

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Сулимова 61

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	3 105,4
2	Общая жилая площадь	кв. м	1 994,4

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 540,18
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	18 369,15
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	45 781,58
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	13 384,37
5	Текущий ремонт всего (план)	10 940,14
6	Техническое обслуживание - всего (план)	1 259,43
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6 481,37
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	30 911,19
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 772,65
10	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	158,52
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	2 254,75
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	71 441,32
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	7 273,72
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	67 636,24
15	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	595,12
16	Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 441,84
17	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	24 275,46
18	Содержание жилья - обрезка деревьев	1 475,32
19	Содержание прочистка внутренней канализации	196,79
20	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	4 506,76
21	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 196,87
22	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	20 330,09
23	Техническое обслуживание приборов учета	23 061,68
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		383 384,54

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	49 307,33	477 739,45	473 565,41	53 481,37
2	Водоотведение	5 185,19	129 167,19	116 832,21	17 520,17
3	Холодное водоснабжение	7 299,71	145 146,35	133 412,19	19 033,87
4	Тепловая энергия	82 743,56	1 039 726,50	982 974,72	139 495,34
5	Электроснабжение	0,00	200 406,95	176 958,90	23 448,05
6	Газоснабжение	1 709,71	42 811,09	39 235,51	5 285,29
7	Прочие	6 178,14	193 050,00	181 601,62	17 626,52
ИТОГО:		152 423,64	2 228 047,53	2 104 580,56	275 890,61

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	64 306,34	477 739,45	383 384,54	158 661,25
2	Водоотведение	0,00	129 167,19	145 543,58	-16 376,39
3	Холодное водоснабжение	0,00	145 146,35	178 151,19	-33 004,84
4	Тепловая энергия	0,00	1 039 726,50	936 276,99	103 449,51
5	Электроснабжение	0,00	200 406,95	196 115,20	4 291,75
6	Газоснабжение	0,00	42 811,09	43 021,44	-210,35
7	Прочие	0,00	193 050,00	0,00	193 050,00
ИТОГО:			2 228 047,53	1 882 492,94	409 860,93

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	51 694,12	473 565,41	383 384,54	141 874,99
2	Водоотведение	0,00	116 832,21	145 543,58	-28 711,37
3	Холодное водоснабжение	0,00	133 412,19	178 151,19	-44 739,00
4	Тепловая энергия	0,00	982 974,72	936 276,99	46 697,73
5	Электроснабжение	0,00	176 958,90	196 115,20	-19 156,30
6	Газоснабжение	0,00	39 235,51	43 021,44	-3 785,93
7	Прочие	0,00	181 601,62	0,00	181 601,62
ИТОГО:			2 104 580,56	1 882 492,94	273 781,74

Кроме того, капитальный ремонт	
Выполнены работы на сумму	16 629,74
1 монтаж и пусконаладка оборудования ИВК Энергия	16 629,74

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-211 870,00		
2	Начислено и оплачено населением	150 025,11	144 604,85		5 420,26
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	7 440,96	9 814,55	16 629,74	-2 373,59
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-74 080,34		
ИТОГО:		157 466,07	-57 450,80	16 629,74	3 046,67

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

кв. 10

Виноградова

ф.с.с.з