

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Сулимова 596

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	866,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>171 555,39</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>45 926,65</b>
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	60,58
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	4 410,87
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	10 602,72
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	8 651,90
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 953,87
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	20 246,71
<b>Расходы на управление</b>	<b>61 073,31</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию начислению и сбору платежей	24 616,77
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 026,92
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	34 429,62
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>24 238,59</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	2 851,20
Содержание - выполнение заявленного ремонта	1 596,49
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	345,26
Содержание - крыши и водосточные системы	871,12
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	490,00
Содержание - поверка оборудования УКУТ	9 150,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	8 840,28
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>40 316,84</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	247,71
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 044,48
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	12 702,41
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	3 162,24
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>171 555,39</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Населения	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	178 930,28	0,00	178 930,28	152 260,49	0,00	171 555,39	-7 374,89
2	Водоотведение	35 429,31	0,00	35 429,31	20 265,39	0,00	50 444,53	15 015,22
3	Холодное водоснабжение	39 128,59	0,00	39 128,59	24 736,03	0,00	52 179,88	13 051,29
4	Горячее водоснабжение	99 110,77	0,00	99 110,77	54 610,93	0,00	164 520,73	65 409,96
5	Отопление	276 681,16	0,00	276 681,16	231 424,26	0,00	246 256,33	-30 424,83
6	Электроснабжение	51 314,55	0,00	51 314,55	59 942,29	0,00	69 228,19	17 913,64
7	Газоснабжение	27 239,24	0,00	27 239,24	20 991,65	0,00	25 323,19	-1 916,05
<b>ИТОГО:</b>		<b>707 833,90</b>	<b>0,00</b>	<b>707 833,90</b>	<b>564 231,04</b>	<b>0,00</b>	<b>779 508,24</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		5 400,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	1 349,96	19 560,86
<b>ИТОГО:</b>		<b>15 030,82</b>	<b>5 880,00</b>	<b>1 349,96</b>	<b>19 560,86</b>

## Кроме того, выполненные работы в течение года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	1 349,96
Возмещение НДС	815,41
Затраты по ведению договорной работы	534,55

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		9 499,09		
2	Начислено и оплачено населением	43 816,78	38 228,69		5 588,09
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	2 209,56	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		45 518,22		
<b>ИТОГО:</b>		<b>43 816,78</b>	<b>47 727,78</b>	<b>2 209,56</b>	<b>5 588,09</b>

## Кроме того, выполненные работы в течение года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	2 209,56
Благоустройство дворовой территории	2 209,56

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98