

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Сулимова 55

Дата создания отчета: 12 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	713,7
2	Общая жилая площадь	кв.м	467,5

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	4 102,47
2	Содержание - крыши и водосточные системы	6 327,22
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 177,01
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	6 479,60
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	30 583,08
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	6 973,72
7	Техническое обслуживание - всего (план)	3 349,15
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	1 932,18
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	8 984,86
10	поверка приборов учета	6 100,00
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4 505,38
12	Содержание - общехозяйственные расходы	1 559,60
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	4 682,15
14	Содержание - уборка контейнерных площадок	2 629,20
15	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	381,83
16	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	18 222,55
17	Содержание - услуги по регистрации граждан	1 681,13
18	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	17 347,40
19	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	259,05
20	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	15 973,66
21	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	60,83
22	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	19 824,64
23	Текущий ремонт - стены и фасады	1 115,63
24	Текущий ремонт - центральное отопление	1 352,77
25	Текущий ремонт подъезда	123 780,39
26	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 243,56
27	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	5 032,66
28	Техническое обслуживание приборов учета	19 581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		318 242,85

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	30 857,68	193 549,74	175 897,88	48 509,54
2	Водоотведение	13 224,72	43 479,18	27 443,17	29 260,73
3	Холодное водоснабжение	15 656,73	49 633,36	31 161,17	34 128,92
4	Тепловая энергия	86 355,96	297 731,83	220 884,01	163 203,78
5	Электроснабжение	7 957,35	56 655,87	39 478,63	25 134,59
6	Газоснабжение	4 249,83	14 483,68	9 214,48	9 519,03
7	Прочие	0,00	17 550,00	17 550,00	0,00
ИТОГО:		158 302,27	673 083,66	521 629,34	309 756,59

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	193 549,74	318 242,85	-124 693,11
2	Водоотведение	43 479,18	43 910,56	-431,38
3	Холодное водоснабжение	49 633,36	40 645,45	8 987,91

4	Тепловая энергия	297 731,83	393 068,11	-95 336,28
5	Электроснабжение	56 655,87	65 320,12	-8 664,25
6	Газоснабжение	14 483,68	14 483,69	-0,01
7	Прочие	17 550,00	0,00	17 550,00
ИТОГО:		673 083,66	875 670,78	-202 587,12

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	175 897,88	318 242,85	-142 344,97
2	Водоотведение	27 443,17	43 910,56	-16 467,39
3	Холодное водоснабжение	31 161,17	40 645,45	-9 484,28
4	Тепловая энергия	220 884,01	393 068,11	-172 184,10
5	Электроснабжение	39 478,63	65 320,12	-25 841,49
6	Газоснабжение	9 214,48	14 483,69	-5 269,21
7	Прочие	17 550,00	0,00	17 550,00
ИТОГО:		521 629,34	875 670,78	-354 041,44

Кроме того, капитальный ремонт				3 649,26
Выполнены работы на сумму				3 649,26
1	установка водометров			

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-23 160,00		
2	Начислено и оплачено населением	41 734,43	34 306,18		7 428,25
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	17 673,36	18 383,42	3 649,26	-710,06
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		25 880,34		
ИТОГО:		59 407,79	29 529,60	3 649,26	6 718,19

Генеральный директор



В.Г.Стороженко