

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Сулимова 65

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 342,7
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	975,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	522 732,95
Благоустройство и уборка	134 657,11
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	163,78
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	11 929,74
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	28 676,28
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	26 399,51
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 284,39
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	62 203,41
Расходы на управление	205 161,78
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	67 802,70
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 481,96
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	131 877,12
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	29 838,44
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 935,94
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 596,49
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 035,77
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	4 730,69
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - страхование лифтов	445,31
Техническое обслуживание	153 075,62
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	5 306,40
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10 921,20
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	3 522,30
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	17 471,31
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	71 457,17
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	24 237,24
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	522 732,95

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	623 111,64	373 304,41	996 416,05	616 311,95	416 688,91	522 732,95	-473 683,10
2	Водоотведение	96 096,54	62 218,67	158 315,21	97 099,10	62 967,86	203 567,83	45 252,62
3	Холодное водоснабжение	122 508,42	106 479,81	228 988,23	124 507,99	107 556,60	337 433,14	108 444,91
4	Горячее водоснабжение	218 662,68	7 150,55	225 813,23	216 362,83	7 981,57	596 413,33	370 600,10
5	Отопление	671 738,48	187 882,25	859 620,73	665 605,15	209 717,45	498 297,91	-361 322,82
6	Электроснабжение	235 430,79	11 735,68	247 166,47	241 420,92	13 099,57	248 998,37	1 831,90
7	Газоснабжение	45 942,87	0,00	45 942,87	47 452,80	0,00	43 434,12	-2 508,75
ИТОГО:		2 013 491,42	748 771,37	2 762 262,79	2 008 760,74	818 011,97	2 450 877,65	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		19 800,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	4 876,36	-27 314,47
ИТОГО:		-43 678,11	21 240,00	4 876,36	-27 314,47

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	4 876,36
Возмещение НДС	2 945,45
Затраты по ведению договорной работы	1 930,91

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		438 066,35		
2	Начислено и оплачено населением	151 445,11	152 766,81		-1 321,70
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	77 512,50	86 520,81	0,00	-9 008,31
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		677 353,97		
ИТОГО:		228 957,61	677 353,97	0,00	-10 330,01

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	-------------

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко

