёта тепловой энергии				33530,88

## Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		811470		
2	Начислено и оплачено населением	312316,11	302650,68		9665,43
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	846295,57	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		267825,11		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>312316,11</b>	<b>1114120,68</b>	<b>846295,57</b>	<b>9665,43</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

786061,46