

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Трамвайный 3

Дата создания отчета 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	211,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	32 711,20
Благоустройство и уборка	8 534,37
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	15,01
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	1 074,31
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	2 582,32
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	480,49
Содержание - уборка контейнерных площадок	475,86
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	3 906,38
Расходы на управление	14 416,75
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	5 537,75
Содержание - услуги по регистрации граждан	493,68
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	8 385,32
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	2 885,12
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	1 412,10
Содержание - крыши и водосточные системы	1 378,78
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Техническое обслуживание	6 874,96
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	834,52
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	4 480,32
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	1 560,12
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	32 711,20

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	40 584,25	0,00	40 584,25	20 980,24	0,00	32 711,20	-7 873,05
2	Водоотведение	10 375,63	0,00	10 375,63	1 313,94	0,00	26 599,85	16 224,22
3	Холодное водоснабжение	14 024,83	0,00	14 024,83	4 615,95	0,00	39 723,58	25 698,75
4	Горячее водоснабжение	30 834,90	0,00	30 834,90	4 313,43	0,00	44 764,79	13 929,89
5	Отопление	64 582,98	0,00	64 582,98	35 265,38	0,00	64 570,60	-12,38
6	Электроснабжение	24 554,11	0,00	24 554,11	12 784,07	0,00	24 459,70	-94,41
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		184 956,70	0,00	184 956,70	79 273,01	0,00	232 829,72	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		0,00		
3	Размещение информационных стендов		240,00		
4	Прочее		0,00	55,10	246,53
ИТОГО:		61,63	240,00	55,10	246,53

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	55,10
Возмещение НДС	33,28
Затраты по ведению договорной работы	21,82

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		39 856,42		
2	Начислено и оплачено населением	12 758,44	8 031,26		4 727,18
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		47 887,68		
ИТОГО:		12 758,44	47 887,68	0,00	4 727,18

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98