

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Сулимова 59б

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	35 453,98
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	3 028,54
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	30 680,00
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	889,69
Текущий ремонт - стены и фасады	855,75
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	187 362,79
Благоустройство и уборка	82 557,09
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	9 885,20
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	5 593,51
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 688,43
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	39 717,56
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	25 672,39
Расходы на управление	51 537,73
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	22 368,78
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 036,75
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	27 132,20
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	15 024,00
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	5 795,16
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 663,29
Содержание - крыши и водосточные системы	2 823,50
Содержание - проверка оборудования УКУТ	1 800,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 112,53
Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	155,20
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	674,32
Техническое обслуживание	38 243,97
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	178,08
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	3 785,22
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6 080,43
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	6 400,29
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	222 816,77

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	155 335,74	137 822,53	222 816,77	-84 994,24
2	Водоотведение	50 884,72	44 418,68	37 954,89	6 463,79
3	Холодное водоснабжение	57 238,54	49 361,31	44 779,73	4 581,58
4	Тепловая энергия	365 126,42	316 856,72	329 601,17	-12 744,45
5	Электроснабжение	78 941,38	60 467,98	76 331,83	-15 863,85
6	Газоснабжение	23 505,98	19 941,79	23 505,98	-3 564,19
	ИТОГО:	731 032,78	628 869,01	734 990,37	-106 121,36

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-27 264,50		
2	Начислено и оплачено населением	46 186,68	36 763,59		9 423,09
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		9 499,09		
	ИТОГО:	46 186,68	9 499,09	0,00	9 423,09

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

102 163,77 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Иск. С.А. Зарова
тел: 366-02-98

хв 4 Пряткова