

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Сулимова 61

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	4 056,73
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	5 336,71
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	-1 279,98
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	410 353,86
Благоустройство и уборка	122 825,27
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	12 152,44
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	16 675,10
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 058,83
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	54 691,12
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	31 560,56
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 687,22
Расходы на управление	185 150,69
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	212,66
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	80 268,15
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 308,72
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	97 361,16
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	27 547,19
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	20 795,34
Содержание - завоз песка	1 072,00
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	-811,26
Содержание - крыши и водосточные системы	3 184,18
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 667,77
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 639,16
Техническое обслуживание	74 830,71
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	158,33
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13 472,88
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	16 432,78
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	22 966,77
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	414 410,59

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	558 850,52	522 002,17	414 410,59	107 591,58
2	Водоотведение	136 597,55	131 708,39	129 987,89	1 720,50
3	Холодное водоснабжение	152 289,91	144 456,39	151 667,12	-7 210,73
4	Тепловая энергия	1 196 633,57	1 145 551,10	1 002 327,54	143 223,56
5	Электроснабжение	261 695,61	239 809,43	173 399,98	66 409,45
6	Газоснабжение	60 138,11	57 810,30	60 138,11	-2 327,81
	ИТОГО:	2 366 205,27	2 241 337,78	1 931 931,23	309 406,55

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		120 135,11		
2	Начислено и оплачено населением	180 567,18	167 351,20		13 215,98
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	8 911,56	8 911,56	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		296 397,87		
	ИТОГО:	189 478,74	296 397,87	0,00	13 215,98

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

124 867,49 руб.

Генеральный директор:

В.Г.Стороженко



[Handwritten signature]

Копия 16.07.2013 г. В.Г.Стороженко

*Иоп. С.А. Зурсова
тел: 360-02-98*