

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Сулимова 59

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 427,1
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	694,3

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	12 889,39
Текущий ремонт - изготовление и установка люка	4 200,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	8 000,00
Текущий ремонт - кровли	689,39
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	307 291,07
Благоустройство и уборка	88 125,72
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	113,89
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	7 515,54
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	18 065,70
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	17 569,14
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 329,05
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	40 943,05
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	589,35
Расходы на управление	133 895,11
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	45 950,39
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 447,84
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	84 496,88
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	18 987,54
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	12 844,32
Содержание - выполнение заявочного ремонта	319,30
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 941,39
Содержание - крыши и водосточные системы	1 204,00
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	431,62
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	235,20
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 917,47
Техническое обслуживание	66 282,70
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	5 928,45
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 109,72
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	11 895,37
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	14 189,16
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	320 180,46

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	288 586,43	178 462,95	467 049,38	297 933,33	177 988,63	320 180,46	-146 868,92
2	Водоотведение	77 981,21	13 932,28	91 913,49	85 077,03	14 060,59	152 133,85	60 220,36
3	Холодное водоснабжение	115 533,68	20 492,23	136 025,91	124 211,01	20 502,07	205 343,57	69 317,66
4	Горячее водоснабжение	204 878,72	10 908,09	215 786,81	214 288,07	11 411,11	330 160,69	114 373,88
5	Отопление	438 869,01	181 485,26	620 354,27	441 690,13	181 792,06	724 060,35	103 706,08
6	Электроснабжение	121 450,35	795,35	122 245,70	129 733,11	782,99	134 096,62	11 850,92
7	Газоснабжение	30 571,18	0,00	30 571,18	30 837,72	0,00	28 381,58	-2 189,60
ИТОГО:		1 277 870,58	406 076,16	1 683 946,74	1 323 770,40	406 537,44	1 894 357,12	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		25 800,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	6 143,67	24 033,71
ИТОГО:		3 417,38	26 760,00	6 143,67	24 033,71

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	6 143,67
Возмещение НДС	3 710,94
Затраты по ведению договорной работы	2 432,73

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-1 530 348,67		
2	Начислено и оплачено населением	90 892,13	87 715,62		3 176,51
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	52 311,53	52 108,45	3 636,72	203,08
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-1 394 161,32		
ИТОГО:		143 203,66	-1 390 524,60	3 636,72	3 379,59

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	3 636,72
Благоустройство дворовой территории	3 636,72

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко

