

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Сулимова 55

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	10 254,32
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	3 469,01
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 779,38
Текущий ремонт - центральное отопление	5 005,93
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	175 662,22
Благоустройство и уборка	70 901,75
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	7 617,96
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	4 124,75
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 784,98
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	35 665,81
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	924,01
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	19 784,24
Расходы на управление	42 503,47
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	18 447,66
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 679,74
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	22 376,07
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	12 620,90
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4 779,30
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 956,06
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	1 500,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 154,52
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	955,43
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 275,59
Техническое обслуживание	49 636,10
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	-913,81
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 555,62
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	18 915,99
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	5 278,35
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	185 916,54

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	119 872,91	139 586,23	185 916,54	-46 330,31
2	Водоотведение	35 071,07	39 768,37	44 832,01	-5 063,64
3	Холодное водоснабжение	37 803,29	43 992,18	39 721,51	4 270,67
4	Тепловая энергия	293 307,41	311 545,24	400 176,48	-88 631,24
5	Электроснабжение	63 935,85	61 728,36	74 813,61	-13 085,25
6	Газоснабжение	14 963,57	16 007,00	14 963,57	1 043,43
	ИТОГО:	564 954,10	612 627,38	760 423,72	-147 796,34

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	11 414,42
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 414,42

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		46 608,69		
2	Начислено и оплачено населением	44 334,23	47 400,08		-3 065,85
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	18 433,92	16 834,38	11 414,42	1 599,54
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		99 428,73		
	ИТОГО:	62 768,15	110 843,15	11 414,42	-1 466,31

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-47 673,28 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исп. С.А. Зирова
тел: 360-02-98

получено кв. 2 зак. Завислов