

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Учителей 16

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	6 590,5
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 157,71</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	197,71
Текущий ремонт подъездов	960,00
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 307 307,58</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	8 759,79
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>355 267,10</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	34 070,39
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	81 897,16
Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	406,00
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	64 717,05
Содержание - уборка контейнерных площадок	15 091,89
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	159 084,61
<b>Расходы на управление</b>	<b>445 544,30</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	163 949,63
Содержание - услуги по регистрации граждан	15 655,92
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	265 938,75
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>45 223,83</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	43 887,90
Содержание - страхование лифтов	1 335,93
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>452 512,56</b>
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	30 531,36
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	10 566,90
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	40 481,62
Техническое обслуживание - центральное отопление	22 399,68
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	185 669,77
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	48 493,86
Техническое обслуживание инженерных систем дома	94 209,37
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>1 308 465,28</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 776 696,87	0,00	1 776 696,87	1 740 314,08	0,00	1 308 465,28	-468 231,58
2	Водоотведение	238 905,99	0,00	238 905,99	231 361,57	0,00	337 276,20	98 370,21
3	Холодное водоснабжение	238 878,22	0,00	238 878,22	236 039,02	0,00	279 020,13	40 141,91
4	Горячее водоснабжение	672 215,20	0,00	672 215,20	646 031,22	0,00	1 373 670,01	701 454,81
5	Отопление	1 572 933,98	0,00	1 572 933,98	1 585 296,38	0,00	1 918 807,26	345 873,28
6	Электроснабжение	562 413,30	0,00	562 413,30	551 532,28	0,00	565 485,29	3 071,99
7	Газоснабжение	146 295,54	0,00	146 295,54	140 732,78	0,00	134 317,93	-11 977,61
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 208 339,10</b>	<b>0,00</b>	<b>5 208 339,10</b>	<b>5 131 307,33</b>	<b>0,00</b>	<b>5 917 042,11</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		36 600,00		
3	Размещение информационных стендов		4 320,00		
4	Прочее		0,00	9 394,58	48 465,27
<b>ИТОГО:</b>		<b>16 939,85</b>	<b>40 920,00</b>	<b>9 394,58</b>	<b>48 465,27</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	9 394,58
Возмещение НДС	5 674,58
Затраты по ведению договорной работы	3 720,00

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		72 523,54		
2	Начислено и оплачено населением	365 098,74	362 947,01		2 151,73
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		435 470,55		
<b>ИТОГО:</b>		<b>365 098,74</b>	<b>435 470,55</b>	<b>0,00</b>	<b>2 151,73</b>

Кроме того, выполняемые работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98