

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Тобольская 76г/1

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<i>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>	<b>63 570,43</b>
Текущий ремонт - обрезка деревьев	63 570,43
<i>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</i>	<b>49 015,02</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	2 427,72
<i>Благоустройство и уборка</i>	<b>15 002,11</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	1 813,80
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	2 306,34
Содержание - уборка контейнерных площадок	544,14
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	5 627,28
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	4 710,55
<i>Расходы на управление</i>	<b>16 609,52</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	7 208,99
Содержание - услуги по регистрации граждан	656,40
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	8 744,13
<i>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</i>	<b>1 994,20</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	1 867,66
Содержание - крыши и водосточные системы	126,54
<i>Техническое обслуживание</i>	<b>12 981,47</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	6 904,40
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	1 221,60
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	2 792,79
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	2 062,68
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>112 585,45</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	51 584,43	49 144,25	112 585,45	-63 441,20
2	Водоотведение	11 374,91	10 821,40	17 539,84	-6 718,44
3	Холодное водоснабжение	13 279,84	11 998,69	9 785,43	2 213,26
4	Тепловая энергия	106 198,42	96 771,80	148 573,66	-51 801,86
5	Электроснабжение	19 133,25	25 402,64	21 419,39	3 983,25
6	Газоснабжение	6 157,37	5 726,10	6 157,37	-431,27
	<b>ИТОГО:</b>	<b>207 728,22</b>	<b>199 864,88</b>	<b>316 061,14</b>	<b>-116 196,26</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>8 001,87</b>
Установка водометров	8 001,87

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		24 952,74		
2	Начислено и оплачено населением	17 078,26	16 443,34		634,92
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	8 001,87	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		33 394,21		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>17 078,26</b>	<b>41 396,08</b>	<b>8 001,87</b>	<b>634,92</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

7 863,34 руб.

Генеральный директор



В.Г.Стороженко

Мон. С.А. Жирова  
тн: 360-02-98