

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Учителей 16

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы, руб. |
|--|---------------------------|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 179 670,91 |
| 1. Текущий ремонт всего (план) | 824,80 |
| Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные) | 19 923,64 |
| Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов | 93 220,00 |
| Текущий ремонт - лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы | 1 200,00 |
| Текущий ремонт - обрезка деревьев | 1 750,00 |
| Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования | 3 840,84 |
| Текущий ремонт - специальные общедомовые технические устройства | 360,00 |
| Текущий ремонт - фасад | 53 400,94 |
| Текущий ремонт - центральное отопление | 1 500,00 |
| Текущий ремонт внешнего благоустройства | 3 439,20 |
| Текущий ремонт - электроснабжение и электрические устройства | 211,49 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 1 063 813,84 |
| 2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование | 2 120,25 |
| Благоустройство и уборка | 203 690,21 |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 111,60 |
| Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 1 200,00 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 56 907,90 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 140 879,19 |
| Содержание - уход за зелеными насаждениями | 1 305,00 |
| Содержание жилья - дератизация, дезинсекция | 3 286,52 |
| Расходы на управление | 392 488,59 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 170 350,75 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 15 511,07 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 206 626,77 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 48 544,27 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 44 133,36 |
| Содержание - завоз песка | 1 072,01 |
| Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 210,00 |
| Содержание - крыши и водосточные системы | 1 766,40 |
| Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи | 500,00 |
| Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования | 412,50 |
| Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов | 450,00 |
| Техническое обслуживание | 416 970,52 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 2 077,78 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 28 574,22 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 60 873,15 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление | 19 258,72 |
| Техническое обслуживание - электроснабжение | 10 801,98 |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтов | 226 873,30 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 48 741,70 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 19 769,67 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 1 243 484,75 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Фактические расходы по дому, руб. | Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб. |
|-------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 1 576 343,87 | 1 563 970,46 | 1 243 484,75 | 320 485,71 |
| 2 | Водоотведение | 304 745,15 | 319 680,53 | 276 423,82 | 43 256,71 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 320 102,66 | 334 396,75 | 266 329,64 | 68 067,11 |
| 4 | Тепловая энергия | 2 605 736,09 | 2 627 852,48 | 2 260 020,38 | 367 832,10 |
| 5 | Электроснабжение | 539 932,95 | 545 922,98 | 375 147,43 | 170 775,55 |
| 6 | Газоснабжение | 126 317,75 | 127 725,77 | 126 317,76 | 1 408,01 |
| | ИТОГО: | 5 473 178,47 | 5 519 548,97 | 4 547 723,78 | 971 825,19 |

Кроме того, капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|------------|
| Выполнены работы на сумму | 523 951,67 |
| Сантехнические работы (ХВС, ГВС) | 523 951,67 |

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 253 206,29 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 344 775,89 | 343 268,92 | | 1 506,97 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 0,00 | 0,00 | 523 951,67 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 72 523,54 | | |
| | ИТОГО: | 344 775,89 | 596 475,21 | 523 951,67 | 1 506,97 |

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-46 370,50 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А.

