

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Сулимова 61

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 105,4
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	145,9

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	3 159,19
Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	3 159,19
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	505 751,50
Благоустройство и уборка	166 337,54
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	217,38
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	15 813,62
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	38 012,26
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	31 272,63
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 004,86
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	74 016,79
Расходы на управление	226 224,47
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	89 723,46
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 266,60
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	129 234,41
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	34 018,32
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 785,64
Содержание - выполнение заявочного ремонта	2 554,39
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 167,66
Содержание - крыши и водосточные системы	5 011,77
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещений	287,66
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 116,96
Техническое обслуживание	79 171,17
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 923,02
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 395,68
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	18 486,69
Техническое обслуживание - центральное отопление	135,70
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	24 070,08
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	508 910,69

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителями, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	649 713,00	38 299,18	688 012,18	632 028,25	26 098,00	508 910,69	-179 101,49
2	Водоотведение	125 749,78	2 689,45	128 439,23	134 620,42	1 884,84	177 407,63	48 968,40
3	Холодное водоснабжение	150 523,04	3 533,83	154 056,87	160 792,44	2 311,67	189 448,65	35 391,78
4	Горячее водоснабжение	357 228,44	3 608,23	360 836,67	378 262,88	2 929,83	557 576,49	196 739,82
5	Отопление	799 940,11	49 363,39	849 303,50	801 011,68	36 466,99	743 363,25	-105 940,25
6	Электроснабжение	266 708,07	1 422,66	268 130,73	304 843,44	1 179,13	276 251,71	8 120,98
7	Газоснабжение	69 018,61	0,00	69 018,61	69 964,38	0,00	63 951,33	-5 067,28
ИТОГО:		2 418 681,05	98 916,74	2 517 597,79	2 481 523,49	70 870,47	2 516 909,75	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		22 200,00		
3	Размещение информационных стенов		960,00		
4	Прочее		0,00	128 770,95	394 134,81
ИТОГО:		499 745,76	23 160,00	128 770,95	394 134,81

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.	
Выполнены работы на сумму	128 770,95
Возмещение НДС	3 211,71
Затраты по ведению договорной работы	2 105,45
Сантехнические работы	123 453,79

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		296 397,87		
2	Начислено и оплачено населением	183 206,16	181 938,65		1 267,51
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	11 599,05	7 989,00	337 705,49	3 610,05
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		148 620,03		
ИТОГО:		194 805,21	486 325,52	337 705,49	4 877,56

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.	
Выполнены работы на сумму	337 705,49
Благоустройство дворовой территории	7 918,16
Сантехнические работы	329 787,33

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98