

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Сулимова 61

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 105,4
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 994,4

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	5668,73
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	566,08
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	15904,1
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	55443,56
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	11124,78
6	Техническое обслуживание - всего (план)	10006,87
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	1932,18
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	9468,28
9	поверка приборов учета	9400
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	19603,6
11	Содержание - общехозяйственные расходы	1949,42
12	Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	178,79
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	7570,54
14	Содержание - уборка контейнерных площадок	5720,03
15	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	786,76
16	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	79288,66
17	Содержание - услуги по регистрации граждан	7314,76
18	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	75480,79
19	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	347,32
20	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	25481,84
21	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	181,74
22	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	1013,31
23	Текущий ремонт - стены и фасады	3333,4
24	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12550,08
25	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	21897,9
26	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		401794,65

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	61957,2	562354,78	536861,54	87450,44
2	Водоотведение	18030,05	153579,49	146723,22	24886,32
3	Холодное водоснабжение	19797,64	172033,49	164332,18	27498,95
4	Тепловая энергия	154619,67	1119539,78	1065250,1	208909,35
5	Электроснабжение	23448,05	237352,91	220035,1	40765,86
6	Газоснабжение	5285,29	54581,57	52557,42	7309,44
7	Прочие	0	17820	17820	0
ИТОГО:		283137,9	2317262,02	2203579,56	396820,36

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		562354,78	401794,65	160560,13
2	Водоотведение		153579,49	142018,66	11560,83
3	Холодное водоснабжение		172033,49	163466,71	8566,78
4	Тепловая энергия		1119539,78	971967,05	147572,73
5	Электроснабжение		237352,91	204280	33072,91
6	Газоснабжение		54581,57	54581,51	0,06
7	Прочие		17820	0	17820
	ИТОГО:		2317262,02	1938108,58	379153,44

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		536861,54	401794,65	135066,89
2	Водоотведение		146723,22	142018,66	4704,56
3	Холодное водоснабжение		164332,18	163466,71	865,47
4	Тепловая энергия		1065250,1	971967,05	93283,05
5	Электроснабжение		220035,1	204280	15755,1
6	Газоснабжение		52557,42	54581,51	-2024,09
7	Прочие		17820	0	17820
	ИТОГО:		2203579,56	1938108,58	265470,98

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		124850		
2	Начислено и оплачено населением	172415,01	167129,04		5285,97
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	8543,88	7632,86	0	911,02
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		299611,9		
	ИТОГО:	180958,89	299611,9	0	6196,99

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

396820,36