

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Тобольская 16/1

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	467,1
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>69 255,11</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>27 593,31</b>
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	172,24
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	2 378,60
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	5 717,62
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	5 019,77
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 053,64
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	12 025,26
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 226,18
<b>Расходы на управление</b>	<b>30 134,25</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	10 474,83
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 092,96
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	18 566,46
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>3 098,69</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	3 070,68
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	28,01
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>8 428,86</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	435,18
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 173,92
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	2 427,00
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	3 392,76
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>69 255,11</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	98 331,32	0,00	98 331,32	93 935,92	0,00	69 255,11	-29 076,21
2	Водоотведение	14 328,59	0,00	14 328,59	13 534,40	0,00	20 754,81	6 426,22
3	Холодное водоснабжение	16 983,14	0,00	16 983,14	16 343,81	0,00	19 561,56	2 578,42
4	Горячее водоснабжение	42 288,25	0,00	42 288,25	39 825,53	0,00	73 580,20	31 291,95
5	Отопление	145 630,50	0,00	145 630,50	132 821,60	0,00	145 629,17	-1,33
6	Электроснабжение	36 305,16	0,00	36 305,16	36 002,79	0,00	35 457,37	-847,79
7	Газоснабжение	9 184,07	0,00	9 184,07	8 882,36	0,00	8 332,58	-851,49
	<b>ИТОГО:</b>	<b>363 051,03</b>	<b>0,00</b>	<b>363 051,03</b>	<b>341 346,41</b>	<b>0,00</b>	<b>372 570,80</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		3 600,00		
3	Размещение информационных стендов		240,00		
4	Прочее		0,00	881,60	12 989,22
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10 030,82</b>	<b>3 840,00</b>	<b>881,60</b>	<b>12 989,22</b>

## Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	881,60
Возмещение НДС	532,51
Затраты по ведению договорной работы	349,09

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-135 632,43		
2	Начислено и оплачено населением	18 571,38	17 872,30		699,08
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-117 760,13		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>18 571,38</b>	<b>-117 760,13</b>	<b>0,00</b>	<b>699,08</b>

## Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И. О. генерального директора

А. В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

