

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Сулимова 65

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	52 466,54
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	5 998,06
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	47 200,00
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	-808,63
Текущий ремонт внутридомовой вентиляции	77,11
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	437 961,33
Благоустройство и уборка	127 497,98
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	17 775,19
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	11 056,60
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 564,91
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	47 623,11
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	314,96
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	46 163,21
Расходы на управление	139 337,76
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	60 476,38
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 506,61
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	73 354,77
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	21 424,96
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	15 667,84
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 292,30
Содержание - крыши и водосточные системы	2 500,79
Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	98,47
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	865,56
Техническое обслуживание	149 700,63
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	-2 097,40
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10 221,12
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	21 018,52
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	81 454,61
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	17 303,83
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	490 427,87

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	541 650,66	544 536,84	490 427,87	54 108,97
2	Водоотведение	97 177,02	104 963,28	114 190,99	-9 227,71
3	Холодное водоснабжение	116 322,94	121 851,21	194 879,07	-73 027,86
4	Тепловая энергия	858 758,88	887 636,16	544 354,73	343 281,43
5	Электроснабжение	214 354,90	219 884,59	150 057,57	69 827,02
6	Газоснабжение	40 777,80	42 212,76	40 777,80	1 434,96
	ИТОГО:	1 869 042,20	1 921 084,84	1 534 688,03	386 396,81

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		240 430,07		
2	Начислено и оплачено населением	137 819,51	137 969,10		-149,59
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	59 667,18	59 667,18	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		438 066,35		
	ИТОГО:	197 486,69	438 066,35	0,00	-149,59

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-52 042,64 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исп. С.А. Жирова
тел: 360-02-98

подписано кв. 62.

Иванов