

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Тобольская 16\1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	802,38
Текущий ремонт - стены и фасады	802,38
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	79 222,37
Благоустройство и уборка	31 094,85
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	3 808,98
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	4 744,47
Содержание - уборка контейнерных площадок	908,24
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	11 342,00
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	399,04
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	9 892,12
Расходы на управление	27 722,24
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	12 032,20
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 095,59
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	14 594,45
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	6 988,78
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	3 117,23
Содержание - инвентаризационно - технические работы	3 528,48
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	343,07
Техническое обслуживание	13 416,50
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	164,68
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 034,54
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	5 744,27
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	3 442,73
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	80 024,75

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	63 451,58	87 292,28	80 024,75	7 267,53
2	Водоотведение	18 682,19	19 570,71	21 598,89	-2 028,18
3	Холодное водоснабжение	20 879,81	21 600,77	19 270,76	2 330,01
4	Тепловая энергия	136 475,70	167 400,59	151 354,66	16 045,93
5	Электроснабжение	40 655,30	40 616,14	33 687,23	6 928,91
6	Газоснабжение	7 594,48	7 574,10	7 594,48	-20,38
	ИТОГО:	287 739,06	344 054,59	313 530,77	30 523,82

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-153 366,75		
2	Начислено и оплачено населением	10 313,92	17 734,32		-7 420,40
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-135 632,43		
	ИТОГО:	10 313,92	-135 632,43	0,00	-7 420,40

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-56 315,53 руб.

Генеральный директор



В.Г.Стороженко