

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Трамвайный 3**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	215,7
2	Общая жилая площадь	кв.м	146,1

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	5323,74
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1042,33
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	490,14
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	1972,18
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	1079,29
6	Техническое обслуживание - всего (план)	683,31
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	1932,18
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	9118,73
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	1361,69
10	Содержание - общехозяйственные расходы	955,05
11	Содержание - проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.	357,57
12	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2236,27
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	397,31
14	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	53,72
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	5507,37
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	508,07
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	5242,87
18	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	2472,1
19	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	12,41
20	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	1030,39
21	Текущий ремонт - крыши	1659,76
22	Текущий ремонт - обрезка деревьев	1061,72
23	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	1520,98
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>46019,18</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	38965,85	32963,78	20831,01	51098,62
2	Водоотведение	13791,36	10947,91	6239,56	18499,71
3	Холодное водоснабжение	17514,31	13030,87	7303,3	23241,88
4	Тепловая энергия	99295,44	79609,43	57025,91	121878,96
5	Электроснабжение	4032,76	14706,92	10160,1	8579,58
6	Газоснабжение	-179,41	0	-28,41	-151
<b>ИТОГО:</b>		<b>173420,31</b>	<b>151258,91</b>	<b>101531,47</b>	<b>223147,75</b>

## По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		32963,78	46019,18	-13055,4
2	Водоотведение		10947,91	16904,62	-5956,71
3	Холодное водоснабжение		13030,87	11253,14	1777,73
4	Тепловая энергия		79609,43	122586,04	-42976,61
5	Электроснабжение		14706,92	12769,52	1937,4
	<b>ИТОГО:</b>		<b>151258,91</b>	<b>209532,5</b>	<b>-58273,59</b>

## По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		20831,01	46019,18	-25188,17
2	Водоотведение		6239,56	16904,62	-10665,06
3	Холодное водоснабжение		7303,3	11253,14	-3949,84
4	Тепловая энергия		57025,91	122586,04	-65560,13
5	Электроснабжение		10160,1	12769,52	-2609,42
6	Газоснабжение		-28,41	0	-28,41
	<b>ИТОГО:</b>		<b>101531,47</b>	<b>209532,5</b>	<b>-108001,03</b>

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		25020		
2	Начислено и оплачено населением	9182,29	7421,7		1760,59
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	0	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		32441,7		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>9182,29</b>	<b>32441,7</b>	<b>0</b>	<b>1760,59</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

223147,75