

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Тобольская 16\2

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|---------------------------|----------|------------|
| 1 | Площадь жилых помещений | кв. м | 464,2 |
| 2 | Площадь нежилых помещений | кв. м | 0,0 |

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы на дом за год, руб. |
|--|---|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 1 990,28 |
| Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные) | 1 841,59 |
| Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования | 148,69 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 72 393,84 |
| Благоустройство и уборка | 27 505,37 |
| Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки | 171,90 |
| Содержание - вывоз мусора (КГМ) | 2 363,83 |
| Содержание - вывоз мусора (ТБО) | 5 682,13 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 5 010,68 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 1 047,11 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 12 003,54 |
| Содержание - удаление снега и наледи с крыш | 1 226,18 |
| Расходы на управление | 32 368,74 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 12 831,31 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 1 086,24 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 18 451,19 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 3 091,79 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 3 063,78 |
| Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования | 28,01 |
| Техническое обслуживание | 9 427,94 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 434,89 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 2 170,08 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 3 437,83 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 3 385,14 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 74 384,12 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | | | Оплачено потребителями, руб. | | Фактические расходы на дом, руб. | Отклонение фактических расходов от начисленного, руб. |
|-------|--|------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---|
| | | Население | Прочие потребители | Итого | Население | Прочие потребители | | |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 98 828,27 | 0,00 | 98 828,27 | 103 676,62 | 0,00 | 74 384,12 | -24 444,15 |
| 2 | Водоотведение | 18 705,75 | 0,00 | 18 705,75 | 18 645,74 | 0,00 | 29 231,61 | 10 525,86 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 15 482,15 | 0,00 | 15 482,15 | 15 277,90 | 0,00 | 14 245,37 | -1 236,78 |
| 4 | Горячее водоснабжение | 57 941,46 | 0,00 | 57 941,46 | 58 520,41 | 0,00 | 145 551,61 | 87 610,15 |
| 5 | Отопление | 143 585,63 | 0,00 | 143 585,63 | 150 277,54 | 0,00 | 143 583,71 | -1,92 |
| 6 | Электроснабжение | 42 075,81 | 0,00 | 42 075,81 | 42 913,87 | 0,00 | 40 113,18 | -1 962,63 |
| 7 | Газоснабжение | 9 266,19 | 0,00 | 9 266,19 | 9 498,04 | 0,00 | 8 145,89 | -1 120,30 |
| | ИТОГО: | 385 885,26 | 0,00 | 385 885,26 | 398 810,12 | 0,00 | 455 255,49 | x |

III. Информация о доходах МКД.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Начислено / оплачено пользователями, руб. | Затраты, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------|---|---------------|-------------------------------|
| 1 | Аренда МОП | | 0,00 | | |
| 2 | Интернет-провайдеры | | 0,00 | | |
| 3 | Размещение информационных стендов | | 240,00 | | |
| 4 | Прочие | | 0,00 | 55,10 | 277,35 |
| | ИТОГО: | 92,45 | 240,00 | 55,10 | 277,35 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Выполнены работы на сумму | 55,10 |
| Возмещение НДС | 33,28 |
| Затраты по ведению договорной работы | 21,82 |

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 69 087,44 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 36 955,44 | 36 748,78 | | 206,66 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 105 836,22 | | |
| | ИТОГО: | 36 955,44 | 105 836,22 | 0,00 | 206,66 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

| | |
|---------------------------|------|
| Выполнены работы на сумму | 0,00 |
|---------------------------|------|

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

