

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Сулимова 59

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома** Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>125 732,08</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	4 098,63
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	122 720,00
Текущий ремонт внутридомовой вентиляции	-1 086,55
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>280 391,80</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>101 226,95</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	11 245,54
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	5 802,01
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 174,37
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	50 968,57
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	831,14
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	29 205,32
<b>Расходы на управление</b>	<b>96 893,87</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	42 054,57
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 829,24
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	51 010,06
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>35 563,72</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10 895,20
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	8 268,66
Содержание - крыши и водосточные системы	10 083,93
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 300,32
Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	643,45
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	4 372,16
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>46 707,26</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	-2 028,33
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13 247,44
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	1 655,29
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	12 032,91
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>406 123,88</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	270 570,86	272 729,77	406 123,88	-133 394,11
2	Водоотведение	79 264,02	77 490,48	129 385,95	-51 895,47
3	Холодное водоснабжение	94 699,58	88 665,25	145 620,41	-56 955,16
4	Тепловая энергия	607 370,55	617 393,24	1 279 892,05	-662 498,81
5	Электроснабжение	123 213,64	130 815,08	93 069,68	37 745,40
6	Газоснабжение	25 982,89	24 798,43	25 982,89	-1 184,46
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 201 101,54</b>	<b>1 211 892,25</b>	<b>2 080 074,86</b>	<b>-868 182,61</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>778 890,00</b>
Электромонтажные работы	778 890,00

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-879 214,47		
2	Начислено и оплачено населением	90 188,38	92 225,67		-2 037,29
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	35 530,13	35 530,13	778 890,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-1 530 348,67		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>125 718,51</b>	<b>-751 458,67</b>	<b>778 890,00</b>	<b>-2 037,29</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате

ЖКУ: -10 790,71 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



*В.Г.Стороженко*