

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Сулимова 65

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 339,7
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 557,0

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	13346,12
2	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	50905,06
3	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	16272,08
4	Текущий ремонт всего (план)	1504,03
5	Техническое обслуживание - всего (план)	8041,08
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	1932,18
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	11733,68
8	поверка приборов учета	12000
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	14769,95
10	Содержание - общехозяйственные расходы	1241,6
11	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2770,37
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	4309,64
13	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	590,79
14	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	59738,42
15	Содержание - услуги по регистрации граждан	5511,17
16	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	56869,46
17	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	37271,93
18	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	136,47
19	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	7058,77
20	Текущий ремонт - стены и фасады	2503,08
21	Текущий ремонт подъезда	441516,01
22	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	9521,04
23	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	77541,51
24	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	16498,5
25	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		873164,07

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	42845,66	758273,8	702528,92	98590,54
2	Водоотведение	9520,29	157863,69	152997,12	14386,86
3	Холодное водоснабжение	10960,37	209254,56	201528,97	18685,96
4	Тепловая энергия	85471,79	1024471,55	966375,24	143568,1
5	Электроснабжение	20282,01	211402,44	203620,51	28063,94
6	Газоснабжение	3314,1	37657,81	37277,11	3694,8
7	Прочие	0	13230	13230	0
ИТОГО:		172394,22	2412153,85	2277557,87	306990,2

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		758273,8	873164,07	-114890,27
2	Водоотведение		157863,69	91192,99	66670,7
3	Холодное водоснабжение		209254,56	109327,43	99927,13
4	Тепловая энергия		1024471,55	696370,63	328100,92
5	Электроснабжение		211402,44	258461,56	-47059,12
6	Газоснабжение		37657,81	37657,76	0,05
7	Прочие		13230	0	13230
	ИТОГО:		2412153,85	2066174,44	345979,41

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		702528,92	873164,07	-170635,15
2	Водоотведение		152997,12	91192,99	61804,13
3	Холодное водоснабжение		201528,97	109327,43	92201,54
4	Тепловая энергия		966375,24	696370,63	270004,61
5	Электроснабжение		203620,51	258461,56	-54841,05
6	Газоснабжение		37277,11	37657,76	-380,65
7	Прочие		13230	0	13230
	ИТОГО:		2277557,87	2066174,44	211383,43

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					137651,67
1	Сантехнические работы (ХВС, ГВС)				137651,67

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		141120		
2	Начислено и оплачено населением	131198,85	129709,72	137651,67	1489,13
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	57324,36	50218,19		7106,17
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		183396,24		
	ИТОГО:	188523,21	321047,91	137651,67	8595,3

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

306990,2