

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Сулимова 55

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	713,1
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	357,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	3 499,42
Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	3 499,42
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	187 917,78
Благоустройство и уборка	45 068,47
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	3 631,47
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	2 148,01
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	8 729,22
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	8 406,18
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 608,65
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	19 578,48
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	966,46
Расходы на управление	68 594,01
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	24 387,93
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 668,72
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	42 537,36
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	19 937,65
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	7 749,00
Содержание - выполнение заявок на ремонт	3 831,59
Содержание - крыши и водосточные системы	1 204,00
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	490,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 800,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	208,36
Содержание - снятие показаний водомеров	2 661,81
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	94,24
Техническое обслуживание	1 898,65
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	54 317,65
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 890,47
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	4 867,68
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	17 834,68
Техническое обслуживание приборов учета	8 564,82
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	191 417,20

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	153 148,74	82 331,03	235 479,77	148 229,69	92 630,73	191 417,20	-44 062,57
2	Водоотведение	42 943,17	6 249,88	49 193,05	39 830,48	5 694,93	52 205,73	3 012,68
3	Холодное водоснабжение	37 008,98	4 984,94	41 993,92	35 931,28	4 568,01	45 050,72	3 056,80
4	Горячее водоснабжение	133 700,86	13 951,43	147 652,29	124 876,96	13 525,56	178 837,04	31 184,75
5	Отопление	204 246,64	11 406,43	215 653,07	215 379,82	9 715,60	233 784,68	18 131,61
6	Электроснабжение	77 132,16	7 411,39	84 543,55	75 416,27	8 945,51	83 489,02	-1 054,53
7	Газоснабжение	18 027,92	0,00	18 027,92	17 557,49	0,00	16 411,33	-1 616,59
ИТОГО:		666 208,47	126 335,10	792 543,57	657 221,99	135 080,36	801 195,72	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		18 600,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	11 431,11	60 192,43
ИТОГО:		52 303,54	19 320,00	11 431,11	60 192,43

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	11 431,11
Благоустройство (установка малых форм)	6 995,55
Возмещение НДС	2 679,20
Затраты по ведению договорной работы	1 756,36

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		99 428,73		
2	Начислено и оплачено населением	45 355,08	47 823,57		-2 468,49
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	23 993,10	27 350,91	0,00	-3 357,81
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		174 603,21		
ИТОГО:		69 348,18	174 603,21	0,00	-5 826,30

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко