

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Учителей 16

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	6 590,5
2	Общая жилая площадь	кв. м	4 133,6

Наименование показателя	Сумма в рублях
РАСХОДЫ	
1 Содержание - крыши и водосточные системы	21,25
2 Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 189,31
3 Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	36 590,09
4 Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	61 502,96
5 Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	25 813,28
6 Текущий ремонт всего (план)	1 497,51
7 Техническое обслуживание - всего (план)	300,27
8 Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	3 351,55
9 Техническое обслуживание - другое оборудование	66 288,11
10 Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	37 718,38
11 Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	151 617,82
12 Содержание - услуги по регистрации граждан	15 436,82
13 Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	143 542,46
14 Содержание - утепление оконных и балконных проемов	85,02
15 Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	59 770,99
16 Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	664,66
17 Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	23 751,21
18 Техническое обслуживание и ремонт лифтов	178 286,23
19 Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	43 145,92
20 Техническое обслуживание приборов учета	19 092,63
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	869 646,47

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	92 120,71	1 244 524,57	1 201 019,43	135 625,85
2	Водоотведение	19 936,87	290 304,72	275 883,80	34 357,79
3	Холодное водоснабжение	22 579,09	322 141,52	309 109,47	35 611,14
4	Тепловая энергия	208 425,71	2 235 719,01	2 131 990,93	312 153,79
5	Электроснабжение	0,00	461 021,08	411 884,40	49 136,68
6	Газоснабжение	6 974,35	98 586,70	94 886,79	10 674,26
7	Прочие	14 557,78	39 921,89	57 697,20	-3 217,53
ИТОГО:		364 594,51	4 692 219,49	4 482 472,02	574 341,98

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	212 699,69	1 244 524,57	869 646,47	587 577,79
2	Водоотведение	0,00	290 304,72	293 098,54	-2 793,82
3	Холодное водоснабжение	0,00	322 141,52	258 847,00	63 294,52
4	Тепловая энергия	0,00	2 235 719,01	1 994 239,02	241 479,99
5	Электроснабжение	0,00	461 021,08	324 558,40	136 462,68
6	Газоснабжение	0,00	98 586,70	109 234,63	-10 647,93
7	Прочие	0,00	39 750,00	0,00	39 921,89
ИТОГО:			4 692 219,49	3 849 624,06	1 055 295,12

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	192 320,44	1 201 019,43	869 646,47	523 693,40
2	Водоотведение	0,00	275 883,80	293 098,54	-17 214,74
3	Холодное водоснабжение	0,00	309 109,47	258 847,00	50 262,47
4	Тепловая энергия	0,00	2 131 990,93	1 994 239,02	137 751,91
5	Электроснабжение	0,00	411 884,40	324 558,40	87 326,00
6	Газоснабжение	0,00	94 886,79	109 234,63	-14 347,84
7	Прочие	0,00	57 697,20	0,00	57 697,20
ИТОГО:			4 482 472,02	3 849 624,06	825 168,40

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	
1 лифты	33 667,61
	33 667,61

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		546 510,00		
2	Начислено и оплачено населением	285 606,36	275 817,25		9 789,11
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	33 667,61	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		788 659,64		
ИТОГО:		285 606,36	822 327,25	33 667,61	9 789,11

Генеральный директор

В.Г.Стороженко