

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Тобольская 16/2

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>19 781,53</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	3 286,53
Текущий ремонт - изготовление и установка бельевых стоек	11 200,00
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	716,74
Текущий ремонт - стены и фасады	802,38
Текущий ремонт подъезда	3 775,88
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>70 899,41</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>24 887,94</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	2 085,84
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	4 735,22
Содержание - уборка контейнерных площадок	906,47
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	11 320,18
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	423,13
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	5 417,10
<b>Расходы на управление</b>	<b>27 668,66</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	12 008,95
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 093,47
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	14 566,24
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>3 111,19</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	3 111,19
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>15 231,62</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	446,95
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 031,00
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	7 287,31
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	3 436,08
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>90 680,94</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	87 398,88	84 695,95	90 680,94	-5 984,99
2	Водоотведение	18 946,25	19 024,80	29 851,86	-10 827,06
3	Холодное водоснабжение	20 540,61	20 520,39	11 192,52	9 327,87
4	Тепловая энергия	173 330,52	166 714,30	220 929,52	-54 215,22
5	Электроснабжение	38 718,04	38 371,32	29 533,91	8 837,41
6	Газоснабжение	8 376,57	8 132,34	8 376,57	-244,23
	<b>ИТОГО:</b>	<b>347 310,87</b>	<b>337 459,10</b>	<b>390 565,32</b>	<b>-53 106,22</b>

Кроме того, капитальный ремонт

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		47 333,49		
2	Начислено и оплачено населением	22 538,52	21 753,95		784,57
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Остаток на конец года		69 087,44		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>22 538,52</b>	<b>69 087,44</b>	<b>0,00</b>	<b>784,57</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

9 851,77 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

