

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Сулимова 59

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы, руб. |
|--|---------------------------|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 125 732,08 |
| Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные) | 4 098,63 |
| Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов | 122 720,00 |
| Текущий ремонт внутридомовой вентиляции | -1 086,55 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 280 391,80 |
| Благоустройство и уборка | 101 226,95 |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 11 245,54 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 5 802,01 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 3 174,37 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 50 968,57 |
| Содержание - удаление снега и наледи с крыш | 831,14 |
| Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза" | 29 205,32 |
| Расходы на управление | 96 893,87 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 42 054,57 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 3 829,24 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 51 010,06 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 35 563,72 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 10 895,20 |
| Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 8 268,66 |
| Содержание - крыши и водосточные системы | 10 083,93 |
| Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи | 1 300,32 |
| Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 643,45 |
| Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования | 4 372,16 |
| Техническое обслуживание | 46 707,26 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | -2 028,33 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 13 247,44 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 1 655,29 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление | 2 030,28 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 12 032,91 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 19 769,67 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 406 123,88 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Фактические расходы по дому, руб. | Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб. |
|-------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 270 570,86 | 272 729,77 | 406 123,88 | -133 394,11 |
| 2 | Водоотведение | 79 264,02 | 77 490,48 | 129 385,95 | -51 895,47 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 94 699,58 | 88 665,25 | 145 620,41 | -56 955,16 |
| 4 | Тепловая энергия | 607 370,55 | 617 393,24 | 1 279 892,05 | -662 498,81 |
| 5 | Электроснабжение | 123 213,64 | 130 815,08 | 93 069,68 | 37 745,40 |
| 6 | Газоснабжение | 25 982,89 | 24 798,43 | 25 982,89 | -1 184,46 |
| | ИТОГО: | 1 201 101,54 | 1 211 892,25 | 2 080 074,86 | -868 182,61 |

Кроме того, капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Выполнены работы на сумму | 778 890,00 |
| Электромонтажные работы | 778 890,00 |

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|-------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | -879 214,47 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 90 188,38 | 92 225,67 | | -2 037,29 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 35 530,13 | 35 530,13 | 778 890,00 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | -1 530 348,67 | | |
| | ИТОГО: | 125 718,51 | -751 458,67 | 778 890,00 | -2 037,29 |

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-10 790,71 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

подпись 24 кв. *В.Г.Стороженко*